



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 830 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLINKHUS SØRVEST AS  
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	98 987 617	81 516 454
Annen driftsinntekt		188 084	138 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 175 701</b>	<b>81 654 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 504 191	83 508 386
Lønnskostnad	2	12 234 210	12 967 557
Ordinære avskrivninger	3	197 992	357 309
Annen driftskostnad	2	4 529 422	3 669 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 465 816</b>	<b>100 502 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 885</b>	<b>-18 847 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 271	881
Annen finansinntekt			659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 271</b>	<b>1 540</b>
Annen rentekostnad		1 179 648	1 854 730
Annen finanskostnad		312 802	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 492 449</b>	<b>1 854 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 466 178</b>	<b>-1 853 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-756 293</b>	<b>-20 701 044</b>
Skattekostnad på resultat	4	169 867	-4 670 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-926 160</b>	<b>-16 030 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-926 160</b>	<b>-16 030 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-926 160</b>	<b>-16 030 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-926 160</b>	<b>-16 030 679</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
fra annen egenkapital	5	-926 160	-16 030 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-926 160</b>	<b>-16 030 679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 6	43 532	170 848
Driftsløsøre og lignende	3, 6	181 720	289 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>225 252</b>	<b>460 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 252</b>	<b>460 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	6, 7	12 875 944	38 641 802
<b>Sum varer</b>		<b>12 875 944</b>	<b>38 641 802</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	2 777 279	15 138 398
Andre kortsiktige fordringer	9	23 342 298	21 301 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 119 577</b>	<b>36 440 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	10	996 738	1 266 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>996 738</b>	<b>1 266 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 992 259</b>	<b>76 348 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 217 511</b>	<b>76 808 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 11	2 600 000	2 600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5	8 536 725	17 049 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 136 725</b>	<b>19 649 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		743 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>743 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 136 725</b>	<b>20 393 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 12	4 595 065	32 180 558
Leverandørgjeld	9	7 361 447	7 893 179
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		530 174	1 909 594
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	16 594 101	14 432 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 080 786</b>	<b>56 415 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 080 786</b>	<b>56 415 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 217 511</b>	<b>76 808 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 830 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLINKHUS SØRVEST AS  
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 994 830 260  
BLINKHUS SØRVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	98 987 617	81 516 454
Annen driftsinntekt		188 084	138 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 175 701</b>	<b>81 654 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 504 191	83 508 386
Lønnskostnad	2	12 234 210	12 967 557
Ordinære avskrivninger	3	197 992	357 309
Annen driftskostnad	2	4 529 422	3 669 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 465 816</b>	<b>100 502 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 885</b>	<b>-18 847 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 271	881
Annen finansinntekt			659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 271</b>	<b>1 540</b>
Annen rentekostnad		1 179 648	1 854 730
Annen finanskostnad		312 802	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 492 449</b>	<b>1 854 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 466 178</b>	<b>-1 853 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-756 293	-20 701 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 867</b>	<b>-4 670 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-926 160</b>	<b>-16 030 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-926 160</b>	<b>-16 030 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-926 160</b>	<b>-16 030 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
fra annen egenkapital	5	-926 160	-16 030 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-926 160</b>	<b>-16 030 679</b>



Organisasjonsnr: 994 830 260  
BLINKHUS SØRVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 3, 6 43 532 170 848

Driftsløsøre og lignende 3, 6 181 720 289 312

**Sum varige driftsmidler 225 252 460 160**

**Sum anleggsmidler 225 252 460 160**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varebeholdning 6, 7 12 875 944 38 641 802

**Sum varer 12 875 944 38 641 802**

##### Fordringer

Kundefordringer 6, 8 2 777 279 15 138 398

Andre kortsiktige fordringer 9 23 342 298 21 301 781

**Sum fordringer 26 119 577 36 440 179**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 10 996 738 1 266 709

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 996 738 1 266 709**

**Sum omløpsmidler 39 992 259 76 348 690**

**SUM EIENDELER 40 217 511 76 808 850**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 11 2 600 000 2 600 000

Annen innskutt egenkapital 5 8 536 725 17 049 775

**Sum innskutt egenkapital 11 136 725 19 649 775**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 743 244

**Sum opptjent egenkapital 743 244**

**Sum egenkapital 11 136 725 20 393 019**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6, 12	4 595 065	32 180 558
Leverandørgjeld	9	7 361 447	7 893 179
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		530 174	1 909 594
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	16 594 101	14 432 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 080 786</b>	<b>56 415 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 080 786</b>	<b>56 415 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 217 511</b>	<b>76 808 850</b>



