



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Gulaksveien 4
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 312 792	2 352 915
Sum inntekter		2 312 792	2 352 915
Kostnader			
Lønnskostnad	8,14	510 262	360 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 007	183 007
Annen driftskostnad	3,8	2 335 652	2 362 604
Sum kostnader		3 028 922	2 905 911
Driftsresultat		-716 130	-552 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 713	550 870
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		373 027	400 523
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-99 314	150 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-815 444	-402 649
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-179 405	-88 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-636 039	-314 307
Årsresultat		-636 039	-314 307
Totalresultat		-636 039	-314 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-636 039	-314 307
Sum overføringer og disponeringer		-636 039	-314 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	201 176	144 091
Sum immaterielle eiendeler		201 176	144 091
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 111 119	3 294 126
Sum varige driftsmidler		3 111 119	3 294 126
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	21 664 562	21 664 562
Lån til foretak i samme konsern	6	16 094 663	17 873 928
Investeringer i tilknyttet selskap	7	811 182	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 083 884	
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 600	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		43 671 892	39 556 090
Sum anleggsmidler		46 984 186	42 994 307
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	64 950	69 905
Andre fordringer	6	594 921	21 286
Sum fordringer		659 871	91 191
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	694 696	531 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 696	531 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		1 354 566	622 962
SUM EIENDELER		48 338 752	43 617 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12, 13	4 000 000	4 000 000
Overkurs	12	1 224 000	1 224 000
Annen innskutt egenkapital	12	15 327 196	14 893 516
Sum innskutt egenkapital		20 551 196	20 117 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 725 403	3 361 442
Sum opptjent egenkapital		2 725 403	3 361 442
Sum egenkapital		23 276 599	23 478 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	12 610 341	7 704 881
Langsiktig konserngjeld	4, 6	12 321 095	10 877 378
Sum annen langsiktig gjeld		24 931 436	18 582 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	79 230	50 947
Skyldige offentlige avgifter	9	30 194	40 214
Annen kortsiktig gjeld		21 294	1 464 891
Sum kortsiktig gjeld		130 718	1 556 052
Sum gjeld		25 062 153	20 138 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 338 752	43 617 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 534516

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Gulaksveien 4
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 606 704
NLM EIENDOM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 312 792	2 352 915
Sum inntekter		2 312 792	2 352 915
Kostnader			
Lønnskostnad	8,14	510 262	360 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 007	183 007
Annen driftskostnad	3,8	2 335 652	2 362 604
Sum kostnader		3 028 922	2 905 911
Driftsresultat		-716 130	-552 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 713	550 870
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		373 027	400 523
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-99 314	150 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-179 405	-88 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-636 039	-314 307
Årsresultat		-636 039	-314 307
Totalresultat		-636 039	-314 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-636 039	-314 307
Sum overføringer og disponeringer		-636 039	-314 307



Organisasjonsnr: 932 606 704
NLM EIENDOM STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	201 176	144 091
Sum immaterielle eiendeler		201 176	144 091
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 111 119	3 294 126
Sum varige driftsmidler		3 111 119	3 294 126
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	21 664 562	21 664 562
Lån til foretak i samme konsern	6	16 094 663	17 873 928
Investeringer i tilknyttet selskap	7	811 182	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 083 884	
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 600	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		43 671 892	39 556 090
Sum anleggsmidler		46 984 186	42 994 307
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	64 950	69 905
Andre fordringer	6	594 921	21 286
Sum fordringer		659 871	91 191
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	694 696	531 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 696	531 770
Sum omløpsmidler		1 354 566	622 962
SUM EIENDELER		48 338 752	43 617 268



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12, 13	4 000 000	4 000 000
Overkurs	12	1 224 000	1 224 000
Annen innskutt egenkapital	12	15 327 196	14 893 516
Sum innskutt egenkapital		20 551 196	20 117 516

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 725 403	3 361 442
Sum opptjent egenkapital		2 725 403	3 361 442

Sum egenkapital 23 276 599 23 478 958

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser 0 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	12 610 341	7 704 881
Langsiktig konserngjeld	4, 6	12 321 095	10 877 378
Sum annen langsiktig gjeld		24 931 436	18 582 259

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	79 230	50 947
Skyldige offentlige avgifter	9	30 194	40 214
Annen kortsiktig gjeld		21 294	1 464 891
Sum kortsiktig gjeld		130 718	1 556 052

Sum gjeld 25 062 153 20 138 310

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 48 338 752 43 617 268



Organisasjonsnr: 932 606 704
NLM EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

NLM Eiendom Stavanger AS





Resultat

Nlm Eiendom Stavanger AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	10	2 312 792	2 352 915
Sum driftsinntekter		2 312 792	2 352 915
Lønnskostnad	8,14	510 262	360 301
Avskrivning av varige driftsmidler	2	183 007	183 007
Annen driftskostnad	3,8	2 335 652	2 362 604
Sum driftskostnader		3 028 922	2 905 911
Driftsresultat		-716 130	-552 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 713	550 870
Annen rentekostnad		373 027	400 523
Resultat av finansposter		-99 314	150 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-815 444	-402 649
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-179 405	-88 342
Ordinært resultat		-636 039	-314 307
Årsresultat		-636 039	-314 307
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	12	-636 039	-314 307
Sum disponert		-636 039	-314 307



Balanse

Nlm Eiendom Stavanger AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	201 176	144 091
Sum immaterielle eiendeler		201 176	144 091
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 111 119	3 294 126
Sum varige driftsmidler		3 111 119	3 294 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	21 664 562	21 664 562
Investeringer i annet tilknyttet foretak	7	811 183	0
Lån til foretak i samme konsern	6	16 094 663	17 873 928
Lån til tilknyttet foretak	6	5 083 885	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 600	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		43 671 892	39 556 090
Sum anleggsmidler		46 984 186	42 994 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 950	61 000
Kundefordringer på foretak i samme konsern	6	1 000	8 905
Andre fordringer		38 921	21 286
Andre fordringer på foretak i samme konsern	6	556 000	0
Sum fordringer		659 871	91 191
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	694 696	531 770
Sum omløpsmidler		1 354 566	622 962
Sum eiendeler		48 338 752	43 617 268

Nlm Eiendom Stavanger AS

Organisasjonsnummer 932606704

Side 2

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/595de7e0-31df-4592-99bd-6fc0971be726>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**Balanse****Nlm Eiendom Stavanger AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	4 000 000	4 000 000
Overkurs	12	1 224 000	1 224 000
Annen innskutt egenkapital	12	15 327 196	14 893 516
Sum innskutt egenkapital		20 551 196	20 117 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 725 403	3 361 442
Sum opptjent egenkapital		2 725 403	3 361 442
Sum egenkapital		<u>23 276 599</u>	<u>23 478 958</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	12 610 341	7 704 881
Gjeld til foretak i samme konsern	4, 6	12 321 095	10 877 378
Sum langsiktig gjeld		24 931 436	18 582 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 949	44 678
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	6	60 281	6 269
Skyldige offentlige avgifter	9	30 194	40 214
Annen kortsiktig gjeld		21 294	21 174
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern		0	1 443 717
Sum kortsiktig gjeld		130 718	1 556 052
Sum gjeld		<u>25 062 153</u>	<u>20 138 311</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 338 752</u>	<u>43 617 268</u>

Stavanger, 22.03.2021
Styret for Nlm Eiendom Stavanger AS

Bjarte Lenard Ydstebø
Styrets leder

Jon Olav Østhus
Styremedlem

Olav Løge
Styremedlem

Enok Thorsen
Styremedlem

Trygve Torgersen
Styremedlem

Birger Helland
Daglig leder

Nlm Eiendom Stavanger AS

Organisasjonsnummer 932606704

Side 3

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/595de7e0-31df-4592-99bd-6fc0971be726>

