



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 305 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KREMMERHUSET
PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Furevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 314 411	1 259 522
Sum inntekter		1 314 411	1 259 522
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 054 692	1 083 307
Sum kostnader		1 168 791	1 163 177
Driftsresultat		145 620	96 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 560	5 685
Sum finansinntekter		20 560	5 685
Netto finans		-20 560	-5 685
Ordinært resultat før skattekostnad		166 179	102 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 179	102 030
Årsresultat		166 180	102 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 180	102 030
Sum overføringer og disponeringer		166 180	102 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 499	4 201
Andre fordringer		45 279	143 069
Sum fordringer		56 778	147 270
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		387 185	400 909
Sum investeringer		387 185	400 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 929	733 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 929	733 909
Sum omløpsmidler		1 553 891	1 282 088
SUM EIENDELER		1 553 891	1 282 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		742 268	576 088
Sum opptjent egenkapital		742 268	576 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	742 268	576 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 049	292 341
Annen kortsiktig gjeld		671 574	413 659
Sum kortsiktig gjeld		811 623	706 000
Sum gjeld		811 623	706 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 891	1 282 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501431

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 305 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KREMMERHUSET
PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Furevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 827 305 952
EIERSEKSJONSSAMEIET KREMMERHUSET
PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 314 411	1 259 522
Sum inntekter		1 314 411	1 259 522
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 054 692	1 083 307
Sum kostnader		1 168 791	1 163 177
Driftsresultat		145 620	96 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 560	5 685
Sum finansinntekter		20 560	5 685
Netto finans		-20 560	-5 685
Ordinært resultat før skattekostnad		166 179	102 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 179	102 030
Årsresultat		166 180	102 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 180	102 030
Sum overføringer og disponeringer		166 180	102 030



Organisasjonsnr: 827 305 952
EIERSEKSJONSSAMEIET KREMMERHUSET
PANORAMA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 499	4 201
Andre fordringer		45 279	143 069
Sum fordringer		56 778	147 270
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		387 185	400 909
Sum investeringer		387 185	400 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 929	733 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 929	733 909
Sum omløpsmidler		1 553 891	1 282 088
SUM EIENDELER		1 553 891	1 282 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		742 268	576 088
Sum opptjent egenkapital		742 268	576 088
Sum egenkapital	8	742 268	576 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 049	292 341
Annen kortsiktig gjeld		671 574	413 659



Sum kortsiktig gjeld	811 623	706 000
Sum gjeld	811 623	706 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 553 891	1 282 088



Organisasjonsnr: 827 305 952
EIERSEKSJONSSAMEIET KREMMERHUSET
PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	576 088	474 057
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	166 180	102 030
B. Endring arbeidskapital	166 180	102 030
C. Arbeidskapital	742 268	576 088
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 553 891	1 282 088
Kortsiktig gjeld	-811 623	-706 000
C Arbeidskapital	742 268	576 088

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 306 797	1 259 522	1 284 870	1 328 860
Sum leieinntekt		1 306 797	1 259 522	1 284 870	1 328 860
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	7 614	0	0	0
Sum annen inntekt		7 614	0	0	0
Sum inntekt		1 314 411	1 259 522	1 284 870	1 328 860
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 100	9 870	9 870	14 100
Styreonorar	3	100 000	70 000	70 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		105 956	158 797	151 000	151 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	314 613	239 493	292 000	319 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	8 125	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	20 241	42 168	4 000	6 500
Reparasjon og vedlikehold	7	298 414	345 296	403 000	345 000
Revisjonshonorar		6 106	5 714	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		102 900	100 000	103 000	109 000
Andre honorar		22 759	39 971	20 000	32 500
Kontorkostnad		0	0	2 500	2 500
TV/bredbånd		27 048	27 048	29 000	31 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		30	578	0	0
Kontingenter og gaver		2 900	0	0	0
Forsikringer		129 330	114 450	130 000	143 000
Andre kostnader		18 457	1 667	11 500	6 500
Sum kostnad		1 168 791	1 163 177	1 239 870	1 275 300
Driftsresultat		145 620	96 345	45 000	53 560
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 560	5 685	0	0
Netto finansposter		-20 560	-5 685	0	0
Årsresultat		166 180	102 030	45 000	53 560
Overført sameiekapital		166 180	102 030	0	0
SUM OVERFØRINGER		166 180	102 030	0	0

