



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 476 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERGET 2
Forretningsadresse: c/o Regnskapsentralen AS
Kongens gate 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 400	208 800
Sum inntekter		230 400	208 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 212	10 269
Annen driftskostnad		127 121	270 673
Sum kostnader	3,4	140 333	280 942
Driftsresultat		90 067	-72 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		620	1 297
Sum finansinntekter		620	1 297
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		620	1 297
Ordinært resultat før skattekostnad		90 687	-70 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 687	-70 845
Årsresultat		90 687	-70 845
Totalresultat		90 687	-70 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 687	-70 845
Sum overføringer og disponeringer		90 687	-70 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 600	
Andre fordringer		32 342	35 064
Sum fordringer		33 942	35 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 221	212 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 221	212 907
Sum omløpsmidler		330 162	247 971
SUM EIENDELER		330 162	247 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 578	233 891
Sum opptjent egenkapital		324 578	233 891
Sum egenkapital		324 578	233 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984	3 155
Annen kortsiktig gjeld		1 600	10 925
Sum kortsiktig gjeld		5 584	14 080
Sum gjeld		5 584	14 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 162	247 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481958

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 476 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERGET 2
Forretningsadresse: Bjerget 2
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 987 476 885
SAMEIET BJERGET 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 400	208 800
Sum inntekter		230 400	208 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 212	10 269
Annen driftskostnad		127 121	270 673
Sum kostnader	3,4	140 333	280 942
Driftsresultat		90 067	-72 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		620	1 297
Sum finansinntekter		620	1 297
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		620	1 297
Ordinært resultat før skattekostnad		90 687	-70 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 687	-70 845
Årsresultat		90 687	-70 845
Totalresultat		90 687	-70 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 687	-70 845
Sum overføringer og disponeringer		90 687	-70 845



Organisasjonsnr: 987 476 885
SAMEIET BJERGET 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 600	
Andre fordringer		32 342	35 064
Sum fordringer		33 942	35 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 221	212 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 221	212 907
Sum omløpsmidler		330 162	247 971
SUM EIENDELER		330 162	247 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 578	233 891
Sum opptjent egenkapital		324 578	233 891



Sum egenkapital	324 578	233 891
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 984	3 155
Annen kortsiktig gjeld	1 600	10 925
Sum kortsiktig gjeld	5 584	14 080
Sum gjeld	5 584	14 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	330 162	247 971



Organisasjonsnr: 987 476 885
SAMEIET BJERGET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note

3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1212.00	1269.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	9000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13212.00	10269.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for Sameiet Bjerget 2

	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
3605 Leieinntekt Fellesutgifter		230 400	208 800
Andre driftsinntekter		230 400	208 800
Sum driftsinntekter		230 400	208 800
5330 Styrehonorar		12 000	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift		1 692	1 269
5401 Arbeidsgiveravgift 10,1% Covid-19		-480	0
Lønnskostnad	2	13 212	10 269
6320 Tilbakebetalt vannavgift Moss kommune		0	-25 192
6340 Strøm		3 278	2 659
6390 Vedlikehold bygning		26 086	188 751
6391 Vedlikehold uteområder		6 748	10 727
6410 Tv avgift		27 120	27 120
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		90	0
6700 Honorar revisjon		5 500	5 500
6712 Honorar regnskap		19 181	25 438
6810 Data/EDB-kostnad		1 750	0
6890 Andre Diverse Kostnader		-2 087	3 348
7500 Forsikringspremie		35 089	29 672
7770 Bank- og kortgebyr		4 366	2 650
Andre driftskostnader	3,4	127 121	270 673
Sum driftskostnader		140 333	280 942
Driftsresultat		90 067	-72 142
8050 Renter bankinnskudd		620	1 297
Annen renteinntekt		620	1 297
Årsresultat		90 687	-70 845
8800 Årsresultat		90 687	-70 845
Overført annen egenkapital		90 687	-70 845
Sum disponert		90 687	-70 845



Årsregnskap 2020 for Sameiet Bjerget 2

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
1501 Fellesutgifter		1 600	0
Kundefordringer		1 600	0
1579 Andre kortsiktige fordringer		0	6 443
1749 Forskuddsbetalt forsikring		32 342	28 621
Andre fordringer		32 342	35 064
Sum fordringer		33 942	35 064
Bank			
1920 Bank 1080.18.95528		95 620	61 635
1921 Bank 1080.18.95536		200 601	151 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 221	212 907
Sum omløpsmidler		330 162	247 971
Sum eiendeler		330 162	247 971

**Årsregnskap 2020 for Sameiet Bjerget 2**

	Note	2020	2019
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
2050	Annen egenkapital	324 578	233 891
Annen egenkapital		324 578	233 891
Sum opptjent egenkapital		324 578	233 891
Sum egenkapital		324 578	233 891
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
2400	Leverandørgjeld innland	3 984	3 155
Leverandørgjeld		3 984	3 155
2900	Forsk.innbetalte Fellesutgifter	1 600	5 800
2990	Annen kortsiktig gjeld	0	5 125
Annen kortsiktig gjeld		1 600	10 925
Sum kortsiktig gjeld		5 584	14 080
Sum gjeld		5 584	14 080
Sum egenkapital og gjeld		330 162	247 971

10.01.2021

Moss, ~~20.01.2021~~


Styret for Sameiet Bjerget 2



Carsten Vogt
Styrets Leder



Hege Hansen
Styremedlem



Thomas Lislerud
Styremedlem



Årsregnskap 2020 for Sameiet Bjerget 2

Noter 2020

Regnskapet er satt opp ihht. Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note 1 Lønn m.m.

Sameiet har ingen ansatte, og er dermed ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Styrehonorar

Det er utbetalt kr. 13 212,- i styrehonorar inkl. sosiale kostnader i 2020.

Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 5 500,- inkl. mva og gjelder pliktig revisjon for 2019.

Note 4 Vedlikehold

Sameiet har vasket og malt balkonger, samt skiftet en garasjeport.

Note 5

Sameiet består av 12 leiligheter.



Til årsmøtet i Sameiet Bjerget 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bjerget 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bjerget 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 6. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-06 13:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.