



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 424 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRAVARVERKET TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Berner Årbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 358	2 971 856
Sum inntekter		3 000 358	2 971 856
Kostnader			
Lønnskostnad	2	231 031	198 180
Annen driftskostnad	3,4,5	2 266 877	2 465 922
Sum kostnader		2 497 908	2 664 103
Driftsresultat		502 451	307 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 015	4 283
Sum finanskostnader		127 272	174 814
Netto finans		126 256	170 531
Ordinært resultat før skattekostnad		502 450	307 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 450	307 754
Årsresultat	6	376 194	137 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	128 340	128 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	70 997	31 650
Sum varige driftsmidler		199 337	159 990
Sum anleggsmidler		199 337	159 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 999	3 217
Andre fordringer		283 809	259 375
Sum fordringer		286 808	262 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 863	1 319 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 863	1 319 739
Sum omløpsmidler		1 826 671	1 582 332
SUM EIENDELER		2 026 008	1 742 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 309 881	-2 686 075
Sum opptjent egenkapital		-2 309 881	-2 686 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	-2 309 881	-2 686 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 937 719	4 177 268
Sum annen langsiktig gjeld		3 937 719	4 177 268
Sum langsiktig gjeld		3 937 719	4 177 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 022	235 901
Skyldige offentlige avgifter		293	0
Annen kortsiktig gjeld		55 854	15 228
Sum kortsiktig gjeld		398 169	251 129
Sum gjeld		4 335 888	4 428 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 026 008	1 742 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315664

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 424 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRAVARVERKET TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Berner Årbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 980 424 340
BOLIGSAMEIET GRAVARVERKET TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 358	2 971 856
Sum inntekter		3 000 358	2 971 856
Kostnader			
Lønnskostnad	2	231 031	198 180
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 266 877	2 465 922
Sum kostnader		2 497 908	2 664 103
Driftsresultat		502 451	307 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 015	4 283
Sum finanskostnader		127 272	174 814
Netto finans		126 256	170 531
Ordinært resultat før skattekostnad		502 450	307 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 450	307 754
Årsresultat	6	376 194	137 223



Organisasjonsnr: 980 424 340
BOLIGSAMEIET GRAVARVERKET TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	128 340	128 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	70 997	31 650
Sum varige driftsmidler		199 337	159 990

Sum anleggsmidler		199 337	159 990
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 999	3 217
Andre fordringer		283 809	259 375
Sum fordringer		286 808	262 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 863	1 319 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 863	1 319 739

Sum omløpsmidler		1 826 671	1 582 332
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 026 008	1 742 322
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 309 881	-2 686 075
Sum opptjent egenkapital		-2 309 881	-2 686 075

Sum egenkapital	7	-2 309 881	-2 686 075
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 937 719	4 177 268
Sum annen langsiktig gjeld		3 937 719	4 177 268
Sum langsiktig gjeld		3 937 719	4 177 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 022	235 901
Skyldige offentlige avgifter		293	0
Annen kortsiktig gjeld		55 854	15 228
Sum kortsiktig gjeld		398 169	251 129
Sum gjeld		4 335 888	4 428 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 026 008	1 742 322



Organisasjonsnr: 980 424 340
BOLIGSAMEIET GRAVARVERKET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 405 772	2 405 772	2 477 800
Leieinntekt garasje		81 720	75 700	78 100
Leieinntekt lokaler		122 952	120 696	126 888
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		358 704	351 936	415 000
Andre driftsinntekter		3 000	1 260	0
Lading el-bil		28 210	16 492	25 500
Sum Inntekter		3 000 358	2 971 856	3 123 288
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	231 031	198 180	211 400
Forretningsførerhonorar		123 312	120 300	126 888
Tilleggstjenester forretningsfører		35 995	31 769	34 700
Revisjonshonorar	3	16 993	6 711	10 000
Vaktmestertjenester		116 055	113 004	119 400
Drift og vedlikehold	4	811 491	1 414 005	598 600
TV og/eller internett		380 339	358 512	415 000
Renovering	5	327 730	136 250	650 000
Forsikringer		190 379	166 355	250 000
Energi/strøm		214 237	100 382	180 000
Administrasjonskostnader		50 346	18 634	35 500
Sum kostnader		2 497 908	2 664 103	2 631 488
Driftsresultat		502 451	307 753	491 800
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 015	4 283	0
Rentekostnader		127 272	174 814	135 659
Netto finanskostnader		126 256	170 531	135 659
Resultat	6	376 194	137 223	356 141