Organisasjonsnr: 994 830 260  
BLINKHUS SØRVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



aaudit

Til selskapsmøtet i Blinkhus Sørvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blinkhus Sørvest AS som viser et underskudd på kr 926 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 28. juni 2024  
Aaudit AS

Reidar Seland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-01 13:59:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZLPC-8OWWW-AEVMX-SVPT6-LY1ME-ORPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2023 - Blinkhus Sørvest AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet driver med planlegging og oppføring av bolig- og fritidsboliger, private byggeoppdrag og entreprisekontrakter, på tomter og utbyggingsfelt i Rogaland.

Kontorsted er Forus i Stavanger Kommune.

I løpet av året er mange byggeoppdrag og kontrakter gjennomførte. Salg av nye boliger- og fritidsboliger har i likhet med landet hatt en nedgang. Råvareprisene har vært sterkt økende, men har stabilisert seg i 2023.

Selskapet har i løpet av året økt fokus på å levere rene byggetjenester direkte til kunden, eller til selskapets eiendomsutviklingsselskap. Selskapet vil ikke lengre ha egenregiprojekt, slik at driften rendyrkes mot oppføring av boliger og fritidsboliger.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra MNOK 81,5 i fjor til MNOK 99,0. Årsresultatet i 2023 ble forbedret fra et underskudd på 16,0 MNOK til et underskudd på MNOK 0,9. Dette skyldes en forbedring av produksjonen samt kostnadsreducerende tiltak gjennom året.

Selskapet har ingen FOU-kostnader i regnskapet.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på MNOK 23,4 mens driftsresultatet for selskapet utgjorde MNOK 0,7.

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 1,0 per 31.12.2023. Selskapets har ubenyttet kassekreditt per årsskiftet på MNOK 2,6 og er tilført midler fra morselskapet.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 MNOK 29,1 mens selskapets omløpsmidler utgjorde MNOK 39,9. Selskapets finansielle stilling er god, og per 31.12.23 kan selskapet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 40,2 sammenlignet med MNOK 76,8 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 27,6%, sammenlignet med 26,6 % pr. 31.12.2022.

### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene oppfattes som positiv på grunn av god prisutvikling i regionen og en økt stabilitet i rentenivået som påvirker økonomien til våre hus- og hyttekunder. Næringslivet og arbeidsmarkedet i regionen virker lovende og gir muligheter for god utvikling sett fra selskapets side. Styret mener at selskapet er strategisk godt rustet til å møte markedet fremover og har gjort aktive tiltak for å sikre gode vilkår fremover.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Blinkhus Sørvest AS er eksponert for finansiell og markedsmessig risiko som en følge av endringer i rentenivået og generell økonomisk utvikling for potensielle boligkjøpere i regionen. Målsettingen er å utvikle gode og attraktive bolig- og fritidseiendommer som gir selskapet et rykte som en trygg, lokal kvalitetsleverandør i markedet.



## Markedsrisiko

Blinkhus Sørvest AS er eksponert for endringer i rentenivået, da kundenes betalingsvilje og finansieringsevne i stor grad avhenger av rentenivået. Videre kan endringer i rentenivået påvirke fremtidig finansiering på fremtidig prosjektutvikling hos kunder og samarbeidende selskaper.

## Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ikke utelukkes på grunn av endring i markedsforholdene. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer, og vil ha fokus på å unngå tap også fremover.

## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har fokus på at selskapets drift er tidvis kapitalkrevende. Selskapets ledelse vil jobbe kontinuerlig for å sikre tilstrekkelig finansiell fleksibilitet for å kunne delta i attraktive prosjekter i fremtiden.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Blinkhus Sørvest AS:

Fra annen egenkapital til dekning av tap	926 160
Til konsernbidrag	8 500 000
<b>Totalt disponert</b>	<b>9 426 160</b>

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om skatteoptimalisering, samt å balansere kapitalen i selskapet mot selskapets drift og risiko.

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet blant fortsatt ansatte i selskapet var på 3,6% i 2023. Selskapet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager.

