



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 090 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILIF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o ECIT Services AS  
Rolfsbuktveien 2  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattias Giovanni Fili  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			762 000
Annen driftskostnad		28 122	141 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 122</b>	<b>903 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 122</b>	<b>-903 260</b>
Annen rentekostnad		65 959	184 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 959</b>	<b>184 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 959</b>	<b>-184 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-94 081</b>	<b>-1 087 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 081</b>	<b>-1 087 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 081</b>	<b>-1 087 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 081</b>	<b>-1 087 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-94 081	-1 087 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 081</b>	<b>-1 087 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 893 596	3 893 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 893 596</b>	<b>3 893 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 893 596</b>	<b>3 893 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			13
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>13</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 893 596</b>	<b>3 893 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	2 964 588	2 870 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 964 588</b>	<b>-2 870 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-2 920 158</b>	<b>-2 826 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 824 660	2 810 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 824 660</b>	<b>2 810 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 824 660</b>	<b>2 810 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 958 827	3 892 868
Leverandørgjeld		11 508	
Annen kortsiktig gjeld		18 759	16 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 989 094</b>	<b>3 908 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 813 754</b>	<b>6 719 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 893 596</b>	<b>3 893 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 090 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILIF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o ECIT Services AS  
Rolfsbuktveien 2  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattias Giovanni Fili  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 090 572  
GILIF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			762 000
Annen driftskostnad		28 122	141 260
Sum kostnader		28 122	903 260
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 122</b>	<b>-903 260</b>
Annen rentekostnad		65 959	184 578
Sum finanskostnader		65 959	184 578
<b>Netto finans</b>		<b>-65 959</b>	<b>-184 578</b>
Resultat før skattekostnad 1		-94 081	-1 087 838
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 081</b>	<b>-1 087 838</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 081	-1 087 838
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 081</b>	<b>-1 087 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-94 081	-1 087 838
Sum overføringer og disponeringer		-94 081	-1 087 838



Organisasjonsnr: 917 090 572  
GILIF EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

3 893 596

3 893 596

Sum varige driftsmidler

3 893 596

3 893 596

Sum anleggsmidler

3 893 596

3 893 596

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13

Sum omløpsmidler

0

13

SUM EIENDELER

3 893 596

3 893 609

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 5

50 000

50 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

2

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

44 430

44 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

2 964 588

2 870 507

Sum opptjent egenkapital

-2 964 588

-2 870 507

Sum egenkapital

6

-2 920 158

-2 826 077

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

2 824 660

2 810 779

Sum annen langsiktig gjeld

2 824 660

2 810 779

Sum langsiktig gjeld

2 824 660

2 810 779



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 958 827	3 892 868
Leverandørgjeld		11 508	
Annen kortsiktig gjeld		18 759	16 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 989 094</b>	<b>3 908 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 813 754</b>	<b>6 719 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 893 596</b>	<b>3 893 609</b>



Organisasjonsnr: 917 090 572  
GILIF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Gilif Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## RESULTATREGNSKAP

### GILIF EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	762 000
Annen driftskostnad		28 122	141 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 122</b>	<b>903 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 122</b>	<b>-903 260</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		65 959	184 578
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 959</b>	<b>-184 578</b>
Resultat før skattekostnad	1	-94 081	-1 087 838
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 081</b>	<b>-1 087 838</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	94 081	1 087 838
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 081</b>	<b>-1 087 838</b>



## BALANSE

### GILIF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 893 596	3 893 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 893 596</b>	<b>3 893 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 893 596</b>	<b>3 893 596</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	13
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 893 596</b>	<b>3 893 609</b>



### BALANSE

#### GILIF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-2 964 588	-2 870 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 964 588</b>	<b>-2 870 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2 920 158</b>	<b>-2 826 077</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 824 660	2 810 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 824 660</b>	<b>2 810 779</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 958 827	3 892 868
Leverandørgjeld		11 508	0
Annen kortsiktig gjeld		18 759	16 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 989 094</b>	<b>3 908 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 813 754</b>	<b>6 719 686</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 893 596</b>	<b>3 893 609</b>

24.06.2025

Styret i Gilif Eiendom AS

Mattias Giovanni Fili  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-94 081	-1 087 838
Permanente forskjeller	0	762 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-94 081</b>	<b>-325 838</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-762 000	-762 000	0
<b>Sum</b>	<b>-762 000</b>	<b>-762 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 208 159	-2 114 078	94 081
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 970 159	2 876 078	-94 081
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	50 000	-5 570	-2 870 507	-2 826 077
Årets resultat			-94 081	-94 081
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 964 588</b>	<b>-2 920 158</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 655 596	4 655 596
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 655 596	4 655 596
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	762 000	762 000
= Bokført verdi 31.12.24	3 893 596	3 893 596

## Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler*	3 958 827	3 892 868
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 893 593	3 893 593

\*Selskapet har gjeld til Handelsbanken NUF. Dette lånet er sikret med pant i eiendommen: gnr/bnr 95/22,99/46,57,59 og 61 i Nannestad kommune. Oppgjør av eiendommen må skje innen 05-2026. Alternativt går eiendommen vederlagsfritt tilbake til Handelsbanken.

