



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 157 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAHALLET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 039 082	4 941 234
Sum inntekter		5 039 082	4 941 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2,3,4	4 634 768	5 820 655
Sum kostnader		4 730 342	5 916 229
Driftsresultat		308 740	-974 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 632	588
Sum finanskostnader		207 815	114 909
Netto finans		195 183	114 322
Ordinært resultat før skattekostnad		308 739	-974 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 739	-974 996
Årsresultat	5	113 557	-1 089 317



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 12 477 488 12 477 488

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 6 7 500 17 500

Sum varige driftsmidler 12 484 988 12 494 988

Sum anleggsmidler 12 484 988 12 494 988

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 3 526

Andre fordringer 887 412 776 476

Sum fordringer 887 412 780 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 150 512 1 103 351

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 150 512 1 103 351

Sum omløpsmidler 2 037 924 1 883 352

SUM EIENDELER 14 522 912 14 378 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 600 8 600

Sum innskutt egenkapital 8 600 8 600

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 841 440	1 727 883
Sum opptjent egenkapital		1 841 440	1 727 883
Sum egenkapital	7	1 850 040	1 736 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 253 688	8 307 713
Øvrig langsiktig gjeld		4 111 856	4 111 856
Sum annen langsiktig gjeld		12 365 544	12 419 569
Sum langsiktig gjeld		12 365 544	12 419 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 422	187 585
Annen kortsiktig gjeld		29 905	34 703
Sum kortsiktig gjeld		307 327	222 288
Sum gjeld		12 672 871	12 641 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 522 912	14 378 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467302

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 157 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAHALLET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 954 157 059
BORETTSLAGET STOKKAHALLET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 039 082	4 941 234
Sum inntekter		5 039 082	4 941 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2,3,4	4 634 768	5 820 655
Sum kostnader		4 730 342	5 916 229
Driftsresultat		308 740	-974 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 632	588
Sum finanskostnader		207 815	114 909
Netto finans		195 183	114 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 739	-974 996
Årsresultat	5	113 557	-1 089 317



Organisasjonsnr: 954 157 059
BORETTSLAGET STOKKAHALLET

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 477 488	12 477 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	7 500	17 500
Sum varige driftsmidler		12 484 988	12 494 988

Sum anleggsmidler		12 484 988	12 494 988
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 526
Andre fordringer		887 412	776 476
Sum fordringer		887 412	780 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 512	1 103 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 512	1 103 351

Sum omløpsmidler		2 037 924	1 883 352
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 522 912	14 378 340
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 841 440	1 727 883
Sum opptjent egenkapital		1 841 440	1 727 883

Sum egenkapital	7	1 850 040	1 736 483
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	8 253 688
Øvrig langsiktig gjeld		4 111 856
Sum annen langsiktig gjeld		12 365 544
Sum langsiktig gjeld		12 419 569
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		277 422
Annen kortsiktig gjeld		29 905
Sum kortsiktig gjeld		307 327
Sum gjeld		12 672 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 522 912



Organisasjonsnr: 954 157 059
BORETTSLAGET STOKKAHALLET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



103 Borettslaget Stokkahallet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 978 320	4 880 472	5 127 637
Tillegg felleskostnader		60 762	60 762	60 762
Sum Inntekter		5 039 082	4 941 234	5 188 399
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	85 575	85 575	171 150
Avskrivninger	6	10 000	10 000	0
Forretningsførerhonorar		155 208	150 840	160 951
Tilleggstjenester forretningsfører		54 333	7 395	49 520
Revisjonshonorar	2	6 335	16 993	7 262
Vaktmestertjenester		109 926	0	151 991
Drift og vedlikehold	3	1 366 922	1 660 625	1 351 059
TV og/eller internett		526 901	485 040	522 800
Renovering	4	729 496	1 853 277	1 000
Forsikringer		616 810	576 738	701 007
Kommunale avgifter		997 047	988 131	1 149 949
Energi/strøm		32 532	26 638	35 000
Kontingent Boligbyggelag		25 800	25 800	25 800
Administrasjonskostnader		13 458	29 178	16 650
Sum kostnader		4 730 342	5 916 229	4 344 139
Driftsresultat		308 740	-974 996	844 260
Finansielle poster				
Renteinntekter		12 632	588	0
Rentekostnader		207 815	114 909	351 513
Netto finanskostnader		195 183	114 322	351 513
Resultat	5	113 557	-1 089 317	492 747