1740 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama Org. nr 827305952



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 580	4 201
Kundefordringer		5 919	0
Kostnader til avregning		387 185	400 909
Andre kortsiktige fordringer		9 713	13 739
Forskuddsbetalte kostnader		35 566	129 330
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 109 929	733 909
Sum omløpsmidler		1 553 891	1 282 088
SUM EIENDELER		1 553 891	1 282 088

1740 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama Org. nr 827305952



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		742 268	576 088
Sum opptjent egenkapital		742 268	576 088
Sum egenkapital	8	742 268	576 088
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 761	0
Leverandørgjeld		140 049	292 341
A konto til avregning		515 790	374 830
Annen kortsiktig gjeld		152 023	38 829
Sum kortsiktig gjeld		811 623	706 000
Sum gjeld		811 623	706 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 891	1 282 088

Sted: _____

Dato: _____

Erik Furevik
Styreleder

Jørn Eirik K Jakobsen
Styremedlem

Håvard Kristensen
Styremedlem

Jostein Andreassen
Styremedlem

Stig Eriksen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet ble stiftet 21.10.2019. Boligene ble ferdigstilt i juni og juli 2021.

Sameiet består av 48 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 1002 b.nr 388 i Tønsberg kommune. Tomten er på 4.539,5 kvm.

Bygningene er forsikret gjennom If skadeforsikring, polise nr SP3578174.2.1

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner vannbåren varme og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 193 448	1 122 780
3601 Innbetalte fellesutgifter	8 436	8 220
3602 Oppstartskapital	0	20 000
3609 Leie parkering	54 000	50 400
3618 Leietillegg strøm	21 657	31 074
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	29 256	27 048
Sum	1 306 797	1 259 522

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	7 614	0
Sum	7 614	0

Konto 3999 gjelder innbetaling ifb. sommerfest.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	70 000
Sum	114 100	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	54 515	25 191
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	108 495	100 920
6341 Brannalarm	19 228	16 776
6360 Annet renhold	12 403	0
6361 Fast renhold	95 001	88 309
6364 Matteleie	11 037	8 297
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 933	0
Sum	314 613	239 493

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS	5 938	8 125
Sum	5 938	8 125



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	15 476	37 034
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 836	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	5 134
6552 Driftsmateriell	1 929	0
Sum	20 241	42 168

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	3 688	-8 125
6602 Vedlikehold VVS	94 910	89 456
6603 Vedlikehold elektro	26 113	45 102
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	6 125
6611 Vedlikehold heiser	14 870	7 305
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 363
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 125	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 931	57 228
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	2 277	0
6644 Fasade/balkonger	0	297
6648 Vedlikehold dører og porter	13 686	4 733
6663 Vedlikehold ventilasjon	130 813	130 813
Sum	298 414	345 296



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	576 088	166 180	742 268
Sum oppjent egenkapital	576 088	166 180	742 268
Sum egenkapital	576 088	166 180	742 268



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Styreleder	Erik Furevik (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Jostein Andreassen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Stig Eriksen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Jørn Eirik K Jakobsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Håvard Kristensen (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panoramas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: D065Z-B30EE-EZJ51-ZAF0X-TWEZE-U7QDT



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: D065Z-B30EE-EZJ51-ZAF0X-TWEZE-U7QDT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-18 13:46:51 UTC



Penneo DokumentID: D065Z-B30EE-EZJ51-ZAF0X-TWEZE-U7QDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>