



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 173 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND LAGERHOTELL AS  
Forretningsadresse: Langrabben 75  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jarle Rekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 680	43 281
Annen driftsinntekt		4 050 112	3 591 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 155 792</b>	<b>3 634 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 000	1 416
Lønnskostnad	1	11 657	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 026 064	980 491
Annen driftskostnad		1 071 737	399 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 117 458</b>	<b>1 381 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 038 334</b>	<b>2 253 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 893	
Annen finansinntekt			3 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 893</b>	<b>3 533</b>
Annen rentekostnad		754 004	534 235
Annen finanskostnad			355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>754 004</b>	<b>534 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-747 110</b>	<b>-531 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 291 223</b>	<b>1 722 286</b>
Skattekostnad på resultat	3	284 872	378 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 006 351</b>	<b>1 343 297</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 006 351</b>	<b>1 343 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 351</b>	<b>1 343 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 006 351</b>	<b>1 343 297</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-237 521
Avgitt konsernbidrag			33 482
Avsatt til annen egenkapital		1 006 351	1 547 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 006 351</b>	<b>1 343 297</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 765 246	17 635 125
Maskiner og anlegg	2	632 139	142 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	354 089	185 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 751 474</b>	<b>17 963 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 751 474</b>	<b>17 963 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 675	287 693
Andre kortsiktige fordringer	6	45 275	18 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 949</b>	<b>306 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 097	1 070 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 253 097</b>	<b>1 070 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 464 046</b>	<b>1 376 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 215 520</b>	<b>19 340 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		237 521	237 521



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>337 521</b>	<b>337 521</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 203 386	4 197 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 203 386</b>	<b>4 197 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 540 907</b>	<b>4 534 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	206 945	272 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 945</b>	<b>272 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	12 232 165	13 303 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 232 165</b>	<b>13 303 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 439 110</b>	<b>13 576 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 545	27 356
Betalbar skatt	3	350 626	508 637
Skyldig offentlige avgifter		49 596	72 715
Kortsiktig konserngjeld	6	562 560	562 559
Annen kortsiktig gjeld		75 176	58 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 235 503</b>	<b>1 229 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 674 613</b>	<b>14 805 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 215 520</b>	<b>19 340 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 173 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND LAGERHOTELL AS  
Forretningsadresse: Langrabben 75  
6013 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jarle Rekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 913 173 678  
ÅLESUND LAGERHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 680	43 281
Annen driftsinntekt		4 050 112	3 591 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 155 792</b>	<b>3 634 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 000	1 416
Lønnskostnad	1	11 657	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 026 064	980 491
Annen driftskostnad		1 071 737	399 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 117 458</b>	<b>1 381 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 038 334</b>	<b>2 253 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 893	
Annen finansinntekt			3 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 893</b>	<b>3 533</b>
Annen rentekostnad		754 004	534 235
Annen finanskostnad			355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>754 004</b>	<b>534 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-747 110</b>	<b>-531 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 291 223	1 722 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 872</b>	<b>378 989</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 006 351</b>	<b>1 343 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 351</b>	<b>1 343 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 006 351</b>	<b>1 343 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-237 521
Avgitt konsernbidrag			33 482
Avsatt til annen egenkapital		1 006 351	1 547 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 006 351</b>	<b>1 343 297</b>





Organisasjonsnr: 913 173 678  
ÅLESUND LAGERHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	16 765 246	17 635 125
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	632 139	142 642
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	354 089	185 469
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 751 474</b>	<b>17 963 236</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 751 474</b>	<b>17 963 236</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		165 675	287 693
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	45 275	18 311
------------	---	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>210 949</b>	<b>306 003</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 253 097	1 070 966
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 253 097</b>	<b>1 070 966</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 464 046</b>	<b>1 376 969</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 215 520</b>	<b>19 340 205</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		237 521	237 521
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>337 521</b>	<b>337 521</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 203 386	4 197 035
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 203 386</b>	<b>4 197 035</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 540 907</b>	<b>4 534 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		206 945	272 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3</b>	<b>206 945</b>	<b>272 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	12 232 165	13 303 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 232 165</b>	<b>13 303 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 439 110</b>	<b>13 576 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 545	27 356
Betalbar skatt	3	350 626	508 637
Skyldig offentlige avgifter		49 596	72 715
Kortsiktig konserngjeld	6	562 560	562 559
Annen kortsiktig gjeld		75 176	58 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 235 503</b>	<b>1 229 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 674 613</b>	<b>14 805 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 215 520</b>	<b>19 340 205</b>



Organisasjonsnr: 913 173 678  
ÅLESUND LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Ålesund Lagerhotell AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 173 678

Pennco Dokumentnr.kkei: X2K58-IVZEQ-CFEDF-5DNL3-IXZ13-O46GZ



## RESULTATREGNSKAP

### ÅLESUND LAGERHOTELL AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		105 680	43 281
Annen driftsinntekt		4 050 112	3 591 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 155 792</b>	<b>3 634 812</b>
Varekostnad		8 000	1 416
Lønnskostnad	1	11 657	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 026 064	980 491
Annen driftskostnad		1 071 737	399 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 117 458</b>	<b>1 381 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 038 334</b>	<b>2 253 342</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 893	0
Annen finansinntekt		0	3 533
Annen rentekostnad		754 004	534 235
Annen finanskostnad		0	355
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-747 110</b>	<b>-531 057</b>
Resultat før skattekostnad		1 291 223	1 722 286
Skattekostnad på resultat	3	284 872	378 989
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 006 351</b>	<b>1 343 297</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	237 521
Avsatt konsernbidrag		0	33 482
Avsatt til annen egenkapital		1 006 351	1 547 336
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 006 351</b>	<b>1 343 297</b>

