



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERVE NÆRING AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	57 893	86 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 893</b>	<b>86 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 893</b>	<b>-86 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>167</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	373 810	545 419
Annen rentekostnad		9 869	5 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 679</b>	<b>551 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 657</b>	<b>-551 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-441 549</b>	<b>-637 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-97 141	-140 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 408</b>	<b>-497 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 408</b>	<b>-497 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-344 408</b>	<b>-497 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-344 408</b>	<b>-497 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3	-344 408	-497 028
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-344 408</b>	<b>-497 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	22 580 165	21 928 155
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 580 165</b>	<b>21 928 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 580 165</b>	<b>21 928 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Konsernfordringer	4	441 549	637 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 549</b>	<b>637 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 549</b>	<b>637 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 021 714</b>	<b>22 565 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	5 000 000	5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	3	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 364 460	1 020 052
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 379 460</b>	<b>6 035 052</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 364 459	1 020 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 364 459</b>	<b>-1 020 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 015 001</b>	<b>5 015 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	17 103 426	17 366 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 103 426</b>	<b>17 366 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 103 426</b>	<b>17 366 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		903 287	168 014
Leverandørgjeld	4		15 502
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>903 287</b>	<b>183 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 006 713</b>	<b>17 550 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 021 714</b>	<b>22 565 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERVE NÆRING AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 919 110 147  
KVERVE NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	57 893	86 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 893</b>	<b>86 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 893</b>	<b>-86 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>167</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	373 810	545 419
Annen rentekostnad		9 869	5 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 679</b>	<b>551 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 657</b>	<b>-551 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-441 549</b>	<b>-637 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-97 141	-140 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 408</b>	<b>-497 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 408</b>	<b>-497 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-344 408</b>	<b>-497 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-344 408</b>	<b>-497 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3	-344 408	-497 028
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-344 408</b>	<b>-497 028</b>



Organisasjonsnr: 919 110 147  
KVERVE NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 8 22 580 165 21 928 155

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler** 22 580 165 21 928 155

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

**Sum anleggsmidler** 22 580 165 21 928 155

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4, 5

Andre kortsiktige

fordringer 4, 5

Konsernfordringer 4 441 549 637 217

**Sum fordringer** 441 549 637 217

**Sum omløpsmidler** 441 549 637 217

**SUM EIENDELER** 23 021 714 22 565 372

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 5 000 000 5 000 000

Overkurs 3 15 000 15 000

Annen innskutt egenkapital 3 1 364 460 1 020 052

**Sum innskutt egenkapital** 6 379 460 6 035 052

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 1 364 459 1 020 051



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 364 459</b>	<b>-1 020 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 015 001</b>	<b>5 015 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	17 103 426	17 366 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 103 426</b>	<b>17 366 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 103 426</b>	<b>17 366 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		903 287	168 014
Leverandørgjeld	4		15 502
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>903 287</b>	<b>183 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 006 713</b>	<b>17 550 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 021 714</b>	<b>22 565 372</b>



Organisasjonsnr: 919 110 147  
KVERVE NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Com Eiendom AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kverve Næring AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kverve Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kverve Næring AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-25 18:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2020

## Kverve Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 919 110 147



## Resultatregnskap Kverve Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	7	57 893	86 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 893</b>	<b>86 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 893</b>	<b>-86 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	167
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	373 810	545 419
Annen rentekostnad		9 869	5 851
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-383 657</b>	<b>-551 103</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 549	-637 216
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-97 141	-140 188
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-344 408</b>	<b>-497 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 408</b>	<b>-497 028</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	344 408	497 028
<b>Sum overføringer</b>		<b>-344 408</b>	<b>-497 028</b>



**Balanse**  
**Kverve Næring AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	22 580 165	21 928 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 580 165</b>	<b>21 928 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 580 165</b>	<b>21 928 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	441 549	637 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 549</b>	<b>637 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 549</b>	<b>637 217</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 021 714</b>	<b>22 565 372</b>



## Balanse

### Kverve Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	5 000 000	5 000 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 364 460	1 020 052
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 379 460</b>	<b>6 035 052</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 364 459	-1 020 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 364 459</b>	<b>-1 020 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 015 001</b>	<b>5 015 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	17 103 426	17 366 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 103 426</b>	<b>17 366 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		903 287	168 014
Leverandørgjeld	4	0	15 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>903 287</b>	<b>183 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 006 713</b>	<b>17 550 371</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 021 714</b>	<b>22 565 372</b>

Ålesund, 25.02.2021  
Styret i Kverve Næring AS

Lars Ove Valaas-Breivik  
Styreleder/ daglig leder

Arild Sørlien  
styremedlem

John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	607 523	21 320 633	21 928 155
Tilgang	652 009	0	652 009
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 259 532	21 320 633	22 580 165
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>1 259 532</b>	<b>21 320 633</b>	<b>22 580 165</b>

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5 000 000 består av 5 000 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	15 000	1 020 052	-1 020 051	5 015 001
Årets resultat	0	0	0	-344 408	-344 408
Mottatt konsernbidrag	0	0	344 408		344 408
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>15 000</b>	<b>1 364 460</b>	<b>-1 364 459</b>	<b>5 015 001</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	441 549	637 217
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>441 549</b>	<b>637 217</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	3 634	17 103 426	17 366 855
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 634</b>	<b>17 103 426</b>	<b>17 366 855</b>

Lånet skal innfris når lånetaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Det er kostnadsført kr. 373 810 i rentekostnader til foretak i samme konsern. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet per 31.12.2020 på kr. 441 549.

Kverve Næring AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-441 549	-637 216
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	441 549	637 217
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-97 141	-140 188
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-97 141</b>	<b>-140 188</b>
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	-441 549	-637 216
Beregnet skatt av resultat før skatt	-97 141	-140 188
<b>Sum</b>	<b>-97 141</b>	<b>-140 188</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-97 141	-140 188
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 141	140 188
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	29 129	23 374
Skatterådgivning	0	7 125
Annen bistand	0	1 025
<b>Sum</b>	<b>29 129</b>	<b>31 524</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt inkl. mva.



**Noter til årsregnskapet 2020**

**Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.**

Eiendom til bokført verdi kr. 22 580 165 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2020.