Det er i løpet av året rapportert inn uhell eller hendelser som har medført materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for et godt miljø i fremtiden.

Samarbeidet med de ansatte oppleves nå som konstruktiv, og har bidratt positivt til driften.

## Likestilling og diskriminering

Selskapets styre består av tre menn. I bedriftene arbeider både mannlige og kvinnelig ansatte som er likestilt. Både styret og ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om å fremme likestilling i virksomheten og ledelse.



## Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om avfallshåndtering og valg av materialer som er mest mulig skånsomt mot ytre miljø.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Åpenhetsloven

Åpenhetsloven stiller krav om risikovurderinger, åpenhet om leverandørkjeder og tilgang på informasjon til interessenter, og er et viktig og riktig skritt i retning av mer åpenhet om forholdene i komplekse verdikjeder.

En egen redegjørelse, i samsvar med kravene i Åpenhetsloven, vil være tilgjengelig på selskapets hjemmesider.

Stavanger 28.06.24

Erik Larsen  
Daglig leder  
(elektronisk signert)

Tor Olav Gåsland  
Styreleder  
(elektronisk signert)

Rune Sverre Gåsland  
Styremedlem  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LVKPV-DE02B-G2E37-WZKM0-F57YC-48T71



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gåsland, Tor Olav

Styret

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-304905

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-30 07:18:44 UTC



## Gåsland, Rune Sverre

Styret

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2335311

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 10:59:00 UTC



## Larsen, Erik

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-459684

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-01 13:13:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVKPV-DE02B-G2E37-WZKM0-F57YC-481Z1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## **Blinkhus Sørvest AS** (org. nr. 994 830 260)

Penneo Dokumentnøkkel: M4M6Q-OXT3H-FYBBW-VSZ56-GKCT6-PFT7E



## Blinkhus Sørvest AS

Organisasjonsnr.: 994 830 260

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	98 987 617	81 516 454
Annen driftsinntekt		188 084	138 295
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>99 175 701</b>	<b>81 654 749</b>
Varekostnad		81 504 191	83 508 386
Lønnskostnad	2	12 234 210	12 967 557
Ordinære avskrivninger	3	197 992	357 309
Annen driftskostnad	2	4 529 422	3 669 351
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>98 465 816</b>	<b>100 502 603</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>709 885</b>	<b>-18 847 854</b>
Renteinntekt		26 271	881
Annen finansinntekt		0	659
Rentekostnad		1 179 648	1 854 730
Annen finanskostnad		312 802	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 466 178</b>	<b>-1 853 190</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>-756 293</b>	<b>-20 701 044</b>
Skattekostnad på resultat	4	169 867	-4 670 365
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-926 160</b>	<b>-16 030 679</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-926 160</b>	<b>-16 030 679</b>
Overføringer: fra annen egenkapital	5	926 160	16 030 679
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-926 160</b>	<b>-16 030 679</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M4M6C-OXT3H-FYBBW-VSZ56-GKCT6-PFT7E



### Blinkhus Sørvest AS

Organisasjonsnr.: 994 830 260

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Maskiner og anlegg	3, 6	43 532	170 848
Driftsløsøre og lignende	3, 6	<u>181 720</u>	<u>289 312</u>
<b>SUM VARI GE DRI FTSMI DLER</b>		<b><u>225 252</u></b>	<b><u>460 160</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>			
		<b><u>225 252</u></b>	<b><u>460 160</u></b>
Varebeholdning	6, 7	<u>12 875 944</u>	<u>38 641 802</u>
<b>SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING</b>		<b><u>12 875 944</u></b>	<b><u>38 641 802</u></b>
Kundefordringer	6, 8	2 777 279	15 138 398
Andre kortsiktige fordringer	9	<u>23 342 298</u>	<u>21 301 781</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>26 119 577</u></b>	<b><u>36 440 179</u></b>
Bankinnskudd og kontanter	10	<u>996 738</u>	<u>1 266 709</u>
<b>SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>996 738</u></b>	<b><u>1 266 709</u></b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>		<b><u>39 992 259</u></b>	<b><u>76 348 690</u></b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b><u>40 217 511</u></b>	<b><u>76 808 850</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: M4M6Q-OXT3H-FYBBW-VSZ56-GKCT6-PFT7E



