



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 27
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 000	1 159 000
Sum inntekter		1 150 000	1 159 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 410	215 410
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		832 041	531 375
Sum kostnader		1 047 451	746 785
Driftsresultat		102 549	412 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 000 000	0
Sum finansinntekter		3 000 000	0
Annen rentekostnad		367 832	259 062
Sum finanskostnader		367 832	259 062
Netto finans		2 632 168	-259 062
Ordinært resultat før skattekostnad		2 734 717	153 153
Skattekostnad	2, 3	-58 348	33 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 793 065	119 459
Årsresultat		2 793 065	119 459
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 793 065	119 459
Sum overføringer og disponeringer		2 793 065	119 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 741 224	6 681 514
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	2 800	11 500
Sum varige driftsmidler		8 744 024	6 693 014
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 000 000	6 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		14 744 024	12 693 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 603	43 773
Konsernfordringer	5	3 000 000	1 320 000
Sum fordringer		3 100 603	1 363 773
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 171	71 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 171	71 866
Sum omløpsmidler		3 163 774	1 435 639
SUM EIENDELER		17 907 798	14 128 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	80 100	80 100
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		80 100	80 100

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	6 881 068	4 088 003
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 881 068	4 088 003

Sum egenkapital

6 961 168 **4 168 103**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelse	4	0	0
Utsatt skatt	2, 3	35 236	93 584
Sum avsetninger for forpliktelse		35 236	93 584

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 740 678	6 712 034
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 104 749	2 797 655
Sum annen langsiktig gjeld		8 845 427	9 509 689
Sum langsiktig gjeld		8 880 663	9 603 273
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	496 564	0
Leverandørgjeld		253 404	293 711
Betalbar skatt	2, 3	0	43 870
Skyldige offentlige avgifter		0	19 697
Kortsiktig konserngjeld	5	1 316 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 065 968	357 278
Sum gjeld		10 946 631	9 960 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 907 799	14 128 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596157

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 27
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 877 181
HAUGSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 000	1 159 000
Sum inntekter		1 150 000	1 159 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 410	215 410
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		832 041	531 375
Sum kostnader		1 047 451	746 785
Driftsresultat		102 549	412 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 000 000	0
Sum finansinntekter		3 000 000	0
Annen rentekostnad		367 832	259 062
Sum finanskostnader		367 832	259 062
Netto finans		2 632 168	-259 062
Ordinært resultat før skattekostnad		2 734 717	153 153
Skattekostnad	2, 3	-58 348	33 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 793 065	119 459
Årsresultat		2 793 065	119 459
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 793 065	119 459
Sum overføringer og disponeringer		2 793 065	119 459



Organisasjonsnr: 917 877 181
HAUGSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 741 224	6 681 514
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	2 800	11 500
Sum varige driftsmidler		8 744 024	6 693 014

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	6 000 000	6 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000

Sum anleggsmidler

14 744 024 12 693 014

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		100 603	43 773
Konsernfordringer	5	3 000 000	1 320 000
Sum fordringer		3 100 603	1 363 773

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
--	---	---	---



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 171	71 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 171	71 866
Sum omløpsmidler		3 163 774	1 435 639
SUM EIENDELER		17 907 798	14 128 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	80 100	80 100
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		80 100	80 100
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	6 881 068	4 088 003
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 881 068	4 088 003
Sum egenkapital		6 961 168	4 168 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	4	0	0
Utsatt skatt	2, 3	35 236	93 584
Sum avsetninger for forpliktelse		35 236	93 584
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 740 678	6 712 034
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 104 749	2 797 655
Sum annen langsiktig gjeld		8 845 427	9 509 689
Sum langsiktig gjeld		8 880 663	9 603 273
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	496 564	0
Leverandørgjeld		253 404	293 711
Betalbar skatt	2, 3	0	43 870



Skyldige offentlige avgifter		0	19 697
Kortsiktig konserngjeld	5	1 316 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 065 968	357 278
Sum gjeld		10 946 631	9 960 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 907 799	14 128 654



Organisasjonsnr: 917 877 181
HAUGSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8517178.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2266420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10783598.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2039574.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8744024.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	215410.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleie fra mor til datter kr 869 000, salg fra datter til morselskap kr 90 674.

