



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRAHØGDA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nonshøa AS
Liljevegen 8
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar Torve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 188	
Sum inntekter		104 188	
Kostnader			
Annen driftskostnad			750
Sum kostnader			750
Driftsresultat		104 188	-750
Annen rentekostnad		108 375	95 800
Sum finanskostnader		108 375	95 800
Netto finans		-108 375	-95 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 187	-96 550
Skattekostnad	5	-921	-21 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 266	-75 309
Årsresultat		-3 266	-75 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 266	-75 309
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-3 266	-75 309
Sum overføringer og disponeringer		-3 266	-75 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	31 801	30 880
Sum immaterielle eiendeler		31 801	30 880
Sum anleggsmidler		31 801	30 880
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 335 000	5 666 125
Sum varer		6 335 000	5 666 125
Fordringer			
Kundefordringer		104 188	
Sum fordringer		104 188	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	57 445	100 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 445	100 137
Sum omløpsmidler		6 496 633	5 766 262
SUM EIENDELER		6 528 434	5 797 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 000	32 000
Overkurs		10 430	10 430
Sum innskutt egenkapital		42 430	42 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-107 179	-103 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-107 179	-103 913
Sum egenkapital	6	-64 749	-61 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		322 836	2 604 831
Øvrig langsiktig gjeld		3 400 000	663 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 722 836	3 268 331
Sum langsiktig gjeld		3 722 836	3 268 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 870 500	2 590 000
Annen kortsiktig gjeld			294
Sum kortsiktig gjeld		2 870 500	2 590 294
Sum gjeld		6 593 336	5 858 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	6 528 587	5 797 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308783

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRAHØGDA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nonshøa AS
Liljevegen 8
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar Torve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 224 952
SKJERAHØGDA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 188	
Sum inntekter		104 188	
Kostnader			
Annen driftskostnad			750
Sum kostnader			750
Driftsresultat		104 188	-750
Annen rentekostnad		108 375	95 800
Sum finanskostnader		108 375	95 800
Netto finans		-108 375	-95 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 187	-96 550
Skattekostnad	5	-921	-21 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 266	-75 309
Årsresultat		-3 266	-75 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 266	-75 309
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-3 266	-75 309
Sum overføringer og disponeringer		-3 266	-75 309



Organisasjonsnr: 925 224 952
SKJÆRAHØGDA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	31 801	30 880
Sum immaterielle eiendeler		31 801	30 880
Sum anleggsmidler		31 801	30 880
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 335 000	5 666 125
Sum varer		6 335 000	5 666 125
Fordringer			
Kundefordringer		104 188	
Sum fordringer		104 188	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	57 445	100 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 445	100 137
Sum omløpsmidler		6 496 633	5 766 262
SUM EIENDELER		6 528 434	5 797 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 000	32 000
Overkurs		10 430	10 430
Sum innskutt egenkapital		42 430	42 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-107 179	-103 913
Sum opptjent egenkapital		-107 179	-103 913
Sum egenkapital	6	-64 749	-61 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		322 836	2 604 831



Øvrig langsiktig gjeld	3 400 000	663 500
Sum annen langsiktig gjeld	3 722 836	3 268 331
Sum langsiktig gjeld	3 722 836	3 268 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 870 500	2 590 000
Annen kortsiktig gjeld		294
Sum kortsiktig gjeld	2 870 500	2 590 294
Sum gjeld	6 593 336	5 858 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD 6	6 528 587	5 797 142



Organisasjonsnr: 925 224 952
SKJERAHØGDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

SKJÆRAHØGDA INVEST AS Organisasjonsnr. 925 224 952

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-921	-21 241
Skattekostnad	<u>-921</u>	<u>-21 241</u>



Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-4 187	-96 550
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	153	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-4 034	-96 550
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	32 000	10 430		-103 913	-61 483
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	32 000	10 430		-103 913	-61 483
Årsresultat				-3 266	-3 266
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	32 000	10 430		-107 179	-64 749



Kontantstrømoppstilling pr 31.12. SKJÆRAHØGDA INVEST AS

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Resultat før skattekostnad		-4 187	-96 550
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		-668 875	-2 590 000
Endring i kundefordringer		-104 188	0
Endring i leverandørgjeld		280 500	2 590 000
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-496 750	-96 550
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		2 781 500	175 500
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	294
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 326 995	-12 179
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-447	0
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		454 058	163 615
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-42 692	67 065
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		100 137	33 072
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		57 445	100 137
Differanse		0	0



Årsberetning 2022

SKJÆRAHØGDA INVEST AS
Organisasjonsnr. 925 224 952

Virksomhetens art og hvor den drives

SKJÆRAHØGDA INVEST AS har i 2022 drevet med utvikling av eiendom. Selskapet kjøpte for noen år tilbake en regulert eiendom med mulighet for 23 boligtomter på Frei i Kristiansund Kommune for videre utvikling og har jobbet med å få tilrettelagt eiendommen for salg.

Eiendommen er på ca 25 da og ble ryddet for skog høsten 2022. Dette feltet er en del av et nytt boligfelt med umiddelbar nærhet til Rensvik sentrum. Det nye boligfeltet ligger også kun 15 minutter unna mangfoldige Kristiansund sentrum, og består av ledige tomter regulert for valgfrie eneboliger

Foretaket har sitt forretningssted i Oppdal kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2022 kr 104 188 mot kr 0 forrige regnskapsår. Med de grep som har blitt gjennomført i løpet av året har verdien på eiendommen gått opp i forhold til bokførte verdier.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Selskapet er ikke direkte berørt av Koronasituasjonen men mer av den urolige økonomiske situasjonen vi har nå i Norge med høye priser på bla drivstoff, renter, mat og strøm. Etterspørsel etter boligtomter har avtatt og en kan da med fordel avvente litt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret ingen ansatte. Styret består av 4 personer, herav 3 menn og 1 kvinne.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Underskuddet i SKJÆRAHØGDA INVEST AS på kr -3 266,00 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Avsatt til tilleggsutbytte	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	-3 266,00
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	-3 266,00

Oppdal 15.02.2023
Styret for SKJÆRAHØGDA INVEST AS

Oscar A. Torve
Styreleder

Olav Kvam
Styremedlem

Nina Nøstdal
Styremedlem

Harald Stensheim
Styremedlem
