



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 146 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLUMHUSET LEILIGHETER 1 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		884 286	565 558
Sum inntekter		884 286	565 558
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	53 697	40 888
Annen driftskostnad	2	590 777	975 434
Sum kostnader		644 474	1 016 322
Driftsresultat		239 812	-450 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	102 797	85 451
Annen renteinntekt		964	462
Annen finansinntekt		35	105
Sum finansinntekter		103 796	86 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			89 930
Sum finanskostnader			89 930
Netto finans		103 796	-3 911
Ordinært resultat før skattekostnad		343 607	-454 675
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 594	-100 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 013	-354 646
Årsresultat		268 013	-354 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 013	-354 646
Totalresultat		268 013	-354 646
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		309 897	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra overkurs		-41 884	-354 646
Sum overføringer og disponeringer	3	268 013	-354 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	47 795	35 982
Sum immaterielle eiendeler		47 795	35 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	4 600 352	4 654 049
Sum varige driftsmidler		4 600 352	4 654 049
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 412 132	1 914 607
Sum finansielle anleggsmidler		2 412 132	1 914 607
Sum anleggsmidler		7 060 279	6 604 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		141 050	741
Konsernfordringer	6		413 787
Sum fordringer		141 050	427 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 445	526 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 445	526 955
Sum omløpsmidler		783 495	953 983
SUM EIENDELER		7 843 773	7 558 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	7 041 709	7 083 593
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		7 141 709	7 183 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		7 141 709	7 183 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 914	220 767
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	397 304	
Annen kortsiktig gjeld		74 847	154 262
Sum kortsiktig gjeld		702 065	375 029
Sum gjeld		702 065	375 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 843 773	7 558 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363434

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 146 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLUMHUSET LEILIGHETER 1 AS
Forretningsadresse: c/o Cek Holding AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 146 256
HASLUMHUSET LEILIGHETER 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		884 286	565 558
Sum inntekter		884 286	565 558
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	53 697	40 888
Annen driftskostnad	2	590 777	975 434
Sum kostnader		644 474	1 016 322
Driftsresultat		239 812	-450 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	102 797	85 451
Annen renteinntekt		964	462
Annen finansinntekt		35	105
Sum finansinntekter		103 796	86 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		89 930
Annen rentekostnad			89 930
Sum finanskostnader			89 930
Netto finans		103 796	-3 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 594	-100 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 013	-354 646
Årsresultat		268 013	-354 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 013	-354 646
Totalresultat		268 013	-354 646
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		309 897	
Overført fra overkurs		-41 884	-354 646
Sum overføringer og disponeringer	3	268 013	-354 646





Organisasjonsnr: 921 146 256
HASLUMHUSET LEILIGHETER 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	47 795	35 982
Sum immaterielle eiendeler		47 795	35 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	4 600 352	4 654 049
Sum varige driftsmidler		4 600 352	4 654 049
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 412 132	1 914 607
Sum finansielle anleggsmidler		2 412 132	1 914 607
Sum anleggsmidler		7 060 279	6 604 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		141 050	741
Konsernfordringer	6		413 787
Sum fordringer		141 050	427 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		642 445	526 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 445	526 955
Sum omløpsmidler		783 495	953 983
SUM EIENDELER		7 843 773	7 558 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	7 041 709	7 083 593



Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		7 141 709	7 183 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		7 141 709	7 183 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 914	220 767
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	397 304	
Annen kortsiktig gjeld		74 847	154 262
Sum kortsiktig gjeld		702 065	375 029
Sum gjeld		702 065	375 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 843 773	7 558 621



Organisasjonsnr: 921 146 256
HASLUMHUSET LÈILIGHETER 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Haslumhuset Leiligheter 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: HWVFI-IMF5W-XKE4E-P2ETJ-P2ZP5-S7ASV

Org.nr. : 921 146 256



Resultatregnskap

Haslumhuset Leiligheter 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		884 286	565 558
Sum driftsinntekter		884 286	565 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	53 697	40 888
Annen driftskostnad	2	590 777	975 434
Sum driftskostnader		644 474	1 016 322
Driftsresultat		239 812	-450 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	102 797	85 451
Annen renteinntekt		964	462
Annen finansinntekt		35	105
Annen rentekostnad		0	89 930
Resultat av finansposter		103 796	-3 911
Ordinært resultat før skattekostnad		343 607	-454 675
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 594	-100 029
Årsresultat		268 013	-354 646
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		309 897	0
Overført fra overkurs		41 884	354 646
Sum overføringer	3	268 013	-354 646