Internegevinst på transaksjonene



Husleie fra mor til datter 40% interngvinst, salg fra datter- til morselskap 25% interngvinst.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000000.00	1320000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1316000.00	255787.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4754422.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7237242.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8744024.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Fra 2022 er neste års avdrag på lån til kredittinstitusjoner klassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrig langsiktig gjeld (gjeld til aksjonær) er ikke med i oversikten ovenfor.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAUGSNES EIENDOM AS
917 877 181

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 000	1 159 000
Sum driftsinntekter		1 150 000	1 159 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-215 410	-215 410
Annen driftskostnad		-832 041	-531 375
Sum driftskostnader		-1 047 451	-746 785
Driftsresultat		102 549	412 215
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 000 000	0
Sum finansinntekter		3 000 000	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-367 832	-259 062
Sum finanskostnader		-367 832	-259 062
Netto finans		2 632 168	-259 062
Resultat før skattekostnad		2 734 717	153 153
Skattekostnad	2, 3	58 348	-33 694
Årsresultat		2 793 065	119 459
Overføringer			
Annen egenkapital		2 793 065	119 459
Sum overføringer		2 793 065	119 459



HAUGSNES EIENDOM AS
917 877 181

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 741 224	6 681 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	2 800	11 500
Sum varige driftsmidler		8 744 024	6 693 014
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		14 744 024	12 693 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 000 000	1 320 000
Andre kortsiktige fordringer		100 603	43 773
Sum fordringer		3 100 603	1 363 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 171	71 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 171	71 866
Sum omløpsmidler		3 163 774	1 435 639
SUM EIENDELER		17 907 798	14 128 653



HAUGSNES EIENDOM AS
917 877 181

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	80 100	80 100
Sum innskutt egenkapital		80 100	80 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 881 068	4 088 003
Sum opptjent egenkapital		6 881 068	4 088 003
Sum egenkapital		6 961 168	4 168 103
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	35 236	93 584
Sum avsetning og forpliktelser		35 236	93 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 740 678	6 712 034
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 104 749	2 797 655
Sum annen langsiktig gjeld		8 845 427	9 509 689
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	496 564	0
Leverandørgjeld		253 404	293 711
Betalbar skatt	2, 3	0	43 870
Skyldige offentlige avgifter		0	19 697
Kortsiktig konserngjeld	5	1 316 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 065 968	357 278
Sum gjeld		10 946 631	9 960 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 907 798	14 128 653

Båtsfjord, 30.06.2023

Kåre Skallerud
styrets leder

Tor Inge Haugsnes
styremedlem / daglig leder



HAUGSNES EIENDOM AS
917 877 181

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HAUGSNES EIENDOM AS
917 877 181

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 517 178
Tilgang i året	2 266 420
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 783 598
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 039 574
Balansført verdi per 31.12.	8 744 024
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	215 410

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	43 870
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-58 348	-10 176
Skattekostnad	-58 348	33 694
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 734 717	153 153
Permanente forskjeller	-2 999 937	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 891	46 258
Skattepliktig inntekt	-217 329	199 411
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	43 870
Sum betalbar skatt i balansen	0	43 870

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	425 382	377 491	47 891
Fremførbart underskudd	0	-217 329	217 329
Netto forskjeller	425 382	160 162	265 220
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	425 382	160 162	265 220
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	93 584	35 236	58 348

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 754 422
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 237 242
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 744 024
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HAUGSNES EIENDOM AS
917 877 181

Mer om gjeld

Fra 2022 er neste års avdrag på lån til kredittinstitusjoner klassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrig langsiktig gjeld (gjeld til aksjonær) er ikke med i oversikten ovenfor.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleie fra mor til datter kr 869 000, salg fra datter til morselskap kr 90 674.

Interntgevinst på transaksjonene

Husleie fra mor til datter 40% interntgevinst, salg fra datter- til morselskap 25% interntgevinst.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 000 000	1 320 000

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 316 000	255 787

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	267	80 100

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor-Inge Haugsnes	300	100	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	80 100	4 088 003	4 168 103
Årsresultat	0	2 793 065	2 793 065
Egenkapital 31.12.2022	80 100	6 881 068	6 961 168