## Blinkhus Sørvest AS

Organisasjonsnr.: 994 830 260

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5, 11	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 536 725	17 049 775
<b>SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>11 136 725</u></b>	<b><u>19 649 775</u></b>
Annen egenkapital	5	0	743 244
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>743 244</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>11 136 725</u></b>	<b><u>20 393 019</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 12	4 595 065	32 180 558
Leverandørgjeld	9	7 361 447	7 893 179
Skyldig offentlige avgifter		530 174	1 909 594
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	16 594 101	14 432 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>29 080 786</u></b>	<b><u>56 415 831</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>29 080 786</u></b>	<b><u>56 415 831</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>40 217 511</u></b>	<b><u>76 808 850</u></b>

Sandnes, 28.06.2024  
Styret i Blinkhus Sørvest AS

\_\_\_\_\_  
Tor Olav Gåsland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Sverre Gåsland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Larsen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: M4M6C-OXT3H-FYBBW-VSZ56-GKCT6-PFT7E



## Indirekte kontantstrøm

Blinkhus Sørvest AS

	Note	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad		-756 293
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-188 084
Ordinære avskrivninger		197 992
Endring i varelager		25 765 858
Endring i kundefordringer		12 361 119
Endring i leverandørgjeld		-531 733
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-13 433 338
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b><u>23 415 522</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		100 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b><u>100 000</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		18 546 687
Netto endring i kassekreditt		-5 238 806
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b><u>-23 785 493</u></b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-269 971
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 266 709
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b><u>996 738</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: M4M6C-OXT3H-FYBBW-VSZ56-GKCT6-PFT7E



## Blinkhus Sørvest AS

Org. nr.: 994 830 260

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Betingede utfall

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.



### Blinkhus Sørvest AS

Org. nr.: 994 830 260

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

##### Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Entreprenørvirksomhet prosjekter	93 887 617	64 838 840
Salg av tomter	5 100 000	16 677 614
<b>Sum</b>	<b>98 987 617</b>	<b>81 516 454</b>

Alt salg foregår i Norge, primært i Rogaland.

##### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	9 888 247	10 960 165
Arbeidsgiveravgift	1 401 195	1 605 940
Pensjonskostnader	377 249	263 502
Andre ytelser	567 519	137 950
<b>Sum</b>	<b>12 234 210</b>	<b>12 967 557</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 15 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

##### Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i morselskapet Blinkhus Bt Stavanger A/s. Morselskapet har fakturert kr 1 294 070 for denne bistanden.

Daglig leder har avtale om lønn et halvt år etter fratreden. Det foreligger en resultatbasert bonusavtale som avregnes årlig. Ledende ansatte har ikke avtale om aksjebasert avlønning.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 95 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 38 500 ekskl. mva og teknisk utarbeidelse av regnskap med kr 14 000

Penneo Dokumentnøkkel: M4M6Q-OXT3H-FYBBW-VSZ56-GKCT6-PFT7E



## Blinkhus Sørvest AS

Org. nr.: 994 830 260

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 625 752	3 318 341	6 944 093
- Avgang i året	495 613		495 613
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 130 139</b>	<b>3 318 341</b>	<b>6 448 480</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 086 607	3 136 621	6 223 228
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>43 532</b>	<b>181 720</b>	<b>225 252</b>
Årets ordinære avskrivninger	90 400	107 592	197 992
Økonomisk levetid	3-10 år	2-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: M4M6Q-OXT3H-FYBBW-VSZ56-GKCT6-PFT7E

**Blinkhus Sørvest AS**

Org. nr.: 994 830 260

**Noter til regnskapet for 2023****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 867	-4 670 365
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>169 867</b>	<b>-4 670 365</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-756 293	-20 701 044
Permanente forskjeller	12 486	4 298
Endring i midlertidige forskjeller	1 561 413	6 760 198
Mottatt konsernbidrag	0	21 228 933
Avgitt konsernbidrag	-772 121	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 485	-7 292 385
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 867	-4 670 365
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-169 867	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 670 365
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-756 293	-20 701 044
Beregnet skatt av resultat før skatt	-166 384	-4 554 230
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 747	946
<b>Sum</b>	<b>-163 638</b>	<b>-4 553 284</b>
Effektiv skattesats	21,6 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-331 776	-489 552	-157 776
Tilvirkningskontrakter	1 648 191	3 588 186	1 939 995
Varebeholdning	-4 200 000	-2 053 675	2 146 325
Fordringer	59 162	-25 000	-84 162
Gevinst – og tapskonto	48 123	60 153	12 031
Avsetninger mv	-2 200 000	-4 495 000	-2 295 000
<b>Sum</b>	<b>-4 976 301</b>	<b>-3 414 888</b>	<b>1 561 413</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-45 485	-45 485
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 976 301	3 460 373	-1 515 928
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: M4M6Q-OXT3H-FYBBW-VSZ56-GKCT6-PFT7E

