



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 825 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FABRIKKJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 641 924	2 634 274
Sum inntekter		2 641 924	2 634 274
Kostnader			
Lønnskostnad	2	212 695	191 926
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 617 166	1 360 127
Sum kostnader		1 829 861	1 552 053
Driftsresultat		812 063	1 082 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 431	799
Annen finansinntekt		21 537	18 106
Sum finansinntekter		28 968	18 905
Annen rentekostnad		303 160	284 040
Sum finanskostnader		303 160	284 040
Netto finans		-274 192	-265 135
Ordinært resultat før skattekostnad		537 871	817 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 871	817 086
Årsresultat		537 871	817 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		537 871	817 087
Sum overføringer og disponeringer		537 871	817 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	25 330 493	25 330 493
Sum varige driftsmidler		25 330 493	25 330 493
Sum anleggsmidler		25 330 493	25 330 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 259
Andre fordringer		539 030	264 432
Sum fordringer		539 030	284 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 832 178	1 936 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832 178	1 936 733
Sum omløpsmidler		2 371 208	2 221 424
SUM EIENDELER		27 701 700	27 551 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 703 410	12 165 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		12 703 410	12 165 539
Sum egenkapital	10	12 706 510	12 168 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 517 355	5 191 084
Øvrig langsiktig gjeld		10 112 000	10 112 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 629 355	15 303 084
Sum langsiktig gjeld		14 629 355	15 303 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 631	52 655
Skyldige offentlige avgifter		3 732	5 872
Annen kortsiktig gjeld		28 473	21 666
Sum kortsiktig gjeld		365 836	80 193
Sum gjeld		14 995 190	15 383 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 701 700	27 551 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348144

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 825 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FABRIKKJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 980 825 213
FABRIKKJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 641 924	2 634 274
Sum inntekter		2 641 924	2 634 274
Kostnader			
Lønnskostnad	2	212 695	191 926
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 617 166	1 360 127
Sum kostnader		1 829 861	1 552 053
Driftsresultat		812 063	1 082 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 431	799
Annen finansinntekt		21 537	18 106
Sum finansinntekter		28 968	18 905
Annen rentekostnad		303 160	284 040
Sum finanskostnader		303 160	284 040
Netto finans		-274 192	-265 135
Ordinært resultat før skattekostnad		537 871	817 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 871	817 086
Årsresultat		537 871	817 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		537 871	817 087
Sum overføringer og disponeringer		537 871	817 087



Organisasjonsnr: 980 825 213
FABRIKKJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	25 330 493	25 330 493
Sum varige driftsmidler		25 330 493	25 330 493
Sum anleggsmidler		25 330 493	25 330 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 259
Andre fordringer		539 030	264 432
Sum fordringer		539 030	284 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 832 178	1 936 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832 178	1 936 733
Sum omløpsmidler		2 371 208	2 221 424
SUM EIENDELER		27 701 700	27 551 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 703 410	12 165 539
Sum opptjent egenkapital		12 703 410	12 165 539
Sum egenkapital	10	12 706 510	12 168 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 517 355	5 191 084



Øvrig langsiktig gjeld	10 112 000	10 112 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 629 355	15 303 084
Sum langsiktig gjeld	14 629 355	15 303 084
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	333 631	52 655
Skyldige offentlige avgifter	3 732	5 872
Annen kortsiktig gjeld	28 473	21 666
Sum kortsiktig gjeld	365 836	80 193
Sum gjeld	14 995 190	15 383 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 701 700	27 551 917



Organisasjonsnr: 980 825 213
FABRIKKJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Fabrikkjordet Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 141 230	1 976 138
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	537 871	817 087
Opptak lån / avdrag på lån	-673 729	-651 994
Årets endring i disponible midler	-135 858	165 093
Disponible midler 31.12	2 005 372	2 141 230



Resultatregnskap Fabrikkjordet Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 630 360	1 622 710	1 630 428	1 743 504
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	1 011 564	1 011 564	1 011 564	981 360
Sum inntekter		2 641 924	2 634 274	2 641 992	2 724 864
Kostnader					
Personalkostnader	2	212 695	191 926	171 606	171 606
Kommunale avgifter		300 510	219 251	293 904	379 700
Strøm og annen energi	3	28 144	29 242	35 000	35 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	363 173	162 011	171 000	357 000
Løpende driftskostnader	5	238 163	222 835	50 000	183 000
Administrativ konsulentbistand	6	177 909	271 596	125 089	131 496
Digitale tjenester		247 365	236 014	237 708	254 000
Forsikringer		220 317	168 568	1 970	268 157
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		0	0	533 789	0
Andre driftskostnader	7	41 585	50 610	26 300	26 300
Sum driftskostnader		1 829 861	1 552 052	1 646 366	1 806 259
Driftsresultat		812 063	1 082 222	995 626	918 605
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		7 431	799	0	45 000
Andre finansinntekter		21 537	18 106	0	0
Rentekostnader		303 160	284 040	316 504	262 644
Sum finansinntekter / finanskostnader		-274 192	-265 135	-316 504	-217 644
Årets resultat		537 871	817 087	679 122	700 961
Disponering:					
Overført annen egenkapital		537 871	817 087	0	0
Sum disponeringer		537 871	817 087	0	0