VISMA Sign
www.vismasign.com



NLM Eiendom Stavanger AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note	1	Regnskapsprinsipper
-------------	----------	----------------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer er oppført til pålydende. For kundefordringer som er vurdert som usikre er det foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.
- Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorsik tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note	2	Driftsmidler		
		Bygg	Maskin / Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 492 343	80 735		7 492 343
Årets tilgang	0	0		0
Årets avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	7 492 343	80 735		7 492 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 381 224	80 735		4 381 224
Balanseført verdi pr 31.12.	3 111 119	0		3 111 119
Årets avskrivninger	183 007			183 007
Årets avskrivning i %	2,5%	20,0%		
Økonomisk levetid	40 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note	3	Vesentlige leieavtaler	
	Navn	Årlig leiekostnad	Leiekontrakts utløp
	Prinsensvei 8, Sandnes	1 800 000	01.08.2021

Leieavtale Prinsensvei 8 opphører uten oppsigelse ved kontraktens utløp. Pga mistet kontrakt med en leietaker, er det avtalt redusert leiepris. NLM Eiendom Stavanger AS betalte i år 2020 kr 1.572 000 i leie for Prinsensvei 8.



Note	4	Langsiktig gjeld	
		2020	2019
	Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 794 018	10 363 341
	Øvrig langsiktig gjeld	12 321 095	10 877 378

Vi har ikke mottatt nedbetalingsplan vedrørende øvrig langsiktig gjeld, derfor er bokført verdi oppført.

Note	5	Pantstillelser og garanti mv.	
		2020	
	Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	12 610 341	
	Øvrig langsiktig gjeld		
	Sum	12 610 341	

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant gjennom NLM sin eiendomsmasse.

Note	6	Mellomværende med selskap i samme konsern mv			
		Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
		2020	2019	2020	2019
	Foretak i samme konsern	1 000	8 905	556 000	0
	Tilknyttet selskap				
	Sum	1 000	8 905	556 000	0

Av langs fordring kr 16.094.663 gjelder 200.000 lån til datter Prinsens vei 3 AS ifbm dette selskaps kjøp av eiendommen Prinsens vei 3, Sandnes kommune. Låneavtale er etablert med sikkerhet i eiendommen. Panteobjektets bokførte verdi 31.12.19 er kr 16.359.913.

	Langsiktige fordringer		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	16 094 663	17 873 928	60 281	6 269
Tilknyttet selskap	5 083 885			
Sum	21 178 548	17 873 928	60 281	6 269

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	12 321 095	10 877 378	0	1 443 717
Tilknyttet selskap				
Sum	12 321 095	10 877 378	0	1 443 717

Note	7	Datterselskap, tilknyttet selskap mv.						
Firma	Forretnings - kontor	Type	Eierandel	Andel stemmer	EK 31.12.2020	Resultat 2020	Bokført verdi	
Mediehuset Dagen AS	Bergen	Andre	1750 stk				17 500	
Prinsens vei 3 AS	Stavanger	Datter	100%	100	5 608 830	1 044 460	110 000	
Torneroseveien 12 AS	Sandnes	Datter	100%	100			7 050 000	
Norheimsmarka 15 AS	Karmsund	Datter	100%	100	686 267	184 689	500 000	
Torneroseveien 14 AS	Sandnes	Datter	100%	100	1 088 145	-172 055	14 004 562	
Tryggheim Strand Eiendom AS	Strand	Datter	100%	100	-471 956	-204 001	0	
Norheimsm. Eiendom AS	Karmsund	Tilknyttet	50%	50	85 214	-14 789	811 183	

I tillegg har Norrøna Eiendom AS et medlemsskap/innskudd i boligbyggelag på kr 100.



Note	8	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv	
Lønnskostnader består av følgende poster			
		2020	2019
Lønninger		441 944	307 987
Arbeidsgiveravgift		60 227	44 376
Pensjonskostnader		6 192	6 152
Andre ytelser		1 899	1 785
Sum lønnskostnader		510 262	360 300
Gjennomsnittlig antall årsverk		1,3	0,7

	Daglig leder	Styre
Lønn	318 000	0

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjon har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.

