



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 558 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØDNAHOLET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 2940 HEGGENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 756 454	91 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 756 454</b>	<b>91 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		571 591	
Lønnskostnad	1	21 280	21 280
Avskrivning på varige driftsmidler		4 851	
Annen driftskostnad		104 313	89 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 035</b>	<b>110 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 054 418</b>	<b>-19 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	25 933	7 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 933</b>	<b>7 226</b>
Annen rentekostnad	2	42 432	52 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 432</b>	<b>52 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 499</b>	<b>-45 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 037 919</b>	<b>-64 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		228 342	-14 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 577</b>	<b>-50 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>809 577</b>	<b>-50 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>809 577</b>	<b>-50 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		809 577	-50 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>809 577</b>	<b>-50 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Vann og avløp	3	136 890	115 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 890</b>	<b>115 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 890</b>	<b>115 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 236 602	2 581 386
<b>Sum varer</b>		<b>2 236 602</b>	<b>2 581 386</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 728	113 856
Andre kortsiktige fordringer	2	1 043 853	160 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 144 581</b>	<b>274 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 966	13 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 966</b>	<b>13 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 456 149</b>	<b>2 869 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 593 039</b>	<b>2 985 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 405 278	1 595 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 405 278</b>	<b>1 595 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 505 278</b>	<b>1 695 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		563	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>563</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	490 264	790 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>490 264</b>	<b>790 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>490 827</b>	<b>790 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			172 987
Leverandørgjeld		76 434	22 568
Betalbar skatt		227 779	
Annen kortsiktig gjeld	2	292 721	303 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 934</b>	<b>499 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 087 761</b>	<b>1 289 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 593 039</b>	<b>2 985 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 558 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØDNAHOLET UTVIKLING AS  
2940 HEGGENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 558 402  
BJØDNAHOLET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 756 454	91 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 756 454</b>	<b>91 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		571 591	
Lønnskostnad	1	21 280	21 280
Avskrivning på varige driftsmidler		4 851	
Annen driftskostnad		104 313	89 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 035</b>	<b>110 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 054 418</b>	<b>-19 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	25 933	7 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 933</b>	<b>7 226</b>
Annen rentekostnad	2	42 432	52 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 432</b>	<b>52 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 499</b>	<b>-45 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 037 919</b>	<b>-64 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		228 342	-14 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 577</b>	<b>-50 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>809 577</b>	<b>-50 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>809 577</b>	<b>-50 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		809 577	-50 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>809 577</b>	<b>-50 629</b>



Organisasjonsnr: 885 558 402  
BJØDNAHOLET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Vann og avløp	3	136 890	115 268
Sum varige driftsmidler		136 890	115 268

Sum anleggsmidler		136 890	115 268
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	4	2 236 602	2 581 386
Sum varer		2 236 602	2 581 386

#### Fordringer

Kundefordringer		100 728	113 856
Andre kortsiktige fordringer	2	1 043 853	160 969
Sum fordringer		1 144 581	274 825

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 966	13 573
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 966	13 573
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		3 456 149	2 869 784
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 593 039	2 985 052
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 405 278	1 595 701
Sum opptjent egenkapital		2 405 278	1 595 701

Sum egenkapital		2 505 278	1 695 701
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		563	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>563</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	490 264	790 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>490 264</b>	<b>790 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>490 827</b>	<b>790 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			172 987
Leverandørgjeld		76 434	22 568
Betalbar skatt		227 779	
Annen kortsiktig gjeld	2	292 721	303 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 934</b>	<b>499 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 087 761</b>	<b>1 289 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 593 039</b>	<b>2 985 052</b>



Organisasjonsnr: 885 558 402  
BJØDNAHOLET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for

## Bjødnaholet Utvikling AS

Org.nr. 885558402

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Bjødnahelet Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 756 454	91 325
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 756 454</b>	<b>91 325</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		571 591	0
Lønnskostnad	1	21 280	21 280
Avskrivning på varige driftsmidler		4 851	0
Annen driftskostnad		104 313	89 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>702 035</b>	<b>110 627</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 054 418</b>	<b>(19 302)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	25 933	7 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 933</b>	<b>7 226</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	42 432	52 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 432</b>	<b>52 730</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(16 499)</b>	<b>(45 504)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 037 919</b>	<b>(64 806)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		228 342	(14 177)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>809 577</b>	<b>(50 629)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>809 577</b>	<b>(50 629)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		809 577	(50 629)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>809 577</b>	<b>(50 629)</b>



Bjødnahelet Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Vann og avløp	3	136 890	115 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 890</b>	<b>115 268</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>136 890</b>	<b>115 268</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 236 602	2 581 386
<b>Sum varer</b>		<b>2 236 602</b>	<b>2 581 386</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 728	113 856
Andre kortsiktige fordringer	2	1 043 853	160 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 144 581</b>	<b>274 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 966	13 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>74 966</b>	<b>13 573</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 456 149</b>	<b>2 869 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 593 039</b>	<b>2 985 052</b>



## Bjødnahelet Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 405 278	1 595 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 405 278</b>	<b>1 595 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 505 278</b>	<b>1 695 701</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		563	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>563</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	490 264	790 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>490 264</b>	<b>790 264</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>490 827</b>	<b>790 264</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	172 987
Leverandørgjeld		76 434	22 568
Betalbar skatt		227 779	0
Annen kortsiktig gjeld	2	292 721	303 533
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>596 934</b>	<b>499 088</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 087 761</b>	<b>1 289 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 593 039</b>	<b>2 985 052</b>

Heggenes,  
Styret for Bjødnahelet Utvikling AS

Jørund Thue  
Styrets leder

Gunnar Thue  
Daglig leder/Styremedlem

Thomas Thue  
Nestleder



Bjødnaholet Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Bjødnaholet Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad og andre ytelser

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Periodisering	21 280	21 280
<b>Totalt</b>	<b>21 280</b>	<b>21 280</b>

### Note 2 - Fordringer, gjeld, mellomværende nærstående parter, pantstillelser og lignende

#### Fordringer

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr 490 264.

