



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 729 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 713  
3632 UVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Prestegården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 937	9 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 937</b>	<b>9 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 937</b>	<b>-9 104</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 937</b>	<b>-9 104</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 937</b>	<b>-9 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 937</b>	<b>-9 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 937</b>	<b>-9 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-10 937	-9 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 937</b>	<b>-9 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 356 944	4 356 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 356 944</b>	<b>4 356 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 356 944</b>	<b>4 356 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		226 000	
Konsernfordringer		839 000	70 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 065 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 432	11 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 432</b>	<b>11 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 432</b>	<b>81 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 427 376</b>	<b>4 438 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	3 961 027	3 961 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 461 027</b>	<b>4 461 027</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4	46 301	35 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 301</b>	<b>-35 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 414 725</b>	<b>4 425 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 012 650	12 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 650</b>	<b>12 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 650</b>	<b>12 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 427 376</b>	<b>4 438 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 729 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 713  
3632 UVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Prestegården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 919 729 139  
PRESTEGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 937	9 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 937</b>	<b>9 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 937</b>	<b>-9 104</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 937</b>	<b>-9 104</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 937</b>	<b>-9 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 937</b>	<b>-9 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 937</b>	<b>-9 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-10 937	-9 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 937</b>	<b>-9 104</b>



Organisasjonsnr: 919 729 139  
PRESTEGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 356 944	4 356 944
Sum finansielle anleggsmidler		4 356 944	4 356 944
Sum anleggsmidler		4 356 944	4 356 944

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		226 000	
Konsernfordringer		839 000	70 000
Sum fordringer		1 065 000	70 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 432	11 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 432	11 369
Sum omløpsmidler		1 070 432	81 369

SUM EIENDELER 5 427 376 4 438 313

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	3 961 027	3 961 027
Sum innskutt egenkapital		4 461 027	4 461 027

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	46 301	35 364
Sum opptjent egenkapital		-46 301	-35 364

Sum egenkapital 4 414 725 4 425 662

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 012 650	12 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 650</b>	<b>12 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 650</b>	<b>12 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 427 376</b>	<b>4 438 313</b>



Organisasjonsnr: 919 729 139  
PRESTEGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Prestegården Eiendom AS**

Penneo Dokumentmøkket: UJL365-PQFM8-XICZX-6ETWN-GH324-SMZA2



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Prestegården Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	10 937	9 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 937</b>	<b>9 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 937</b>	<b>-9 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 937</b>	<b>-9 104</b>
Skattekostnad på resultat	6	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-10 937</b>	<b>-9 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 937</b>	<b>-9 104</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	10 937	9 104
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 937</b>	<b>-9 104</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UJL365-PQFM8-XICZX-6ETWN-GH324-SMZAZ



<b>Balanse</b>			
<b>Prestegården Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 356 944	4 356 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 356 944</b>	<b>4 356 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 356 944</b>	<b>4 356 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		226 000	0
Fordring konsernselskaper		839 000	70 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 065 000</b>	<b>70 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 432	11 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 432</b>	<b>81 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 427 376</b>	<b>4 438 313</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	3 961 027	3 961 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 461 027</b>	<b>4 461 027</b>
Udekket tap	4	-46 301	-35 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 301</b>	<b>-35 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 414 725</b>	<b>4 425 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 012 650	12 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 650</b>	<b>12 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 650</b>	<b>12 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 427 376</b>	<b>4 438 313</b>
Uvdal, 13.06.2025 Styret i Prestegården Eiendom AS			
<hr/> Geir Erik Prestegården styreleder/daglig leder			
<b>Prestegården Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentmøkket: UJ365-PQFM8-XICZX-6ETWN-GH324-SMZA2



## Prestegården Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentøkket\_UJ365-PQFM8-XICZX-6ETWN-GH324-SMZAZ



## Prestegården Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon for regnskapsåret 2018.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>1</b>	<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Uvdal Trelast Eiendom AS	300 000	60 %	60 %
Siri Prestegården	50 000	10 %	10 %
Ingrid Prestegården	50 000	10 %	10 %
Erik Prestegården	50 000	10 %	10 %
Marie Prestegården	50 000	10 %	10 %
<b>Sum eiere</b>	<b>500 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.	500 000	3 961 027	-35 364	4 425 663
Årets resultat	-	-	-10 937	-10 937
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>3 961 027</b>	<b>-46 301</b>	<b>4 414 725</b>

#### Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Firma	Forretningskontor	Eierandel/stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Uvdal Skisenter Holding AS	Uvdal	40 %	4 346 944	10 633 005	-152 003
** Naturløft AS	Uvdal	50 %	10 000	-4 539 669	-77 737

\* Regnskapstall er opplyst pr 30.06.2024 da Uvdal Skisenter Holding AS har avvikende regnskapsår.

Selskapet har inngått avtale om salg av aksjer i Uvdal Skisenter Holding AS, og har mottatt forskudd på oppgjør med NOK 1.000.000. Beløpet er presentert som annen kortsiktig gjeld.



## Prestegården Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat før skatt	-	-
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-	-
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattekostnad	-	-
Effektiv skattesats	0 %	0 %

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	85 275	-	74 338	-
Sum	85 275	-	74 338	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel (22%)	18 761	-	16 364	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	-	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jf NRS 9 regnskapsregler for små foretak.

#### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Prestegården, Geir Erik

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-450230

IP: 31.204.xxx.xxx

2025-06-13 06:46:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Ul.365-PQFM8-XICZX-6ETWV-GH324-5MZA4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.