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Gilif Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OPIS LUMA AB	37 500	75,0	75,0
DANICA PENSION FAB	12 500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Utarbeidet av ECIT



**Note 6 Fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det ble i 2023 oppdaget at en demning som ligger på selskapets tomt har begynt å lekke.

Undersøkelser som er gjort av demningen og forslag til videre fremdrift i denne forbindelsen har en estimert kostnad som langt overstiger selskapets verdier.

Styret har informert aksjonærene om situasjonen og det vil bli fattet vedtak om videre drift eller avvikling i 2025



# Årsregnskap 2024 for Gilif Eiendom AS

Document ID: b830f0bb-6799-40be-8531-30d54f1227b6

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## RESULTATREGNSKAP

### GILIF EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	762 000
Annen driftskostnad		28 122	141 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 122</b>	<b>903 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 122</b>	<b>-903 260</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		65 959	184 578
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 959</b>	<b>-184 578</b>
Resultat før skattekostnad	1	-94 081	-1 087 838
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 081</b>	<b>-1 087 838</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	94 081	1 087 838
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 081</b>	<b>-1 087 838</b>

Document ID: b830f0bb-6799-40be-8531-30d54f1227b6



## BALANSE

### GILIF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 893 596	3 893 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 893 596</b>	<b>3 893 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 893 596</b>	<b>3 893 596</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	13
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 893 596</b>	<b>3 893 609</b>

Document ID: b830f0bb-6799-40be-8531-30d54f1227b6



### BALANSE

#### GILIF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>44 430</strong>	<strong>44 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	2	-2 964 588	-2 870 507
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 964 588</strong>	<strong>-2 870 507</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>-2 920 158</strong>	<strong>-2 826 077</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		2 824 660	2 810 779
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 824 660</strong>	<strong>2 810 779</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 958 827	3 892 868
Leverandørgjeld		11 508	0
Annen kortsiktig gjeld		18 759	16 039
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 989 094</strong>	<strong>3 908 907</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 813 754</strong>	<strong>6 719 686</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 893 596</strong>	<strong>3 893 609</strong>

24.06.2025

Styret i Gilif Eiendom AS

Mattias Giovanni Fili  
styreleder

Document ID: b830f0bb-6799-40be-8531-30d54f1227b6



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-94 081	-1 087 838
Permanente forskjeller	0	762 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-94 081</b>	<b>-325 838</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-762 000	-762 000	0
<b>Sum</b>	<b>-762 000</b>	<b>-762 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 208 159	-2 114 078	94 081
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 970 159	2 876 078	-94 081
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: b830f0bb-6799-40be-8531-30d54f1227b6



### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	50 000	-5 570	-2 870 507	-2 826 077
Årets resultat			-94 081	-94 081
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 964 588</b>	<b>-2 920 158</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 655 596	4 655 596
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 655 596	4 655 596
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	762 000	762 000
= Bokført verdi 31.12.24	3 893 596	3 893 596

### Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler*	3 958 827	3 892 868
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 893 593	3 893 593

\*Selskapet har gjeld til Handelsbanken NUF. Dette lånet er sikret med pant i eiendommen: gnr/bnr 95/22,99/46,57,59 og 61 i Nannestad kommune. Oppgjør av eiendommen må skje innen 05-2026. Alternativt går eiendommen vederlagsfritt tilbake til Handelsbanken.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gilif Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OPIS LUMA AB	37 500	75,0	75,0
DANICA PENSION FAB	12 500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: b830f0bb-6799-40be-8531-30d54f1227b6



**Note 6 Fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det ble i 2023 oppdaget at en demning som ligger på selskapets tomt har begynt å lekke.

Undersøkelser som er gjort av demningen og forslag til videre fremdrift i denne forbindelsen har en estimert kostnad som langt overstiger selskapets verdier.

Styret har informert aksjonærene om situasjonen og det vil bli fattet vedtak om videre drift eller avvikling i 2025

Document ID: b830f0bb-6799-40be-8531-30d54f1227b6



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: b830f0bb-6799-40be-8531-30d54f1227b6



2025-06-24 08:00:13 UTC+00:00

**GIOVANNI FILI**



SE BankID - 2b28f828-9d78-4278-be85-d2288f898e46

Document ID: b830f0bb-6799-40be-8531-30d54f1227b6