Årsregnskap



103 Borettslaget Stokkahallet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	900 000	900 000
Bygninger	6	11 577 488	11 577 488
Andre driftsmidler	6	7 500	17 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 484 988	12 494 988
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	3 526
Forskuddsbetalte kostnader		881 640	771 506
Andre fordringer		5 772	4 970
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 150 512	1 103 351
Sum omløpsmidler		2 037 924	1 883 352
SUM EIENDELER		14 522 912	14 378 340

Balanse 2022



103 Borettslaget Stokkahallet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital		1 841 440	1 727 883
Sum egenkapital	7	1 850 040	1 736 483
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	8 253 688	8 307 713
Borettsinnskudd		4 111 856	4 111 856
Sum langsiktig gjeld		12 365 544	12 419 569
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		5 772	5 608
Leverandørgjeld		277 422	187 585
Påløpne renter		3 383	1 584
Annen kortsiktig gjeld		20 750	27 511
Sum kortsiktig gjeld		307 327	222 288
Sum gjeld		12 672 871	12 641 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 522 912	14 378 340

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan Gunnar Kristoffersen
Styreleder

Andrew Greig
Styremedlem

Lene Klovning
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 103 Borettslaget Stokkahallet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Sum personalkostnader	85 575	85 575

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 103 Borettslaget Stokkahallet

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	119 088	112 129
6390 Andre driftskostnader	2 716	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 007 489	1 132 122
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 328	206 051
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	50 503	55 787
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	163 798	154 537
Sum	1 366 922	1 660 625

Konto 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger inneholder bl.a fakturaer fra Stokka Bygg Inge Strand på tilsammen kr 896 647.

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renovering - utvendig maling	729 496	1 853 277

Noter 103 Borettslaget Stokkahallet



Noter 103 Borettslaget Stokkahallet

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	113 557	-1 089 317
Opptak av lån	0	8 307 713
Avdrag på lån	-54 025	-6 500 000
Tilbakeføring av avskrivning	10 000	10 000
Endring disponible midler	69 532	728 396
Omløpsmidler	2 037 924	1 883 352
Kortsiktig gjeld	307 327	222 288
Disponible midler	1 730 597	1 661 065

Note 6 - Varige driftsmidler

	MBP 16 "	Bygninger	Påkostninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000	11 253 300	324 188	900 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000	11 253 300	324 188	900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 500	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 500	11 253 300	324 188	900 000
Årets avskrivninger :	10 000	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	1974	2009	1974
Antatt levetid i år :	3			

Noter 103 Borettslaget Stokkahallet



Noter 103 Borettslaget Stokkahallet

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	8 600	0	8 600
Egenkapital	1 841 440	113 557	1 727 883
Sum Egenkapital	1 850 040	113 557	1 736 483

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og renovering
Lånenummer:	16364772851
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.74 %
Betingelser:	Ifølge fellesbrev fra Dnb
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	8 307 713
Lånesaldo 01.01:	8 307 713
Avdrag i perioden:	54 025
Lånesaldo 31.12:	8 253 688
Saldo 5 år frem i tid:	7 097 450

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12 365 544 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 12 477 488.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stokkahallet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stokkahallet

Styreleder	Jan Gunnar Kristoffersen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Andrew Greig (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Lene Klovning (sign.)	15.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkahallet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stokkahallet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: USEGN-PX08U-HN5KC-6B35H-DBA55-FXXGB



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Stokkahallet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 16. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U5EGN-PX08U-HN5KC-6B35H-DBA55-FXGB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-16 18:26:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USEGN-PX08U-HN5KC-6B35H-DBA5S-FXXGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>