**Blinkhus Sørvest AS**

Org. nr.: 994 830 260

**Noter til regnskapet for 2023****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 600 000	17 049 775	743 244	20 393 019
Årets resultat		-182 916	-743 244	-926 160
Avgitt konsernbidrag		-8 330 133		-8 330 133
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 600 000</b>	<b>8 536 726</b>	<b>0</b>	<b>11 136 726</b>

**Note 6 Pantstillelser**

	2023	2022
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	4 581 081	32 180 558
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Bygninger, driftsløsøre og inventar	225 252	460 160
Prosjekter under arbeid og tomter	12 875 944	38 641 802
Kundefordringer	2 777 279	15 138 398
<b>Sum</b>	<b>15 878 475</b>	<b>54 240 360</b>

**Note 7 Tomter og prosjekter**

Beholdning av tomter og boliger for utbygging og salg kr 12 090 000 og øvrige prosjekt kr 4 985 944. Prosjektbeholdningen er nedskrevet med kr 4 200 000, grunnet usikkerhet om prosjekter i en tidlig fase.

**Note 8 Kundefordringer og prosjekter i egenregi og fremmedregi**

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	2 952 279	5 603 146
Avsatt til forventet tap	-175 000	-25 000
Egenregiprosjekter under utførelse pr. 31.12.	0	9 560 252
<b>Netto kundefordringer</b>	<b>2 777 279</b>	<b>15 138 398</b>

**Fremmedregiprosjekter under utførelse pr 31.12.2023 er beregnet på følgende måte:**

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader. Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot varekostnader.

	2023	2022
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	19 534 507	16 817 143
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	891 460	3 426 226
<b>Prosjekter under utførelse pr 31.12.</b>	<b>20 425 967</b>	<b>20 243 369</b>
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-21 804 937	-23 338 789
<b>Netto beholdning pr 31.12.</b>	<b>-1 378 970</b>	<b>-3 095 420</b>
Avsetning til påløpte kostnader og usikre prosjekter	-2 200 000	-8 812 436

Penneo Dokumentnøkkel: M4M6Q-OXT3H-FYBBW-VSZ56-GKCT6-PFT7E



## Blinkhus Sørvest AS

Org. nr.: 994 830 260

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Konsernbidrag	-8 500 000	21 228 933
Andre kortsiktige fordringer	21 228 933	0
Annen kortsiktig gjeld	-1 648 113	-900 000
Leverandørgjeld	-4 142 678	-239 039
Kundefordringer	394 500	0

#### Transaksjoner med nærstående

Salgsinntekt	10 021 080
Varekostnader	14 577 615
Annen driftskostnad	2 207 497

#### Note 10 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 312 520.

#### Note 11 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Blinkhus Sørvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	26 000	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Blinkhus Bt Stavanger A/s	100	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapet konsolideres i konsernregnskapet til Skykula AS (orgnr. 921 597 282).

#### Note 12 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Garantiansvar Bustadoppføringslova §12	22 077 775	26 806 003
Andre garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 494 053	1 494 053

Det er avgitt garantier av Blinkhus Sørvest AS. Det blir årlig inngått avtaler om kjøp og utvikling av tomteområder. Slike avtaler blir ikke balanseført såfremt det ikke har medført utbetalinger eller at selskapet er blitt formell eier av tomteområdet.

Selskapet har ubenyttet kassekreditt på kr 1 981 298



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gåsland, Tor Olav

Styret

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-304905

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-30 07:18:44 UTC



### Gåsland, Rune Sverre

Styret

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2335311

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 10:59:00 UTC



### Larsen, Erik

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-459684

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-01 13:13:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4M6Q-OXT3H-FYBBW-VSZ56-GKCT6-PFT7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>