Årsregnskap



1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	128 340	128 340
Andre driftsmidler	1	70 997	31 650
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		199 337	159 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 999	3 217
Forskuddsbetalte kostnader		274 372	251 148
Andre fordringer		9 437	8 227
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 539 863	1 319 739
Sum omløpsmidler		1 826 671	1 582 332
SUM EIENDELER		2 026 008	1 742 322

Balanse 2021



1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-2 309 881	-2 686 075
Sum egenkapital	7	-2 309 881	-2 686 075
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	3 937 719	4 177 268
Sum langsiktig gjeld		3 937 719	4 177 268
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		42	0
Leverandørgjeld		342 022	235 901
Skyldig off. avgifter		293	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 081	0
Annen kortsiktig gjeld		53 731	15 228
Sum kortsiktig gjeld		398 169	251 129
Sum gjeld		4 335 888	4 428 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 026 008	1 742 322

Stavanger 31.12.21
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjarne Berner Arbø
Leder

Njål Svihus
Styremedlem

Sigmund Prestegård
Styremedlem

Guri Larsen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Styrekontor	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	128 340	0
Årets tilgang :	0	70 997
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 340	70 997
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	128 340	70 997
Anskaffelsesår :	2018	2021
Antatt levetid i år :		

Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse



Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	22 481	0
Styrehonorar	180 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	28 550	18 180
Sum personalkostnader	231 031	198 180

Sameiet har hatt deltidsansatt på timer. På grunn av stillingenes størrelse har sameiet ingen pensjonsforpliktelse.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 Andre driftskostnader	3 304	680
6500 Verktøy	7 219	2 969
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	525 234	667 686
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	123 081	35 494
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	19 495	13 531
6730 Honorar for teknisk rådgivning	26 250	16 344
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	106 909	677 300
Sum	811 491	1 414 005

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Utskiftning parkarmatur	0	136 250
Skifte dører	327 730	0

Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse



Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	376 194	137 223
Avdrag på lån	-239 549	-209 845
Aktiverte anskaffelser	-39 347	6 330
Endring disponible midler	97 299	-66 292
Omløpsmidler	1 826 671	1 582 332
Kortsiktig gjeld	398 169	251 129
Disponible midler	1 428 502	1 331 203

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	-2 309 881	376 194	-2 686 075
Sum Egenkapital	-2 309 881	376 194	-2 686 075

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renovering av fasade og glassrekkverk i 2015-2017. Sameiet har tatt opp lån for å finansiere renoveringen, og lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere. Det har vært store kostnader i 2018-2020 til maling, takteking og heis. Sameiet har fokus på bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse



Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sandnes Sparebank
Lånenummer:	32600421491
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 177 268
Avdrag i perioden:	239 549
Lånesaldo 31.12:	3 937 719
Saldo 5 år frem i tid:	2 853 756

Noter 1302 Boligsameiet Gravarverket Terrasse



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Gravarverket Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Gravarverket Terrasse

Styreleder	Bjarne Berner Årbø (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Sigmund Prestegård (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Njål Svihus (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Guri Larsen (sign.)	07.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Gravarverket Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Gravarverket Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 617P6-ZPJJ2-1KE4Z-XDNYX-4JHTK-TUKUP



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Gravarverket Terrasse

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 8. april 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6JTP6-ZPJ2-1KE4Z-XDNYX-4JHTK-TUKUP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-08 18:20:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6JTP6-ZPJJ2-1KE4Z-XDNYX-4JHTK-TUKUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>