Penneo Dokumentnøkkel: HNVVI-IMFSW-XKE4E-P2ETJ-PZP5-57ASV



Balanse Haslumhuset Leiligheter 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	47 795	35 982
Sum immaterielle eiendeler		47 795	35 982
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	4 600 352	4 654 049
Sum varige driftsmidler		4 600 352	4 654 049
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 412 132	1 914 607
Sum finansielle anleggsmidler		2 412 132	1 914 607
Sum anleggsmidler		7 060 279	6 604 639
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		141 050	741
Konsernfordringer	6	0	413 787
Sum fordringer		141 050	427 028
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 445	526 955
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		642 445	526 955
Sum omløpsmidler		783 495	953 983
Sum eiendeler		7 843 773	7 558 621

Penneo Dokumentnøkkel: HNWF-IMFSW-XKE4E-PZETJ-PZP5-7ASV



Balanse
Haslumhuset Leiligheter 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	7 041 709	7 083 593
Sum innskutt egenkapital		7 141 709	7 183 593
Sum egenkapital		7 141 709	7 183 593
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		229 914	220 767
Kortsiktig konserngjeld	6	397 304	0
Annen kortsiktig gjeld		74 847	154 262
Sum kortsiktig gjeld		702 065	375 029
Sum gjeld		702 065	375 029
Sum egenkapital og gjeld		7 843 773	7 558 621

Oslo
Styret i Haslumhuset Leiligheter 1 AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HNVT-IMFSW-XKE4E-P2ETJ-PZP5-7ASV



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 56 281 eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	50 000
Andre tjenester	6 281
Sum honorar til revisor	56 281

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	7 083 593	0	7 183 593
Avgitt konsernbidrag			-309 897	-309 897
Årets resultat			268 013	268 013
Overføringer		-41 884	41 884	0
Pr 31.12	100 000	7 041 709	0	7 141 709

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haslumhuset Leiligheter 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Eiendom AS	1 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 407	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 813	-100 029
Skattekostnad ordinært resultat	75 594	-100 029
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	343 607	-454 675
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 697	40 888
Mottatt konsernbidrag	0	413 787
Avgitt konsernbidrag	-397 304	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 407	-91 033
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 407	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	91 033
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-217 251	-163 553	53 697
Sum	-217 251	-163 553	53 697
Grunnlag for utsatt skattefordel	-217 251	-163 553	53 697
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 795	-35 982	11 813

Penneo Dokumentnøkkel: HNVVI-IMF5W-XKE4E-P2ETJ-PZP5-57ASV



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak samme konsern	2 431 191	1 914 607
Til gode konsernbidrag	0	413 787
Sum	2 431 191	2 328 394
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til foretak samme konsern	397 304	0
Sum	397 304	0

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 7 Anleggsnote

	Bygg o.l	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 088 823	153 709	575 071	4 817 602
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 088 823	153 709	575 071	4 817 602
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	204 441	12 809	0	217 250
Bokført verdi per 31.12.2021	3 884 382	140 900	575 071	4 600 352
Årets avskrivninger	40 888	12 809	0	53 697
Økonomisk levetid	100 år	10 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Carucel Eiendom AS har et pantelån i Danske Bank pålydende NOK 307 499 382 med følgende pantstillelser:

1. prioritets pant i eiendommen i Haslumhuset Leiligheter 1 AS. Pantet er begrenset oppad til NOK 516 000 000. Bokført verdi av eiendommen er 4 600 352.

Det er videre stillet sikkerhet i 100 % av selskapets aksjer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-04-27 18:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1WV1:IMF5W:XXE4E:P2ETJ:P2ZP5-S7ASV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haslumhuset Leiligheter 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haslumhuset Leiligheter 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OXBNE-Z3W8T-4DGYA-1FZ5I-08XWS-5BEEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 13:59:48 UTC



Penneo DokumentInokkelt: OXBNE-Z3W8T-4DGYA-1FZ5I-08XWS-5BEEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>