



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 173 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: 6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eivind Opstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 558 113	1 614 799
Sum inntekter		1 558 113	1 614 799
Kostnader			
Varekostnad		8 482	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 620	140 872
Annen driftskostnad	2	403 083	662 660
Sum kostnader		559 186	803 532
Driftsresultat		998 927	811 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	2 734
Sum finansinntekter		373	2 734
Annen rentekostnad		273 384	332 461
Sum finanskostnader		273 384	332 461
Netto finans		-273 011	-329 726
Ordinært resultat før skattekostnad		725 916	481 541
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	159 701	105 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 215	375 602
Årsresultat		566 215	375 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 215	375 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	566 215	375 602
Sum overføringer og disponeringer		566 215	375 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	476 588	636 289
Sum immaterielle eiendeler		476 588	636 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 049 098	3 172 098
Maskiner og anlegg	1,6	78 404	103 024
Sum varige driftsmidler		3 127 502	3 275 122
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	609 000	609 000
Lån til foretak i samme konsern	7	440 812	175 812
Sum finansielle anleggsmidler		1 049 812	784 812
Sum anleggsmidler		4 653 902	4 696 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		419 935	671 675
Andre kortsiktige fordringer		59 677	55 812
Konsernfordringer			5 879
Sum fordringer		479 612	733 366
Sum omløpsmidler		479 612	733 366
SUM EIENDELER		5 133 515	5 429 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5,8,9	1 122 000	1 122 000
Beholdning av egne aksjer	5,8	-40 000	-40 000
Sum innskutt egenkapital		1 082 000	1 082 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 849 344	2 415 559
Sum opptjent egenkapital		-1 849 344	-2 415 559
Sum egenkapital		-767 344	-1 333 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 510 038	5 859 751
Øvrig langsiktig gjeld	6	211 740	603 452
Sum annen langsiktig gjeld		5 721 778	6 463 203
Sum langsiktig gjeld		5 721 778	6 463 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 904	54 836
Skyldig offentlige avgifter		106 178	100 110
Annen kortsiktig gjeld			145 000
Sum kortsiktig gjeld		179 082	299 946
Sum gjeld		5 900 859	6 763 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 133 515	5 429 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714130

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 173 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE INDUSTRIPARK AS
6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eivind Opstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 173 693
VATNE INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 558 113	1 614 799
Sum inntekter		1 558 113	1 614 799
Kostnader			
Varekostnad		8 482	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 620	140 872
Annen driftskostnad	2	403 083	662 660
Sum kostnader		559 186	803 532
Driftsresultat		998 927	811 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	2 734
Sum finansinntekter		373	2 734
Annen rentekostnad		273 384	332 461
Sum finanskostnader		273 384	332 461
Netto finans		-273 011	-329 726
Ordinært resultat før skattekostnad		725 916	481 541
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	159 701	105 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 215	375 602
Årsresultat		566 215	375 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 215	375 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	566 215	375 602
Sum overføringer og disponeringer		566 215	375 602



Organisasjonsnr: 989 173 693
VATNE INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 476 588 636 289
Sum immaterielle eiendeler 476 588 636 289

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 3 049 098 3 172 098
Maskiner og anlegg 1,6 78 404 103 024
Sum varige driftsmidler 3 127 502 3 275 122

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 609 000 609 000
Lån til foretak i samme konsern 7 440 812 175 812
Sum finansielle anleggsmidler 1 049 812 784 812

Sum anleggsmidler 4 653 902 4 696 224

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 419 935 671 675
Andre kortsiktige fordringer 59 677 55 812
Konsernfordringer 5 879
Sum fordringer 479 612 733 366

Sum omløpsmidler 479 612 733 366

SUM EIENDELER 5 133 515 5 429 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8,9 1 122 000 1 122 000
Beholdning av egne aksjer 5,8 -40 000 -40 000
Sum innskutt egenkapital 1 082 000 1 082 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 849 344 2 415 559
Sum opptjent egenkapital -1 849 344 -2 415 559



Sum egenkapital		-767 344	-1 333 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 510 038	5 859 751
Øvrig langsiktig gjeld	6	211 740	603 452
Sum annen langsiktig gjeld		5 721 778	6 463 203
Sum langsiktig gjeld		5 721 778	6 463 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 904	54 836
Skyldig offentlige avgifter		106 178	100 110
Annen kortsiktig gjeld			145 000
Sum kortsiktig gjeld		179 082	299 946
Sum gjeld		5 900 859	6 763 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 133 515	5 429 589



Organisasjonsnr: 989 173 693
VATNE INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vatne Industripark AS**