klientnr. 172 Fabrikkjordet Borettslag org.nr. 980825213



Balanse - Fabrikkjordet Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	25 330 493	25 330 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 330 493	25 330 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	20 259
Andre fordringer		539 030	264 432
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	1 830 442	1 934 139
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 736	2 594
Sum omløpsmidler		2 371 208	2 221 424
SUM EIENDELER		27 701 700	27 551 917

klientnr. 172 Fabrikkjordet Borettslag org.nr. 980825213



Balanse - Fabrikkjordet Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		12 703 410	12 165 539
Sum egenkapital	10	12 706 510	12 168 639
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	4 517 355	5 191 084
Andre innskudd		10 112 000	10 112 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 494	8 580
Gjeld til forretningsfører		50	200
Leverandørgjeld		333 631	52 655
Skyldig off. myndigheter		3 732	5 872
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 639	8 490
Påløpne renter		165	1 146
Annen kortsiktig gjeld		3 125	3 250
Sum gjeld		14 995 190	15 383 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 701 700	27 551 917

Sted: _____, dato: _____

Cato Berger
Styreleder

Wenche Karin Sandven
Styremedlem

Lise Pedersen
Styremedlem

klientnr. 172 Fabrikkjordet Borettslag org.nr. 980825213



Noter Fabrikkjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Fabrikkjordet Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 614 960	1 614 960
3601 Leieinntekter garasjer	15 400	7 750
3663 Renter og avdrag	1 011 564	1 011 564
Sum	2 641 924	2 634 274

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5111 Lønn styremedlemmer	74 400	59 375
5150 Opptjente feriepenger	10 639	8 491
5330 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	24 784	22 520
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 500	1 197
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	1 372	343
Sum	212 695	191 926

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Lønn til styremedlemmer gjelder vaktmester- og vedlikeholdsoppgaver.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	28 144	29 242
Sum	28 144	29 242

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 944	26 036
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	59 999	132 608
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	6 748	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 328	3 367
6640 Periodisk vedlikehold	238 153	0
Sum	363 173	162 011



Noter Fabrikjordet Borettslag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	52 793	49 035
6395 Sommer og vintervedlikehold	176 870	173 800
6780 Andre driftsavtaler	8 500	0
Sum	238 163	222 835

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	121 290	115 074
6711 Honorar administrative tjenester	4 600	9 880
6725 Honorar for juridisk bistand	48 769	142 642
Sum	177 909	271 596

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	8 615	0
6550 Driftsmateriale	2 026	166
6551 Datautstyr (hardware)	0	22 890
6553 Lisenskostnader	825	100
6800 Kontorrekvisita	0	3 461
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	280	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	336	0
7000 Drivstoff	1 906	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	2 891	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	3 430	1 225
7420 Gave og tilskudd	2 550	5 470
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 300	7 750
7720 Generalforsamling / Årsmøte	6 374	6 378
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	652	170
7790 Annen kostnad	0	600
Sum	41 585	50 610



Noter Fabrikkjordet Borettslag

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	24 697 578	24 697 578
1101 Rehabilitering og påkostninger	37 423	37 423
1102 Garasjer og Carporter	595 492	595 492
Sum	25 330 493	25 330 493

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Innestående på driftskonto

	Ar 2024	Ar 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	925 278	1 934 139
1933 Plasseringskonto 31+	905 164	0
Sum	1 830 442	1 934 139

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Innskutt egenkapital	3 100	3 100
Opptjent egenkapital	12 703 410	12 165 539
SUM EGENKAPITAL	12 706 510	12 168 639

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Fabrikkjordet Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	12135772168
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	9 193 559
Lånesaldo 01.01:	5 191 084
Avdrag i perioden:	673 729
Lånesaldo 31.12:	4 517 355
Saldo 5 år frem i tid:	474 545

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135772168	11	155 746	1 713 206
	20	140 208	2 804 160

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Fabrikkjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fabrikkjordet Borettslag

Styreleder	Cato Berger (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Wenche Karin Sandven (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Lise Pedersen (sign.)	14.02.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Fabrikkjordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fabrikkjordet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 537 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18. februar 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor