



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 788 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORPO PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGE FALCK OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	8 811 500
Annen driftsinntekt		196 500	123 695
Sum inntekter		496 500	8 935 195
Kostnader			
Varekostnad		1 469 304	9 322 762
Lønnskostnad	2		90 636
Avskrivning	3	32 250	43 000
Annen driftskostnad	2	1 338 242	653 160
Sum kostnader		2 839 796	10 109 558
Driftsresultat		-2 343 296	-1 174 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143	4 212
Sum finansinntekter		143	4 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		733 769	586 120
Annen finanskostnad		463 412	520 099
Sum finanskostnader		1 197 181	1 106 219
Netto finans		-1 197 038	-1 102 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 540 334	-2 276 370
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 219 240	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 321 094	-2 276 370
Årsresultat		-2 321 094	-2 276 370
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon	5	2 001 666	
Udekket tap	5		-2 276 371
Overføring felleseid andelskapital for samvirkeforetak		-4 322 760	
Sum overføringer og disponeringer		-2 321 094	-2 276 371



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		122 000
Sum varige driftsmidler			122 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		18 000	140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	10 540 484	11 393 076
Fordringer			
Kundefordringer	6	56 000	
Andre fordringer	6	5 550 506	55 787
Sum fordringer		5 606 506	55 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 372	82 620
Sum omløpsmidler		16 173 362	11 531 483
SUM EIENDELER		16 191 362	11 671 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 761 764	-3 763 430
Sum opptjent egenkapital		-1 761 764	-3 763 430
Sum egenkapital		-1 661 764	-3 663 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 661 007	5 748 009
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	13 042 048	9 365 513
Sum annen langsiktig gjeld		17 703 055	15 113 522
Sum langsiktig gjeld		17 703 055	15 113 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	62 993	30 044
Skyldige offentlige avgifter		711	711
Annen kortsiktig gjeld	6	86 367	190 636
Sum kortsiktig gjeld		150 071	221 391
Sum gjeld		17 853 126	15 334 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 191 362	11 671 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683834

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 788 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORPO PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGE FALCK OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 925 788 317
CORPO PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	8 811 500
Annen driftsinntekt		196 500	123 695
Sum inntekter		496 500	8 935 195
Kostnader			
Varekostnad		1 469 304	9 322 762
Lønnskostnad	2		90 636
Avskrivning	3	32 250	43 000
Annen driftskostnad	2	1 338 242	653 160
Sum kostnader		2 839 796	10 109 558
Driftsresultat		-2 343 296	-1 174 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143	4 212
Sum finansinntekter		143	4 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		733 769	586 120
Annen finanskostnad		463 412	520 099
Sum finanskostnader		1 197 181	1 106 219
Netto finans		-1 197 038	-1 102 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 219 240	-2 276 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 321 094	-2 276 370
Årsresultat		-2 321 094	-2 276 370
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon	5	2 001 666	
Udekket tap	5		-2 276 371
Overføring felleseid andelskapital for samvirkeforetak		-4 322 760	
Sum overføringer og disponeringer		-2 321 094	-2 276 371



Organisasjonsnr: 925 788 317
CORPO PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		122 000
Sum varige driftsmidler			122 000

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000

Sum anleggsmidler		18 000	140 000
-------------------	--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	7	10 540 484	11 393 076

Fordringer			
Kundefordringer	6	56 000	
Andre fordringer	6	5 550 506	55 787
Sum fordringer		5 606 506	55 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 372	82 620

Sum omløpsmidler		16 173 362	11 531 483
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		16 191 362	11 671 483
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 761 764	-3 763 430
Sum opptjent egenkapital		-1 761 764	-3 763 430

Sum egenkapital		-1 661 764	-3 663 430
-----------------	--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 661 007	5 748 009
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	13 042 048	9 365 513
Sum annen langsiktig gjeld		17 703 055	15 113 522
Sum langsiktig gjeld		17 703 055	15 113 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	62 993	30 044
Skyldige offentlige avgifter		711	711
Annen kortsiktig gjeld	6	86 367	190 636
Sum kortsiktig gjeld		150 071	221 391
Sum gjeld		17 853 126	15 334 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 191 362	11 671 483



Organisasjonsnr: 925 788 317
CORPO PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-AKSJER	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CORPO AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Corpo Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Corpo Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 3. juli 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2025-07-03 22:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Corpo Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lengrefinnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter løpende kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader, kostnadsføres direkte løpende.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkendemidlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Corpo Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	0	84 000
Arbeidsgiveravgift	0	6 636
Sum	<u>0</u>	<u>90 636</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	6 250	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	215 000	215 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>215 000</u>	<u>215 000</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-215 000</u>	<u>-215 000</u>
Balanseført pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	32 250	32 250
Økonomisk levetid	5	
Avskrivningsplan	Lineær	



Corpo Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 540 334	-2 276 370
Permanente forskjeller	91 125	0
Endring i midlertidige forskjeller	493 749	203 196
Alminnelig inntekt	-2 955 460	-2 073 174
Anvendt fremførbart underskudd	-2 586 540	0
Mottatt konsernbidrag	5 542 000	0
Årets skattegrunnlag	0	-2 073 174

<i>Forskjeller som utlignes</i>	2024	2023
Anleggsmidler	-45 129	27 620
Omløpsmidler	-611 000	-190 000
Skattemessig udekket tap	-2 834 231	-5 420 771
Sum	-3 490 360	-5 583 151

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-3 763 430	-3 663 430
Årsresultat	0	-2 321 094	-2 321 094
Mottatt konsernbidrag	0	4 322 760	4 322 760
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 761 764	-1 661 764

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2024	2023
CORPO AS	5 542 000	0

<i>Gjeld</i>	2024	2023
BJØRNAFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS	50 000	50 000
CORPO AS	13 042 048	9 365 512
Sum	13 092 048	9 415 512



Corpo Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
BOKFØRT GJELD SIKRET VED PANT	4 661 007	5 748 009

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 4 661 007,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Aktiverte prosjektkostnader kr. 10 540 484,-

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato.

Det er i tillegg stillet kausjon fra Corpo AS med kr. 2 120 155,-

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-AKSJER	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CORPO AS	1 000	100 %	100 %