



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 704 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELTREHUS AS  
Forretningsadresse: Gammelvegen 104  
2410 HERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 413	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 413</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		39 415	22 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 415</b>	<b>22 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 002</b>	<b>27 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		30 838	33 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 838</b>	<b>33 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 837</b>	<b>-33 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 839</b>	<b>-6 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 405	-2 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 434</b>	<b>-4 299</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-40 434</b>	<b>-4 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 434</b>	<b>-4 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 434</b>	<b>-4 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-40 434	-7 602
Udekket tap			-6 443
Avsatt til annen egenkapital			9 746



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-40 434	-4 299



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	831 472	831 472
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	24 137
Andre kortsiktige fordringer	6	831	496
Konsernfordringer	7	61 585	9 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 916</b>	<b>34 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 884	2 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 884</b>	<b>2 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 800</b>	<b>36 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>923 272</b>	<b>868 184</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	9 746	9 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 746</b>	<b>39 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	6 788	6 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 788</b>	<b>-6 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>32 958</b>	<b>32 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	647 882	683 378
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>647 882</b>	<b>683 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>647 882</b>	<b>683 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 433	1 348
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	240 000	150 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 433</b>	<b>151 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>890 315</b>	<b>835 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>923 272</b>	<b>868 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 704 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELTREHUS AS  
Forretningsadresse: Gammelvegen 104  
2410 HERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 915 704 689  
HELTREHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 413	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 413</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		39 415	22 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 415</b>	<b>22 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 002</b>	<b>27 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		30 838	33 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 838</b>	<b>33 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 837</b>	<b>-33 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 839</b>	<b>-6 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 405	-2 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 434</b>	<b>-4 299</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-40 434</b>	<b>-4 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 434</b>	<b>-4 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 434</b>	<b>-4 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-40 434	-7 602
Udekket tap			-6 443
Avsatt til annen egenkapital			9 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 434</b>	<b>-4 299</b>



Organisasjonsnr: 915 704 689  
HELTREHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	831 472	831 472
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	24 137
Andre kortsiktige fordringer	6	831	496
Konsernfordringer	7	61 585	9 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 916</b>	<b>34 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 884	2 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 884</b>	<b>2 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 800</b>	<b>36 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>923 272</b>	<b>868 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	9 746	9 746



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 746</b>	<b>39 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	6 788	6 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 788</b>	<b>-6 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>32 958</b>	<b>32 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	647 882	683 378
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>647 882</b>	<b>683 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>647 882</b>	<b>683 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 433	1 348
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	240 000	150 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 433</b>	<b>151 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>890 315</b>	<b>835 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>923 272</b>	<b>868 184</b>



Organisasjonsnr: 915 704 689  
HELTREHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bo To As	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by  
Ola Øyen  
15.06.2021

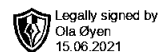


# Årsregnskap 2020 Heltrehus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



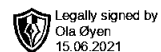
Org.nr.: 915 704 689



### RESULTATREGNSKAP

#### HELTREHUS AS

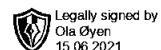
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		18 413	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 413</b>	<b>50 000</b>
Annen driftskostnad		39 415	22 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 415</b>	<b>22 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 002</b>	<b>27 431</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	33 878
Annen rentekostnad		30 838	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 837</b>	<b>-33 874</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 839	-6 443
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 405	-2 144
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-40 434</b>	<b>-4 299</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-40 434</b>	<b>-4 299</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		40 434	7 602
Avsatt til annen egenkapital		0	9 746
Overført til udekket tap		0	6 443
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 434</b>	<b>-4 299</b>



### BALANSE

#### HELTREHUS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	831 472	831 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		22 500	24 137
Andre kortsiktige fordringer	6	831	496
Konsernfordringer	7	61 585	9 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 916</b>	<b>34 379</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 884	2 332
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 800</b>	<b>36 712</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>923 272</b>	<b>868 184</b>