	2020	2019
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	36 750	40 250

Note	9	Bundne midler	
Bundne skattetrekksmidler			
			17 501
Skyldig skattetrekk			
			17 501

Note	10	Driftsinntekter	
		2020	2019
Leieinntekt Prinsensvei 8		1 418 400	1 428 680
Leieinntekt Gulaksveien 4		660 380	630 977
Strøm og andre kostnader viderefakturert leietakere, Gulaksveien 4		194 000	195 500
Strøm viderefakturert leietakere, Prinsensvei 8		39 900	97 000
Diverse andre inntekter		112	758
Sum driftsinntekter		2 312 792	2 352 915

Note	11	Skatt	
Spesifikasjon av skattekostnad			
		2020	2019
Betalbar skatt		0	0
Endring utsatt skattefordel		-57 085	-88 342
Konsernbidrag skatt		-122 320	0
Netto skattekostnad		-179 405	-88 342

	2020	2019
Beregning skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-815 444	-402 649
Endring midlertidige forskjeller	142 166	44 291
Permanente forskjeller	-32	1 092
Konsernbidrag med skatteeffekt	556 000	0
Avsatt til fremførbart underskudd	117 310	357 266
Grunnlag betalbar skatt	0	0

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-306 162	-350 654	-44 492
Gevinst og tapskonto	24 869	19 895	-4 974
Skattemessig undersk	-357 266	-474 576	-117 310
Varer	0	0	0
Fordringer	-16 400	-109 100	-92 700
Grunnlag uts.skatteford.	-654 959	-914 435	-259 476
Utsatt skattefordel 22%	-144 091	-201 176	-57 085

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er balanseført.



Note	12	Egenkapital				Sum egenkapital
		Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkap	
		4 000 000	1 224 000	14 893 516	3 361 442	23 478 958
Pr 01.01.						
Årets resultat					-636 039	-636 039
Mottatt konsernbidrag				433 680		433 680
Egenkapital pr 31.12.		4 000 000	1 224 000	15 327 196	2 725 403	23 276 599

Note	13	Aksjonær		
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje
		4 000 000	1 200	3 333
Selskapets aksjekapital pr 31.12				

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
NLM Eiendom AS	100 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer. Regnskapet er en del av konsernregnskapet til foreningen Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret til Norsk Luthersk Misjonssamband.

Note	14	Pensjon

Pensjonsordningen i organisasjonen er en innskuddsordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Birger Helland

95e0b018-2076-4fa5-80a2-f4a642a1e7da - 2021-04-14 16:14:42 UTC +03:00
BankID - 2b25a18d-a25f-462c-9bce-bd2a0a5e4a2b - NO

Bjarte Lenard Ydstebø

8a428bc9-9b31-47a5-b091-f67055d9f12f - 2021-04-14 16:17:54 UTC +03:00
BankID - efa7c2fb-d974-4511-ba4a-46789b4f232c - NO

Olav Løge

7a6061aa-15c6-41de-add7-dfe7da965214 - 2021-04-14 16:22:12 UTC +03:00
BankID - 9bfc7327-6eaa-4fc9-b8cf-f21246b116e9 - NO

Jon Olav Østhus

79153391-3b0f-4d17-8283-151eaa19c8a3 - 2021-04-15 08:46:09 UTC +03:00
BankID - 07de3df7-042e-4135-9d75-17a97526276e - NO

Enok Thorsen

f46aa47d-15bc-49ea-bae8-ae01f9e1de82 - 2021-04-19 10:15:51 UTC +03:00
BankID - 96bf32c4-fd96-4eb3-890e-d45683200a9b - NO

Trygve Torgersen

dde5f230-2450-4e69-a1d4-6ff8286502d9 - 2021-04-19 17:15:15 UTC +03:00
BankID - cc9080c0-7d5c-4af3-aa56-0a895e492103 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/595de7e0-31df-4592-99bd-6fc0971be726>

VISMA Sign
www.vismasign.com



NLM Eiendom Stavanger AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet i 1984. Hovedformålet for selskapet er ervervelse av tomter, oppførelse, kjøp, drift og salg av eiendommer, samt deltakelse i andre selskaper. Virksomheten er lokalisert i Stavanger - området.

