



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 212 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNESJORDET 10 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Abdulrahman Abdulrahman

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 912212491

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 716	1 290 716
Sum inntekter		1 330 716	1 290 716
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad	3	113 128	-16 439
Sum kostnader		273 128	143 561
Driftsresultat		1 057 588	1 147 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad		2 673 539	286 966
Annen finanskostnad			355 000
Sum finanskostnader		2 673 539	641 966
Netto finans		-2 673 469	-641 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 615 881	505 189
Skattekostnad på resultat	4	-355 494	111 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 260 387	394 047
Årsresultat		-1 260 387	394 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 260 387	394 047
Totalresultat		-1 260 387	394 047
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		186 562
Udekket tap	5, 5	-1 244 441	191 539
Avsatt til annen egenkapital	5		15 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5	-15 946	
Sum overføringer og disponeringer		-1 260 387	394 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	340 591	
Sum immaterielle eiendeler		340 591	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 373 400	6 533 400
Sum varige driftsmidler		6 373 400	6 533 400
Sum anleggsmidler		6 713 991	6 533 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		212 000	113 000
Andre kortsiktige fordringer	7	6 733 126	2 885 042
Sum fordringer		6 945 126	2 998 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 197	39 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 197	39 828
Sum omløpsmidler		6 951 323	3 037 869
SUM EIENDELER		13 665 314	9 571 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		15 946
Udekket tap	5	1 244 441	
Sum opptjent egenkapital		-1 244 441	15 946
Sum egenkapital	5, 9	-1 214 441	45 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		14 903
Sum avsetninger for forpliktelser			14 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	14 903
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 995 000	8 699 794
Leverandørgjeld		106 683	95 394
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		778 073	715 233
Sum kortsiktig gjeld		14 879 756	9 510 421
Sum gjeld		14 879 756	9 525 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 665 314	9 571 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737700

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 212 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNESJORDET 10 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Abdulrahman Abdulrahman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 212 491
GJØNNESJORDET 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 716	1 290 716
Sum inntekter		1 330 716	1 290 716
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad	3	113 128	-16 439
Sum kostnader		273 128	143 561
Driftsresultat		1 057 588	1 147 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad		2 673 539	286 966
Annen finanskostnad			355 000
Sum finanskostnader		2 673 539	641 966
Netto finans		-2 673 469	-641 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 615 881	505 189
Skattekostnad på resultat		-355 494	111 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 260 387	394 047
Årsresultat		-1 260 387	394 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 260 387	394 047
Totalresultat		-1 260 387	394 047
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		186 562
Udekket tap	5, 5	-1 244 441	191 539
Avsatt til annen egenkapital	5		15 946
Overført fra annen egenkapital	5	-15 946	
Sum overføringer og disponeringer		-1 260 387	394 047



Organisasjonsnr: 912 212 491
GJØNNESJORDET 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	340 591	
Sum immaterielle eiendeler		340 591	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 373 400	6 533 400
Sum varige driftsmidler		6 373 400	6 533 400
Sum anleggsmidler		6 713 991	6 533 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		212 000	113 000
Andre kortsiktige fordringer	7	6 733 126	2 885 042
Sum fordringer		6 945 126	2 998 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 197	39 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 197	39 828
Sum omløpsmidler		6 951 323	3 037 869
SUM EIENDELER		13 665 314	9 571 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		15 946
Udekket tap	5	1 244 441	
Sum opptjent egenkapital		-1 244 441	15 946
Sum egenkapital	5, 9	-1 214 441	45 946



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		14 903
Sum avsetninger for forpliktelser			14 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	14 903
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 995 000	8 699 794
Leverandørgjeld		106 683	95 394
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		778 073	715 233
Sum kortsiktig gjeld		14 879 756	9 510 421
Sum gjeld		14 879 756	9 525 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 665 314	9 571 269



Organisasjonsnr: 912 212 491
GJØNNESJORDET 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gjønneshjordet 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 212 491



RESULTATREGNSKAP

GJØNNESJORDET 10 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 330 716	1 290 716
Sum driftsinntekter		1 330 716	1 290 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad	3	113 128	-16 439
Sum driftskostnader		273 128	143 561
Driftsresultat		1 057 588	1 147 155
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	0
Annen rentekostnad		2 673 539	286 966
Annen finanskostnad		0	355 000
Resultat av finansposter		-2 673 469	-641 966
Resultat før skattekostnad		-1 615 881	505 189
Skattekostnad på resultat	4	-355 494	111 142
Resultat		-1 260 387	394 047
Årsresultat		-1 260 387	394 047
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	191 539
Avsatt konsernbidrag	5	0	186 562
Avsatt til annen egenkapital	5	0	15 946
Overført til udekket tap	5	1 244 441	0
Overført fra annen egenkapital	5	15 946	0
Sum overføringer		-1 260 387	394 047



BALANSE

GJØNNESJORDET 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	340 591	0
Sum immaterielle eiendeler		340 591	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 373 400	6 533 400
Sum varige driftsmidler		6 373 400	6 533 400
Sum anleggsmidler		6 713 991	6 533 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		212 000	113 000
Andre kortsiktige fordringer	7	6 733 126	2 885 042
Sum fordringer		6 945 126	2 998 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 197	39 828
Sum omløpsmidler		6 951 323	3 037 869
Sum eiendeler		13 665 314	9 571 269



BALANSE

GJØNNESJORDET 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	15 946
Udekket tap	5	-1 244 441	0
Sum opptjent egenkapital		-1 244 441	15 946
Sum egenkapital	5, 9	-1 214 441	45 946
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	14 903
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 903
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 995 000	8 699 794
Leverandørgjeld		106 683	95 394
Annen kortsiktig gjeld		778 073	715 233
Sum kortsiktig gjeld		14 879 756	9 510 421
Sum gjeld		14 879 756	9 525 324
Sum egenkapital og gjeld		13 665 314	9 571 269

Oslo, 23.08.2024
Styret i Gjønnestjerdet 10 AS

Hewa Mohammed Abdulrahman Abdulrahman
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 000 000	8 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 000 000	8 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 626 600	1 626 600
= Bokført verdi 31.12.23	6 373 400	6 373 400
Årets ordinære avskrivninger	160 000	160 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ytelser til ledende personer i 2023.
Selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	52 620
Endring i utsatt skatt	-355 494	58 522
Skattekostnad ordinært resultat	-355 494	111 142
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 615 881	505 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 999	-98 920
Avgitt konsernbidrag	0	-239 182
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-167 087
Skattepliktig inntekt	-1 640 880	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	52 620
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-52 620
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-32 451	-3 182	29 268
Fordringer	125 190	70 922	-54 268
Sum	92 739	67 739	-24 999
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 640 880	0	1 640 880
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 548 142	67 739	1 615 881
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-340 591	14 903	355 494



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	15 946	45 946
Årets resultat			-1 260 387	-1 260 387
Pr 31.12.2023	30 000	0	-1 244 441	-1 214 441

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da dette etter styrets oppfatning ikke har betydning for bedømmelsen av konsernets drift og stilling.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 995 000	8 699 794
Sum	13 995 000	8 699 794
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 373 400	6 533 400
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	6 373 400	6 533 400

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	Gjeld
Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:	6 733 126	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjønnestjordet 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arbil Eiendom AS	100	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 1 260 387 etter skatt, mot overskudd på kr. 394 047 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.