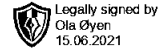
### BALANSE

#### HELTREHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 746	9 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 746</b>	<b>39 746</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-6 788	-6 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 788</b>	<b>-6 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>32 958</b>	<b>32 958</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	647 882	683 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>647 882</b>	<b>683 378</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 433	1 348
Konserngjeld	7	240 000	150 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 433</b>	<b>151 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>890 315</b>	<b>835 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>923 272</b>	<b>868 184</b>

Hernes, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2021  
Styret i Heltrehus AS

\_\_\_\_\_  
Ola Øyen  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gjelder for perioden 1.1 - 31.12.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Heltrehus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

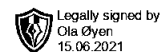
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 405	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 144
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 405</b>	<b>-2 144</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51 839	-6 444
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	51 839	9 746
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 303
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 405	-2 144
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 405	2 144
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	831 472	831 472
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>831 472</b>	<b>831 472</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HELTREHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bo To As	300	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	9 746	-6 788	32 958
Pr. 01.01.2020	30 000	9 746	-6 788	32 958
Årets underskudd			-40 434	-40 434
Mottatt konsernbidrag			40 434	40 434
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>9 746</b>	<b>-6 788</b>	<b>32 958</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	497 000	532 500
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>497 000</b>	<b>532 500</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til morselskapet, Bo To AS, på kr. 240 000.

Selskapet har en fordring på søsterselskapet Silvinova AS på kr. 9 746.

## Note 8 Fortsatt drift

Covid-19 pandemien har ikke påvirket virksomheten i selskapet i nevneverdig grad. Ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten bekrefter styret at forutsetningene om fortsatt drift er til stedet. Styret har derfor lagt dette til grunn for årsregnskapet.



# Årsregnskap 2020 Heltrehus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 704 689



### RESULTATREGNSKAP

#### HELTREHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		18 413	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 413</b>	<b>50 000</b>
Annen driftskostnad		39 415	22 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 415</b>	<b>22 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 002</b>	<b>27 431</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	33 878
Annen rentekostnad		30 838	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 837</b>	<b>-33 874</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 839	-6 443
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 405	-2 144
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-40 434</b>	<b>-4 299</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-40 434</b>	<b>-4 299</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		40 434	7 602
Avsatt til annen egenkapital		0	9 746
Overført til udekket tap		0	6 443
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 434</b>	<b>-4 299</b>



## BALANSE

### HELTREHUS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	831 472	831 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		22 500	24 137
Andre kortsiktige fordringer	6	831	496
Konsernfordringer	7	61 585	9 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 916</b>	<b>34 379</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 884	2 332
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 800</b>	<b>36 712</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>923 272</b>	<b>868 184</b>



## BALANSE

### HELTREHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 746	9 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 746</b>	<b>39 746</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-6 788	-6 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 788</b>	<b>-6 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>32 958</b>	<b>32 958</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	647 882	683 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>647 882</b>	<b>683 378</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 433	1 348
Konserngjeld	7	240 000	150 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 433</b>	<b>151 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>890 315</b>	<b>835 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>923 272</b>	<b>868 184</b>

Hernes, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2021  
Styret i Heltrehus AS

\_\_\_\_\_  
Ola Øyen  
Styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gjelder for perioden 1.1 - 31.12.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Heltrehus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 405	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 144
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 405</b>	<b>-2 144</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51 839	-6 444
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	51 839	9 746
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 303
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 405	-2 144
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 405	2 144
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	831 472	831 472
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>831 472</b>	<b>831 472</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HELTREHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bo To As	300	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	9 746	-6 788	32 958
Pr. 01.01.2020	30 000	9 746	-6 788	32 958
Årets underskudd			-40 434	-40 434
Mottatt konsernbidrag			40 434	40 434
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>9 746</b>	<b>-6 788</b>	<b>32 958</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	497 000	532 500
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>497 000</b>	<b>532 500</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til morselskapet, Bo To AS, på kr. 240 000.

Selskapet har en fordring på søsterselskapet Silvinova AS på kr. 9 746.

## Note 8 Fortsatt drift

Covid-19 pandemien har ikke påvirket virksomheten i selskapet i nevneverdig grad. Ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten bekrefter styret at forutsetningene om fortsatt drift er til stedet. Styret har derfor lagt dette til grunn for årsregnskapet.