#### Nærstående parter

Mellomregning med tilknyttet selskap G Thue Håndlafting AS fremkommer under andre kortsiktige fordringer med kr 1 028 512. Renter for 2021 utgjør kr 25 933.

Mellomregning med G Thue Håndlafting og Sagbruk/Gunnar Thue fremkommer under annen kortsiktig gjeld med kr 44 469. Renter for 2021 utgjør kr 292.

Avsatt styrehonorar til nærstående (for flere år tilbake) fremkommer under annen kortsiktig gjeld og utgjør kr 246 848.

#### Pantstillelser og lignende

Bokførte eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner:

Tomteområde for videresalg, 9 tomter kr 2 236 602.

Banken har pant i 8 av 9 tomter.

Det blir nedbetalt på lån etter hvert som tomter blir solgt.

Lån til nærstående har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.



Bjødnaholet Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Vann og avløp

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	141 741
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>141 741</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	4 851
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 851</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>136 890</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-10

### Note 4 - Varer

Hyttetomter for videresalg er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.



# Årsregnskap 2021 for

## Bjødnaholet Utvikling AS

Org.nr. 885558402

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Bjødnahelet Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 756 454	91 325
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 756 454</b>	<b>91 325</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		571 591	0
Lønnskostnad	1	21 280	21 280
Avskrivning på varige driftsmidler		4 851	0
Annen driftskostnad		104 313	89 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>702 035</b>	<b>110 627</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 054 418</b>	<b>(19 302)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	25 933	7 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 933</b>	<b>7 226</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	42 432	52 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 432</b>	<b>52 730</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(16 499)</b>	<b>(45 504)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 037 919</b>	<b>(64 806)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		228 342	(14 177)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>809 577</b>	<b>(50 629)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>809 577</b>	<b>(50 629)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		809 577	(50 629)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>809 577</b>	<b>(50 629)</b>



Bjødnahelet Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Vann og avløp	3	136 890	115 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 890</b>	<b>115 268</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>136 890</b>	<b>115 268</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 236 602	2 581 386
<b>Sum varer</b>		<b>2 236 602</b>	<b>2 581 386</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 728	113 856
Andre kortsiktige fordringer	2	1 043 853	160 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 144 581</b>	<b>274 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 966	13 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>74 966</b>	<b>13 573</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 456 149</b>	<b>2 869 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 593 039</b>	<b>2 985 052</b>



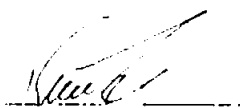
Bjødnahelet Utvikling AS

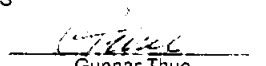
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 405 278	1 595 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 405 278</b>	<b>1 595 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 505 278</b>	<b>1 695 701</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		563	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>563</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	490 264	790 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>490 264</b>	<b>790 264</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>490 827</b>	<b>790 264</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	172 987
I everandørgjeld		76 434	22 568
Betalbar skatt		227 779	0
Annen kortsiktig gjeld	2	292 721	303 533
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>596 934</b>	<b>499 088</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 087 761</b>	<b>1 289 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 593 039</b>	<b>2 985 052</b>

  
Jørund Thue  
Styrets leder

Heggenes, 30. juni 2022  
Styret for Bjødnahelet Utvikling AS

  
Thomas Thue  
Nestleder

  
Gunnar Thue  
Daglig leder/Styremedlem



Bjødnaholet Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Bjødnahelet Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad og andre ytelser

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Periodisering	21 280	21 280
<b>Totalt</b>	<b>21 280</b>	<b>21 280</b>

### Note 2 - Fordringer, gjeld, mellomværende nærstående parter, pantstillelser og lignende

#### Fordringer

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr 490 264.

#### Nærstående parter

Mellomregning med tilknyttet selskap G Thue Håndlafting AS fremkommer under andre kortsiktige fordringer med kr 1 028 512. Renter for 2021 utgjør kr 25 933.

Mellomregning med G Thue Håndlafting og Sagbruk/Gunnar Thue fremkommer under annen kortsiktig gjeld med kr 44 469. Renter for 2021 utgjør kr 292.

Avsatt styrehonorar til nærstående (for flere år tilbake) fremkommer under annen kortsiktig gjeld og utgjør kr 246 848.

#### Pantstillelser og lignende

Bokførte eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner:

Tomteområde for videresalg, 9 tomter kr 2 236 602.

Banken har pant i 8 av 9 tomter.

Det blir nedbetalt på lån etter hvert som tomter blir solgt.

Lån til nærstående har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.



Bjødnahelet Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Vann og avløp

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	141 741
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>141 741</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	4 851
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 851</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>136 890</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-10

### Note 4 - Varer

Hyttetomter for videresalg er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.