Styret

Styret har behandlet 26 saker i 2020. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for arbeidet.

Aksjonærer

Selskapet hadde pr. 31.12. 2020, 1200 aksjer som alle eies av NLM Eiendom AS.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Eiendommen i Gulaksveien 4 var 100 % utleid ved årsskifte. Eiendommen er solgt og leietakerne flytter ut 1 april 2021. Selskapet har forlenget leiekontrakten for Prinsensvei 3 frem til 01.08.2022. Det arbeides med å få en større fremleie av dette bygget.

Arbeidsmiljøet

Arbeidsmiljøet er godt. Det har ikke vært sykefravær, skader eller ulykker. Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljøet

Likestilling

Selskapets målsetting er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling i ansettelsessaker grunnet kjønn.

Redegjørelse for årsoppgjøret

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter, gir etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Selskapet har i 20 kjøpt 50% av aksjene i Norheimsmarka Eiendom AS.

Årsresultat og disponeringer

Årsresultatet viser et underskudd på kr 636.039,- som styret foreslår føres mot annen egenkapital.

Stavanger, 22.mars 2021

Bjarte Lenard Ydstebø
styrets leder

Jon Olav Østhus

Olav Løge

Trygve Torgersen

Enok Thorsen

Birger Helland
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Olav Løge

9b9378f8-25a7-491f-9285-42fbac1c4b86 - 2021-04-14 16:10:05 UTC +03:00
BankID - 2a018c6c-ce4e-4aaa-a7be-481bc6451353 - NO

Birger Helland

213ccced-3bad-425b-b619-dd864f2b2587 - 2021-04-14 16:14:42 UTC +03:00
BankID - 2b25a18d-a25f-462c-9bce-bd2a0a5e4a2b - NO

Bjarte Lenard Ydstebø

836ae433-4624-4c63-b215-0f5384285131 - 2021-04-14 16:15:26 UTC +03:00
BankID - ae79965c-9088-4631-b396-96873cf205a6 - NO

Jon Olav Østhus

87415750-fef1-42cc-b8ea-15fdc8fd2ea - 2021-04-15 08:43:28 UTC +03:00
BankID - 861c0eb1-2434-47b0-8b75-b174e6891b98 - NO

Trygve Torgersen

ffa17ba9-1d09-4e8a-9823-2d4c204a31a7 - 2021-04-19 09:49:57 UTC +03:00
BankID - aadc3662-874d-4bcc-9053-9af5935c77d2 - NO

Enok Thorsen

688ab062-6708-489c-8bf9-9712e3c54d92 - 2021-04-19 10:15:51 UTC +03:00
BankID - 96bf32c4-fc96-4eb3-890e-d45683200a9b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

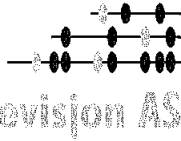
ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e395038a-4190-47c9-9f99-65d732abc09a>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Registrert revisorsekke
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i
Den norske Revisorføring
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i NLM Eiendom Stavanger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet NLM Eiendom Stavanger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 636 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontor/postadresse
Pedersgata, 16
4013 Stavanger

Bankgiro
3260.51.95007

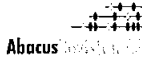
Organisasjonsnummer
NO 913 094 751 MVA

firma@abacusrevisjon.no
www.abacusrevisjon.no

Sentralbord 51 84 93 93
Telefaks 51 84 93 94



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 22. mars 2021
Abacus Revisjon AS

Jorunn Karin Sværen
Statsautorisert revisor