



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 819 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 002 938	1 008 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 938</b>	<b>1 008 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	18 917	18 198
Annen driftskostnad	3,4,5	429 481	497 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 397</b>	<b>515 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 541</b>	<b>492 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>332</b>
Annen rentekostnad		330 639	403 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 639</b>	<b>403 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 560</b>	<b>-402 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 980</b>	<b>89 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 980</b>	<b>89 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 981</b>	<b>89 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 618	89 525
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 363	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 981</b>	<b>89 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 517 500	44 517 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 517 500</b>	<b>44 517 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 517 500</b>	<b>44 517 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 187	24 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 187</b>	<b>24 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 558	96 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 558</b>	<b>96 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 746</b>	<b>121 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 822 246</b>	<b>44 638 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 363	0
Udekket tap		0	-11 618



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 363</b>	<b>11 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>262 363</b>	<b>38 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	22 258 750	22 258 750
Øvrig langsiktig gjeld	8	22 279 538	22 299 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 538 288</b>	<b>44 558 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 538 288</b>	<b>44 558 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 582	24 808
Annen kortsiktig gjeld		2 013	16 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 594</b>	<b>41 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 559 882</b>	<b>44 600 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 822 246</b>	<b>44 638 626</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	44 538 288	44 558 728



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 819 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 997 819 152  
RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 002 938	1 008 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 938</b>	<b>1 008 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	18 917	18 198
Annen driftskostnad	3,4,5	429 481	497 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 397</b>	<b>515 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 541</b>	<b>492 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>332</b>
Annen rentekostnad		330 639	403 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 639</b>	<b>403 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 560</b>	<b>-402 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 980</b>	<b>89 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 981</b>	<b>89 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 618	89 525
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 363	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 981</b>	<b>89 525</b>



Organisasjonsnr: 997 819 152  
RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 517 500	44 517 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 517 500</b>	<b>44 517 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 517 500</b>	<b>44 517 500</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		31 187	24 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 187</b>	<b>24 257</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 558	96 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 558</b>	<b>96 869</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 746</b>	<b>121 126</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 822 246</b>	<b>44 638 626</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		212 363	0
Udekket tap		0	-11 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 363</b>	<b>11 618</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>262 363</b>	<b>38 382</b>
------------------------	---	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	22 258 750	22 258 750



Øvrig langsiktig gjeld	8	22 279 538	22 299 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 538 288</b>	<b>44 558 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 538 288</b>	<b>44 558 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 582	24 808
Annen kortsiktig gjeld		2 013	16 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 594</b>	<b>41 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 559 882</b>	<b>44 600 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 822 246</b>	<b>44 638 626</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	44 538 288	44 558 728



Organisasjonsnr: 997 819 152  
RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Rådhusplassen Mo borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		553 452	487 272	535 999	599 500
Sentralvarmeavgift		119 604	119 604	126 000	124 500
IN andel renter og avdrag		329 882	401 355	327 147	394 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 938</b>	<b>1 008 231</b>	<b>989 146</b>	<b>1 118 075</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	917	917	1 000	1 400
Refusjoner	1	0	-719	0	0
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar	3	3 113	2 988	5 800	5 000
Forretningsførerhonorar		51 740	50 837	53 560	53 290
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	21 225	60 000	60 000
Kontingent boligbyggelag		5 200	4 800	4 800	5 200
Drift/vedlikehold	4	30 426	38 373	35 000	35 000
Drift/vedlikehold heiser	4	26 321	26 508	30 000	40 000
Kabel-tv/internett		59 760	59 760	65 000	65 000
Forsikringer		29 459	26 047	32 000	32 000
Kommunale avgifter		60 325	99 310	148 660	108 913
Fellesstrøm		22 503	21 720	35 000	35 000
Fjernvarme		110 534	118 634	125 000	125 000
Renhold, fellesareal		19 956	20 167	25 700	25 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	1 115	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		751	734	900	900
Telefon og porto		3 747	3 668	4 600	4 600
Andre driftskostnader	5	4 077	1 833	3 000	6 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 397</b>	<b>515 917</b>	<b>648 020</b>	<b>621 103</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>554 541</b>	<b>492 314</b>	<b>341 126</b>	<b>496 972</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		79	332	1 000	1 000
Rentekostnader		330 639	403 121	346 786	408 296
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-330 560</b>	<b>-402 789</b>	<b>-345 786</b>	<b>-407 296</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>223 981</b>	<b>89 525</b>	<b>-4 660</b>	<b>89 676</b>
Overført til egenkapital		212 363	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		11 618	89 525	0	0



