



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 491 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDALSGATA 81 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 304 797	
Sum inntekter		1 304 797	
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	678 894	
Sum kostnader		678 894	
Driftsresultat		625 903	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 871	
Sum finansinntekter		21 871	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	15 525	
Sum finanskostnader		15 525	
Netto finans		6 346	
Ordinært resultat før skattekostnad		632 249	0
Skattekostnad	2	139 846	
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 403	0
Årsresultat		492 403	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 403	
Totalresultat		492 403	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		492 960	
Overført fra annen egenkapital		-557	
Sum overføringer og disponeringer		492 403	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 3	1 209 185	
Sum varige driftsmidler		1 209 185	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		1 209 185	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		296	
Andre kortsiktige fordringer		16 089	
Sum fordringer		16 385	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		122 329	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 329	
Sum omløpsmidler		138 714	0
SUM EIENDELER		1 347 899	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	361 319	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		361 319	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 979	
Sum opptjent egenkapital		6 979	
Sum egenkapital	5	368 298	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 954	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 954	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		9 954	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 543	
Kortsiktig konserngjeld	1	307 074	
Konsernbidrag	1	632 000	
Annen kortsiktig gjeld		28 030	
Sum kortsiktig gjeld		969 647	
Sum gjeld		979 601	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 899	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593995

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 491 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDALSGATA 81 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 932 491 974
HURDALSGATA 81 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 304 797	
Sum inntekter		1 304 797	
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	678 894	
Sum kostnader		678 894	
Driftsresultat		625 903	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 871	
Sum finansinntekter		21 871	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	15 525	
Sum finanskostnader		15 525	
Netto finans		6 346	
Ordinært resultat før skattekostnad		632 249	0
Skattekostnad	2	139 846	
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 403	0
Årsresultat		492 403	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 403	
Totalresultat		492 403	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		492 960	
Overført fra annen egenkapital		-557	
Sum overføringer og disponeringer		492 403	



Organisasjonsnr: 932 491 974
HURDALSGATA 81 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 3	1 209 185	
Sum varige driftsmidler		1 209 185	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		1 209 185	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		296	
Andre kortsiktige fordringer		16 089	
Sum fordringer		16 385	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		122 329	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 329	
Sum omløpsmidler		138 714	0
SUM EIENDELER		1 347 899	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	361 319	
Sum innskutt egenkapital		361 319	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 979	
Sum opptjent egenkapital		6 979	
Sum egenkapital	5	368 298	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 954	
Sum avsetninger for forpliktelses		9 954	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		9 954	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 543	
Kortsiktig konserngjeld	1	307 074	
Konsernbidrag	1	632 000	
Annen kortsiktig gjeld		28 030	
Sum kortsiktig gjeld		969 647	
Sum gjeld		979 601	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 899	0



Organisasjonsnr: 932 491 974
HURDALSGATA 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Hurdalsgata 81 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Hurdalsgata 81 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 492.403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontor fellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Hurdalsgata 81 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 03. juni 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Hurdalsgata 81 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 304 797	0
Sum driftsinntekter		1 304 797	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	678 894	0
Sum driftskostnader		678 894	0
Driftsresultat		625 903	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		21 871	0
Rentekostnader til konsernselskap	1	15 525	0
Resultat av finansposter		6 346	0
Resultat før skattekostnad		632 249	0
Skattekostnad	2	139 846	0
Årets resultat		492 403	0
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		492 960	0
Overført fra annen egenkapital		-557	0
Sum overføringer		492 403	0

Organisasjonsnummer 932 491 974



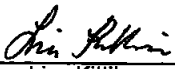
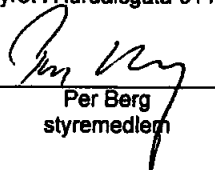

Hurdalsgata 81 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	1, 3	1 209 185	0
Sum varige driftsmidler		1 209 185	0
Sum anleggsmidler		1 209 185	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer		296	0
Andre kortsiktige fordringer		16 089	0
Bankinnskudd og kontanter		122 329	0
Sum omløpsmidler		138 714	0
Sum eiendeler		1 347 899	0

Organisasjonsnummer 932 491 974



Hurdalsgata 81 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	361 319	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 979	0
Sum egenkapital	5	368 298	0
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	9 954	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 954	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 543	0
Konsernbidrag	1	632 000	0
Gjeld til konsern	1	307 074	0
Annen kortsiktig gjeld		28 030	0
Sum kortsiktig gjeld		969 647	0
Sum egenkapital og gjeld		1 347 899	0

Lillestrøm, 03.06.2024
Styret i Hurdalsgata 81 AS

 Lise Kittilsen styreleder	 Per Berg styremedlem	 Kristin Berg styremedlem
---	--	---

Organisasjonsnummer 932 491 974



HURDALSGATA 81 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapet er stiftet ved fisjon i 2023

Etter dette eier selskapet boligeiendommen g81 1858 i Lillestrøm

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



HURDALSGATA 81 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 LÅN / GARANTIER / MELLOMREGNINGER NÆRSTÅENDE

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Gruppen AS	15 525		-100 150	
ØIE Gruppen AS			-632 000	-632 000
St Olavsgate 4 AS			-206 924	

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån til rest kr. 37.440.000

Selskapet kjøper forvaltnings og admtjenester av søsterselskap til markedspris,

	2023
Kostnadsført, ink mva	143 900

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	45 243	56 554	-11 311
Fisjon		0	
Skattemessig underskudd	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	45 243	56 554	-11 311
Utsatt skatt	-9 954		

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	632 249	0
Sum permanente forskjeller:		0
Sum endring midlertidige forskjeller	11 311	0
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-632 000	0
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	11 560	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	2 543	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	139 040	0
Endring utsatt skatt	-1 737	0
Sum bokført skattekostnad	139 846	0



HURDALSGATA 81 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 FORTS

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	2 543	0
Betalbar skatt	<u>2 543</u>	<u>0</u>

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Boliger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.			
+ Tilgang v fisjon	1 209 185		
- Avgang			
- Avgang v fisjon			
Anskaffelseskost 31.12.	<u>0</u>	<u>1 209 185</u>	<u>0</u>
Akk. avskrivninger 1.1.		0	0
+ Ordinære avskrivninger		0	0
+ Avskrevet på oppskr.verdier			
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
Akk. avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi pr.31.12.	<u>0</u>	<u>1 209 185</u>	<u>0</u>

Leilighetene vedlikeholdes jevnlig ved behov. Avskrives derfor ikke.

NOTE 4 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.361319 (361.319 aksjer a 1) eies 100% av:
ØIE Gruppen AS representert m styre

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Gruppen AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	0			0
Fisjon	361 319		7 536	
Årets resultat			492 403	
Mottatt konsernbidrag				
Avgitt konsernbidrag			-492 960	
Egenkapital 31.12.	<u>361 319</u>	<u>0</u>	<u>6 979</u>	<u>368 298</u>