Pennco Dokumentnr: X2K58-IVZEQ-CFEDF-5DNL3-IXZ13-046GZ



## BALANSE

### ÅLESUND LAGERHOTELL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 765 246	17 635 125
Maskiner og anlegg	2	632 139	142 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	354 089	185 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 751 474</b>	<b>17 963 236</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 751 474</b>	<b>17 963 236</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		165 675	287 693
Andre kortsiktige fordringer	6	45 275	18 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 949</b>	<b>306 003</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 097	1 070 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 464 046</b>	<b>1 376 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 215 520</b>	<b>19 340 205</b>

Pennco Dokumentnr: X2KS8-IVZEQ-CFEDF-5DNL3-IXZ13-046GZ



## BALANSE

### ÅLESUND LAGERHOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		237 521	237 521
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>337 521</b>	<b>337 521</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	5 203 386	4 197 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 203 386</b>	<b>4 197 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 540 907</b>	<b>4 534 556</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	206 945	272 699
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	12 232 165	13 303 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 232 165</b>	<b>13 303 585</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		197 545	27 356
Betalbar skatt	3	350 626	508 637
Skyldig offentlige avgifter		49 596	72 715
Konserngjeld	6	562 560	562 559
Annen kortsiktig gjeld		75 176	58 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 235 503</b>	<b>1 229 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 674 613</b>	<b>14 805 649</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 215 520</b>	<b>19 340 205</b>

Ålesund  
Styret i Ålesund Lagerhotell AS

Hans Jarle Rekdal  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: X2K58-IVZEQ-CFEDF-5DNL3-IXZ13-046GZ



ÅLESUND LAGERHOTELL AS

913 173 678

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Ålesund Lagerhotell AS har ikke hatt andre ansatte enn daglig leder i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder i 2023 eller 2022. Lønnskostnad for 2023 gjelder andre personalkostnader.

Penneo Dokumentnr: X2K58-IVZEQ-CFEDF-5DNL3-IXZ13-046GZ



ÅLESUND LAGERHOTELL AS

913 173 678

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 868 319	177 320	6 693 333	38 738 972
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		589 630	224 672	814 302
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>31 868 319</b>	<b>766 950</b>	<b>6 918 005</b>	<b>39 553 274</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 103 073	134 811	6 563 916	21 801 800
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>16 765 246</b>	<b>632 139</b>	<b>354 089</b>	<b>17 751 474</b>
Årets ordinære avskrivninger	869 879	100 133	56 052	1 026 064
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	350 626	451 087
Endring i utsatt skattefordel	-65 754	-72 098
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>284 872</b>	<b>378 989</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 291 223	1 722 286
Permanente forskjeller	3 654	0
Endring i midlertidige forskjeller	298 876	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 593 753</b>	<b>1 722 286</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	350 626	508 637
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>350 626</b>	<b>508 637</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	940 661	1 239 537	298 876
<b>Sum</b>	<b>940 661</b>	<b>1 239 537</b>	<b>298 876</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>940 661</b>	<b>1 239 537</b>	<b>298 876</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>206 945</b>	<b>272 698</b>	<b>65 753</b>

Side 6

Pennco Dokumentnr: X2K58-IVZEQ-CFEDF-5DNL3-IXZ13-046GZ



## ÅLESUND LAGERHOTELL AS

913 173 678

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	237 521	4 197 035	4 534 556
Årets resultat				1 006 351	1 006 351
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>237 521</b>	<b>5 203 386</b>	<b>5 540 907</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 232 165	13 303 585
<b>Sum</b>	<b>12 232 165</b>	<b>13 303 585</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	16 765 246	17 635 125
<b>Sum</b>	<b>16 765 246</b>	<b>17 635 125</b>

I tillegg har søsterselskapet Rekdal Transport AS kausjonert for lån inntil kr 1 000 000.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	562 560	562 560
<b>Sum</b>	<b>562 560</b>	<b>562 560</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ÅLESUND LAGERHOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maurek Holding AS	100	100,0	100,0

Side 7

Pennneo Dokumentnr: X2K58-IVZEQ-CFEDF-5DNL3-IXZ13-046GZ



ÅLESUND LAGERHOTELL AS

913 173 678

**Note 8 Fordringer og gjeld**

	<b>2023</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 875 065

Penneo Dokumentnøkkel: X2K58-IVZEQ-CFEDF-5DNL3-IXZ13-O46GZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rekdal, Hans Jarle

Daglig leder

På vegne av: Maurek Holding AS, Ålesund Lagerhotell ...

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1075170

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-07-08 11:18:38 UTC



### Rekdal, Hans Jarle

Styreleder

På vegne av: Maurek Holding AS, Ålesund Lagerhotell ...

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1075170

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-07-08 11:18:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2K58-IVZEQ-CFEDF-SDNL3-IXZ13-046GZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ålesund Lagerhotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålesund Lagerhotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MHHXW-HJ8HZ-ALV47-27JGO-DEPXY-0G11E



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund AS

KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MHHXW-HJ8HZ-ALV47-27JGO-DEPXY-0G11E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-09 07:15:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MHHXW-HJ8HZ-ALV47-27JGO-DEPXY-OGT1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>