## Balanse 2021 Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	44 517 500	44 517 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 517 500</b>	<b>44 517 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		3 476	0
Periodisering kostnader		27 711	24 257
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		273 558	96 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 746</b>	<b>121 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 822 246</b>	<b>44 638 626</b>



## Balanse 2021 Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		212 363	0
Udekket tap		0	-11 618
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>262 363</b>	<b>38 382</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	20 404 538	20 424 978
Annen langsiktig gjeld	8	1 875 000	1 875 000
Borettsinnskudd	9	22 258 750	22 258 750
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 538 288</b>	<b>44 558 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	14 922
Mellomregning		358	354
Leverandørgjeld		19 224	24 454
Påløpte renter		2 013	1 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 594</b>	<b>41 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 559 882</b>	<b>44 600 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 822 246</b>	<b>44 638 626</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>10</b>	<b>44 538 288</b>	<b>44 558 728</b>

Rådhusplassen Mo borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ståle Jakobsen  
Styreleder

Svein Magne Rostad  
Styremedlem

Per Kristian Venes  
Styremedlem



## Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	917	917
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-719
<b>Sum</b>	<b>917</b>	<b>198</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 18 000,- herav til styrets leder kr 9 000,-

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar kr 3 113,- gjelder ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	19 992	30 798
6602 Drift/vedlikehold VVS	7 194	7 483
6603 Drift/vedlikehold elektro	3 240	92
6608 Drift/vedlikehold heiser	26 321	26 508
<b>Sum</b>	<b>56 747</b>	<b>64 881</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling	462	546
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	1 500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 281	1 287
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	834	0
<b>Sum</b>	<b>4 077</b>	<b>1 833</b>

### Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB
Bygninger	44 517 500		44 517 500
<b>Sum bygninger</b>	<b>44 517 500</b>		<b>44 517 500</b>

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-11 618	-101 143
Årets resultat	223 981	89 525
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>262 363</b>	<b>38 382</b>

**Andeler**

Antall andeler i borettslaget er 10.



## Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

## Note 8 - Pantegjeld

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	Styrking av likviditet	Bygninger	Bygninger
Formål:			
Lånenummer:	12136247547	12130773263	12126546325
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015	2012
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente 20 Års avdragsfrihet
Beregnet innfridd:	30.12.2022	30.12.2052	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	680 000	21 578 750
Lånesaldo 01.01:	41 228	680 000	19 703 750
Avdrag i perioden:	20 440	0	0
Lånesaldo 31.12:	20 788	680 000	19 703 750
Saldo 5 år frem i tid:	0	680 000	19 703 750
Andelssaldo 01.01:	0	0	1 875 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	1 875 000
Sum pantegjeld for lån:	20 788	680 000	21 578 750

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126546325	1	2 721 250	2 721 250
	1	2 687 500	2 687 500
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 450 000	2 450 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 775 000	1 775 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 670 000	1 670 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130773263	1	680 000	680 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136247547	2	2 240	4 480
	2	2 125	4 250
	6	2 010	12 060
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12126546325 har første avdrag 30.12.2032 med kr 391 140	1	2 721 250	9 003
	1	2 687 500	8 892
	1	2 550 000	8 437
	1	2 450 000	8 106
	1	2 350 000	7 775
	1	1 800 000	5 955
	1	1 775 000	5 873
	1	1 700 000	5 624
	1	1 670 000	5 525



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

## Pantegjeld

Lån 12130773263 har første avdrag 30.06.2032 med kr 13 107	1	680 000	2 185
--	---	---------	-------

## IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

116 Rådhusplassen Mo borettslag



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	22 258 750	22 258 750
<b>Sum</b>	<b>22 258 750</b>	<b>22 258 750</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 44 517 500,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 44 538 288,- pr. 31.12.21.



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

## Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>79 610</b>	<b>33 309</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	223 981	89 525
Avdrag langsiktige lån	-20 440	-43 224
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>203 541</b>	<b>46 301</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>283 152</b>	<b>79 610</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	304 746	121 126
Kortsiktig gjeld	-21 594	-41 516
<b>Disponible midler</b>	<b>283 152</b>	<b>79 610</b>

116 Rådhusplassen Mo borettslag



Resultat og balanse med noter for Rådhusplassen Mo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rådhusplassen Mo borettslag**

Styreleder	Ståle Jakobsen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Per Kristian Venes (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Svein Magne Rostad (sign.)	15.02.2022



Til generalforsamlingen i Rådhusplassen Mo borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Rådhusplassen Mo borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Rådhusplassen Mo borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor