



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 739 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Myrullsvingen 1C
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 796 721	3 443 409
Annen driftsinntekt		89 447	140
Sum inntekter		4 886 168	3 443 549
Kostnader			
Varekostnad		1 904 586	1 375 506
Lønnskostnad	1	2 033 826	1 202 713
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	85 400	64 600
Annen driftskostnad		649 882	437 502
Sum kostnader		4 673 694	3 080 321
Driftsresultat		212 474	363 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	278
Sum finansinntekter		276	278
Annen rentekostnad		43 555	4 729
Sum finanskostnader		43 555	4 729
Netto finans		-43 279	-4 451
Ordinært resultat før skattekostnad		169 195	358 777
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 993	86 102
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	130 202	272 675
Årsresultat		130 202	272 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 202	272 675
Totalresultat		130 202	272 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 202	272 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		130 202	272 675



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 014 950	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	173 363	156 600
Sum varige driftsmidler	5	1 188 313	156 600
Sum anleggsmidler		1 188 313	156 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	168 969	129 810
Andre fordringer		4 465	1 070 391
Sum fordringer		173 434	1 200 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	905 274	411 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 274	411 496
Sum omløpsmidler		1 078 708	1 611 696
SUM EIENDELER		2 267 021	1 768 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		600 903	470 700
Sum opptjent egenkapital		600 903	470 700
Sum egenkapital	4	630 903	500 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 358	134
Sum avsetninger for forpliktelser		1 358	134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	803 098	843 587
Sum annen langsiktig gjeld		803 098	843 587
Sum langsiktig gjeld		804 456	843 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 681	73 540
Betalbar skatt	3	37 769	91 324
Skyldige offentlige avgifter		196 801	77 052
Annen kortsiktig gjeld		471 411	181 959
Sum kortsiktig gjeld		831 662	423 875
Sum gjeld		1 636 118	1 267 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 267 021	1 768 296



 Legally signed by
Andreas Aune
29.05.2019

 Legally signed by
Hans Christer Tran Hansen
29.05.2019

Årsregnskap

2018

HA 1 Bolig AS

Org.nr.:812 739 492



RESULTATREGNSKAP

HA 1 BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		4 796 721	3 443 409
Annen driftsinntekt		89 447	140
Sum driftsinntekter		4 886 168	3 443 549
Varekostnad		1 904 586	1 375 506
Lønnskostnad	1	2 033 826	1 202 713
Avskrivning av driftsmidler	5	85 400	64 600
Annen driftskostnad		649 882	437 502
Sum driftskostnader		4 673 694	3 080 321
Driftsresultat		212 474	363 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		276	278
Annen rentekostnad		43 555	4 729
Resultat av finansposter		-43 279	-4 451
Ordinært resultat før skattekostnad		169 195	358 777
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 993	86 102
Ordinært resultat	4	130 202	272 675
Årsresultat		130 202	272 675
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		130 202	272 675
Sum overføringer		130 202	272 675



BALANSE

HA 1 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 014 950	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	173 363	156 600
Sum varige driftsmidler	5	1 188 313	156 600
Sum anleggsmidler		1 188 313	156 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	168 969	129 810
Andre kortsiktige fordringer		4 465	1 070 391
Sum fordringer		173 434	1 200 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	905 274	411 496
Sum omløpsmidler		1 078 708	1 611 696
Sum eiendeler		2 267 021	1 768 296



BALANSE

HA 1 BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		600 903	470 700
Sum opptjent egenkapital		600 903	470 700
Sum egenkapital	4	630 903	500 700
GJELD			
Utsatt skatt		1 358	134
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	803 098	843 587
Sum annen langsiktig gjeld		803 098	843 587
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 681	73 540
Betalbar skatt	3	37 769	91 324
Skyldig offentlige avgifter		196 801	77 052
Annen kortsiktig gjeld		471 411	181 959
Sum kortsiktig gjeld		831 662	423 875
Sum gjeld		1 636 118	1 267 596
Sum egenkapital og gjeld		2 267 021	1 768 296

Hesseng, den, 31.05.2019
Styret i HA 1 Bolig AS

Hans Christer Tran Hansen
Styreleder

Andreas Aune
Daglig leder



HA 1 Bolig AS
Noter til regnskapet 2018

Org nr: 812 739 492

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HA 1 Bolig AS
Noter til regnskapet 2018

Org nr: 812 739 492

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	1 954 760	1 140 419
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	30 547	28 607
Andre ytelser	48 519	33 687
Sum	2 033 826	1 202 713

Selskapet har i 2018 sysselsatt 3 årsverk.

Selskapet har mottatt kr 104 057 i lærlingetilskudd og andre lønnstilskudd. Tilskuddene er ført som reduksjon i lønnskostnad. Tilsvarende beløp i fjor var kr 107 859.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	527 498	0
Annen godtgjørelse	64	0
Sum	527 562	0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HA 1 Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Aune	15 000	50,0	50,0
Hans Christer Tran Hansen	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Aune	Daglig leder	15 000
Hans Christer Tran Hansen	Styreleder	15 000



HA 1 Bolig AS
Noter til regnskapet 2018

Org nr: 812 739 492

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 769	91 324
Endring i utsatt skatt	1 224	-5 222
Skattekostnad ordinært resultat	38 993	86 102
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	169 195	358 777
Permanente forskjeller	613	4
Endring i midlertidige forskjeller	-5 593	21 735
Skattepliktig inntekt	164 215	380 517
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 769	91 324
Sum betalbar skatt i balansen	37 769	91 324

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	6 174	581	-5 593
Sum	6 174	581	-5 593
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	1 358	134	-1 225

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	470 700	500 700
Årets resultat	0	130 202	130 202
Egenkapital 31.12	30 000	600 903	630 903



HA 1 Bolig AS
Noter til regnskapet 2018

Org nr: 812 739 492

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18		277 800	277 800
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 026 050	91 063	1 117 113
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 026 050	368 863	1 394 913
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	11 100	195 500	206 600
= Bokført verdi 31.12.18	1 014 950	173 363	1 188 313
Årets ordinære avskrivninger	11 100	74 300	85 400
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 82 987.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	319 976	399 980
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	803 098	843 587
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Biler	114 763	61 800
Bygninger/tomter	1 014 950	0
Driftsløsøre	58 600	94 800
Kundefordringer	89 077	129 810
Sum pantsatte eiendeler	1 277 390	286 410