



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 314 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Brynsengfare 6B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	5		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	18 758	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 758</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 758</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	107 142	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 142</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-107 142</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 900</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-27 698	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 202</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 202</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 202</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 202</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-98 202	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 202</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>43 160 906</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	2	3 400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 400 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 300	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 300</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 731 206</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 731 206</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	659 919	
Overkurs		578 014	
Annen innskutt egenkapital		3 031 243	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 269 176</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 806 967	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 806 967</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 076 143</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 565 636	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 565 636</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	5 852 629	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 852 629</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 418 265</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		236 797	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 797</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 655 063</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 731 206</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 314 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS  
Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 931 314 963  
SANDBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	5		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	18 758	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 758</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 758</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	107 142	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 142</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-107 142</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 900</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-27 698	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 202</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 202</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 202</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 202</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-98 202	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 202</b>	



Organisasjonsnr: 931 314 963  
SANDBAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5, 6</b>	<b>43 160 906</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	2	3 400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 400 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 300	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 300</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 731 206</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 731 206</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	659 919	
Overkurs		578 014	
Annen innskutt egenkapital		3 031 243	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 269 176</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 806 967	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 806 967</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 076 143</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 565 636	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 565 636</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	5 852 629	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 852 629</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 418 265</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		236 797	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 797</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 655 063</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 731 206</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 314 963  
SANDBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sandbakken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbakken AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-03-26 17:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 - Sandbakken AS.pdf

Name	Method	Signed at
Restad, Kurt Eirik	BANKID	2024-03-28 10:42 GMT+01
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2024-03-28 10:23 GMT+01
Grøstad, Andreas Tangen	BANKID	2024-03-28 09:14 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2F48607078A54D4FB5FE7EF071A407C1



**ÅRSREGNSKAP**

**2023**

**Sandbakken AS**

**Org.nr.:931 314 963**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2F48607078A54D4FB5FE7EF071A407C1



## Resultatregnskap

Sandbakken AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	18 758
Sum driftskostnader		<u>18 758</u>
Driftsresultat		<u>-18 758</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	107 142
Resultat av finansposter		<u>-107 142</u>
Resultat før skattekostnad		-125 900
Skattekostnad på resultat	3	-27 698
Årsresultat		-98 202
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital	4	98 202
Sum overføringer		<u>-98 202</u>

Sandbakken AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2F48607078A54D4FB5FE7EF071A407C1



## Balanse

### Sandbakken AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	43 160 906
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	2	3 400 000
Sum fordringer		<u>3 400 000</u>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 300
Sum omløpsmidler		<u>46 731 206</u>
Sum eiendeler		46 731 206

Sandbakken AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2F48607078A54D4FB5FE7EF071A407C1



## Balanse

### Sandbakken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7	659 919
Overkurs		578 014
Annen innskutt egenkapital		3 031 243
Sum innskutt egenkapital		<u>4 269 176</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		8 806 967
Sum opptjent egenkapital		<u>8 806 967</u>
Sum egenkapital	4	<u>13 076 143</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	1 565 636
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 852 629
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 852 629</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		236 797
Sum kortsiktig gjeld		<u>236 797</u>
Sum gjeld		<u>33 655 063</u>
Sum egenkapital og gjeld		46 731 206

Oslo, 22.03.2024  
Styret i Sandbakken AS

Johan Jørgen Holst  
styreleder

Kurt Eirik Restad  
styremedlem

Andreas Tangen Grøstad  
styremedlem

Sandbakken AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2F48607078A54D4FB5FE7EF071A407C1



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet ved fisjon og årsregnskapet gjelder for perioden 24.12.2023 - 31.12.2023.

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter

Påløpte projektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte projektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som projektkostnader regnes alle innkjøpte direkte projektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale projektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2F48607078A54D4FB5FE7EF071A407C1



## Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Sandbakken AS har ingen ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon eks mva	8 750
<b>Sum godtgjørelser til revisor</b>	<b>8 750</b>

## Note 2 - Nærstående parter

Firmaets nærstående parter består av hovedaksjonærer, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

<b>Resultatposter</b>	<b>2023</b>
Rentekostnad - konsernrenter	-107 142

<b>Balanseposter</b>	<b>2023</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	-5 852 629
Konsernbidrag	3 400 000



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2F48607078A54D4FB5FE7EF071A407C1



## Note 3 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2023
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-27 698
<b>Skattekostnad i resultatet</b>	<b>-27 698</b>

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2023
Resultat før skattekostnad	-125 900
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-3 295 326
Konsernbidrag	3 400 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-21 226</b>

Avstemming av selskapets effektive skattesats

	2023
Resultat før skatt	-125 900
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-27 698
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-27 698</b>

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2023
	<b>Forskjell</b>
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	7 137 751
<b>Sum</b>	<b>7 137 751</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-21 226</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>7 116 525</b>
<b>22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>1 565 636</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2F48607078A54D4FB5FE7EF071A407C1



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	0	0	0	0	0
Fisjon	659 919	578 014	379 243	8 905 169	10 522 345
Konsernbidrag			2 652 000		2 652 000
Årets resultat				-98 202	-98 202
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>659 919</b>	<b>578 014</b>	<b>3 031 243</b>	<b>8 806 967</b>	<b>13 076 143</b>

## Note 5 - Inntekter / Prosjekter under utførelse

Balanseført varebeholdning fordeler seg slik:	2023
Prosjekt i arbeid	0
Tomt	43 160 906
<b>Sum</b>	<b>43 160 906</b>

## Note 6 - Gjeld/Pantstillelser

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2023</b>
Gjeldsbrevlån	-26 000 000
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>-26 000 000</b>

<b>Bokført verdi pantstillelser</b>	<b>2023</b>
Prosjekter i arbeid	43 160 906
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>43 160 906</b>

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantsikret.

	2023
Mestergruppen Eiendom AS	-5 852 629
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>-5 852 629</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2F48607078A54D4FB5FE7EF071A407C1



## Note 7 - Eierforhold

Aksjekapital på kr.659 919,- består av 659 919 aksjer, hver pålydende kr 1,-

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	659 919	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>659 919</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo .

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd Jha AS  
Dronning Mauds gate 10  
0250OSLO

## Note 8 - Fisjon

Det er i løpet av 2023 gjennomført fisjon av Mestergruppen Eiendom AS. Fisjonen har fem overtakende selskaper: Sandbakken AS, Krøgenesåsen AS, Kolltveit AS, MG Eiendom Tomtebank AS og Engelsrud Hageby AS. De overtakende selskapene har overtatt hver sine boligutviklingsprosjekter. Fisjonen er en ren fisjon med jevndeling og er både regnskapsmessig og skattemessig behandlet etter reglene om kontinuitet. Fisjonen har fått regnskapsmessig virkning fra 1.1.2023, og fisjonen ble registrert i Foretaksregisteret 2.5.2023. Egenkapitaleffekten av fisjonen fremkommer av note 4 - Egenkapital.

## Note 9 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.

## Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2023.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2F48607078A54D4FB5FE7EF071A407C1