Organisasjonsnr. 989173693

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Vatne Industripark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 558 113	1 614 799
Sum driftsinntekter		1 558 113	1 614 799
Driftskostnader			
Varekostnad		8 483	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 620	140 872
Annen driftskostnad	2	403 083	662 660
Sum driftskostnader		559 186	803 532
DRIFTSRESULTAT		998 927	811 268
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		373	2 734
Sum finansinntekter		373	2 734
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		273 384	332 461
Sum finanskostnader		273 384	332 461
NETTO FINANSPOSTER		-273 011	-329 726
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		725 916	481 541
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	159 701	105 939
ORDINÆRT RESULTAT		566 215	375 602
ÅRSRESULTAT		566 215	375 602
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	566 215	375 602
SUM OVERF. OG DISP.		566 215	375 602



Vatne Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	476 588	636 289
Sum immaterielle eiendeler		476 588	636 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 049 098	3 172 098
Maskiner og anlegg	1,6	78 404	103 024
Sum varige driftsmidler		3 127 502	3 275 122
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	609 000	609 000
Lån til foretak i samme konsern	7	440 812	175 812
Sum finansielle anleggsmidler		1 049 812	784 812
SUM ANLEGGSMIDLER		4 653 902	4 696 224
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		419 935	671 675
Fordringer på konsernselskap		0	5 879
Andre kortsiktige fordringer		59 677	55 812
Sum fordringer		479 612	733 366
SUM OMLØPSMIDLER		479 612	733 366
SUM EIENDELER		5 133 515	5 429 589



Vatne Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8,9	1 122 000	1 122 000
Egne aksjer	5,8	-40 000	-40 000
Sum innskutt egenkapital		1 082 000	1 082 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 849 344	-2 415 559
Sum opptjent egenkapital		-1 849 344	-2 415 559
SUM EGENKAPITAL		-767 344	-1 333 559
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 510 038	5 859 751
Øvrig langsiktig gjeld	6	211 740	603 452
Sum annen langsiktig gjeld		5 721 778	6 463 203
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 721 778	6 463 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 904	54 836
Skyldig offentlige avgifter		106 178	100 110
Annen kortsiktig gjeld		0	145 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		179 082	299 946
SUM GJELD		5 900 859	6 763 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 133 515	5 429 589

I styret for Vatne Industripark AS:

Bjørn Rune Forsland
StyremedlemDag Eivind Opstad
Styreleder



Vatne Industripark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vatne Industripark AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 456 425	154 910	5 611 335
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 456 425	154 910	5 611 335
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 284 327	51 886	2 336 213
+ Ordinære avskrivninger	123 000	24 620	147 620
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 407 327	76 506	2 483 833
Balanseført verdi pr 31/12	3 049 098	78 404	3 127 502
Prosentats for ord.avskr	4-4	10-33	

Note 2 - Ansatt, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2021

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret for 2021. Det er heller ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder eller styret.

Pensjon

Selskapet har ikke pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke plikt til å ha slik ordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Vatne Industripark AS

Noter 2021

Note 3 - Skattenote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	725 916
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 376
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	742 292
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	742 292
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	159 701
= Ordinær skattekostnad	159 701
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	359 104	385 936
+ Utestående fordringer	51 101	40 645
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 576 514	3 318 806
= Grunnlag utsatt skatt	-2 166 309	-2 892 225
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 166 309	2 892 225
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 166 309	2 892 225
Utsatt skattefordel	476 588	636 290
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	476 588	636 289



Vatne Industripark AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 082 000	0	-2 415 559	-1 333 559
+Fra årets resultat			566 215	566 215
Pr 31.12.	1 082 000	0	-1 849 344	-767 344

Note 6 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet et rammelån/kassekreditt særvilkårslån på kr 6 150 000, der kr 5 510 038 er benyttet pr 31/12/21.

Gjeld som er sikret med pant utgjør ved utgangen av 2021 samlet kr 5 510 038, og balanseførte verdier av pantsatte eiendeler utgjør kr 3 127 502.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Ikarø AS med kr 108 446 og gjeld til Bokat AS med kr 103 294.

Note 7 - Investering i datterselskap

Selskapet er konsernspiss i konsern med datterselskapet Drønningen Gard AS.

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Drønningen Gard AS, Midsund	74,36 %	74,36 %	-113 717	-514 004

Selskapet har pr 31/12/21 langsiktige fordringer på Drønningen Gård AS på kr 440 812.

Bokført verdi av aksjer i datter er kr. 609 000.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 1122 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 122 000. Selskapets aksjonærer pr 31/12/21 er:

	Antall aksjer	Eierandel i %
Bokat AS	541	48,22%
Ikarø AS	541	48,22%
Vatne Industripark AS (egne aksjer)	40	3,56%
Sum	1122	100,00%

Selskapet overtok i 2008 vederlagsfritt 40 aksjer fra tidligere aksjonær. Aksjene er oppført som egne aksjer i balansen til pålydende.

Bokat AS kontrolleres av daglig leder Bjørn Rune Forsland, mens Ikarø AS kontrolleres av styreleder Dag Eivind Opstad.



Vatne Industripark AS

Noter 2021

Note 9 - Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått i å øke inntektene og redusere kostnadene for å sikre en sunn økonomisk utvikling. Selskapet har stigende og robust inntjening p.g.a mange små leietakere, samt god kontroll på kostnadene. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.