



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 554 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 166
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-114 608	2 188 529
Annen driftsinntekt		3 654 318	3 030 846
Sum inntekter		3 539 710	5 219 375
Kostnader			
Varekostnad		1 453	-845 318
Lønnskostnad	1	93 670	764
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 410	338 715
Annen driftskostnad		1 588 998	1 386 667
Sum kostnader		2 052 531	880 828
Driftsresultat		1 487 179	4 338 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		885	0
Sum finansinntekter		885	0
Annen rentekostnad		1 325 574	1 650 385
Annen finanskostnad		71 567	203 058
Sum finanskostnader		1 397 142	1 853 443
Netto finans		-1 396 257	-1 853 443
Resultat før skattekostnad		90 923	2 485 104
Skattekostnad		20 003	449 072
Årsresultat		70 920	2 036 032
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 920	2 036 032
Sum overføringer og disponeringer		70 920	2 036 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 348 755	31 497 855
Maskiner og anlegg	2	399 600	528 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	287 200	377 960
Sum varige driftsmidler		32 035 555	32 403 965
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	5 030 197	6 137 354
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	116 055	116 055
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 146 252	6 253 409
Sum anleggsmidler		37 181 808	38 657 374
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	125 000
Sum varer		0	125 000
Fordringer			
Kundefordringer		536 487	488 835
Andre kortsiktige fordringer		56 145	5 942
Sum fordringer		592 631	494 777
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 454	142 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 454	142 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 047 085	762 773
SUM EIENDELER		38 228 893	39 420 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		935 145	935 145
Sum innskutt egenkapital		4 945 145	4 945 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 692 185	2 621 265
Sum opptjent egenkapital		2 692 185	2 621 265
Sum egenkapital		7 637 330	7 566 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		469 075	449 072
Sum avsetninger for forpliktelser		469 075	449 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 982 117	17 896 703
Langsiktig konserngjeld	3, 6	3 593 338	4 601 916
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 286 661	5 312 161
Sum annen langsiktig gjeld		26 862 116	27 810 780
Sum langsiktig gjeld		27 331 191	28 259 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 021 791	1 844 949
Skyldige offentlige avgifter		281 330	97 722
Annen kortsiktig gjeld		1 957 250	1 651 214
Sum kortsiktig gjeld		3 260 372	3 593 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		30 591 563	31 853 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 228 893	39 420 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701623

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 554 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 166
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 998 554 047
IMJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-114 608	2 188 529
Annen driftsinntekt		3 654 318	3 030 846
Sum inntekter		3 539 710	5 219 375
Kostnader			
Varekostnad		1 453	-845 318
Lønnskostnad	1	93 670	764
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 410	338 715
Annen driftskostnad		1 588 998	1 386 667
Sum kostnader		2 052 531	880 828
Driftsresultat		1 487 179	4 338 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		885	0
Sum finansinntekter		885	0
Annen rentekostnad		1 325 574	1 650 385
Annen finanskostnad		71 567	203 058
Sum finanskostnader		1 397 142	1 853 443
Netto finans		-1 396 257	-1 853 443
Resultat før skattekostnad		90 923	2 485 104
Skattekostnad		20 003	449 072
Årsresultat		70 920	2 036 032
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 920	2 036 032
Sum overføringer og disponeringer		70 920	2 036 032



Organisasjonsnr: 998 554 047
IMJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	31 348 755	31 497 855
Maskiner og anlegg			
	2	399 600	528 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	287 200	377 960
Sum varige driftsmidler		32 035 555	32 403 965
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 4	5 030 197	6 137 354
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3, 4	116 055	116 055
Andre langsiktige fordringer			
	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 146 252	6 253 409
Sum anleggsmidler		37 181 808	38 657 374
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	125 000
Sum varer		0	125 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		536 487	488 835
Andre kortsiktige fordringer			
		56 145	5 942
Sum fordringer		592 631	494 777
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		454 454	142 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 454	142 996
Sum omløpsmidler		1 047 085	762 773



SUM EIENDELER		38 228 893	39 420 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		935 145	935 145
Sum innskutt egenkapital		4 945 145	4 945 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 692 185	2 621 265
Sum opptjent egenkapital		2 692 185	2 621 265
Sum egenkapital		7 637 330	7 566 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		469 075	449 072
Sum avsetninger for forpliktelser		469 075	449 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 982 117	17 896 703
Langsiktig konserngjeld	3, 6	3 593 338	4 601 916
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 286 661	5 312 161
Sum annen langsiktig gjeld		26 862 116	27 810 780
Sum langsiktig gjeld		27 331 191	28 259 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 021 791	1 844 949
Skyldige offentlige avgifter		281 330	97 722
Annen kortsiktig gjeld		1 957 250	1 651 214
Sum kortsiktig gjeld		3 260 372	3 593 885
Sum gjeld		30 591 563	31 853 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 228 893	39 420 147



Organisasjonsnr: 998 554 047
IMJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93670.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	764.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93670.00	764.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5012911.00	6137354.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116055.00	116055.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3593338.00	4601916.00

Kortsiktig gjeld



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
IMJ EIENDOM AS
998554047
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



IMJ EIENDOM AS
998 554 047

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-114 608	2 188 529
Annen driftsinntekt		3 654 318	3 030 846
Sum driftsinntekter		3 539 710	5 219 375
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 453	845 318
Lønnskostnad	1	-93 670	-764
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-368 410	-338 715
Annen driftskostnad		-1 588 998	-1 386 667
Sum driftskostnader		-2 052 531	-880 828
Driftsresultat		1 487 179	4 338 547
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		885	0
Sum finansinntekter		885	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 325 574	-1 650 385
Annen finanskostnad		-71 567	-203 058
Sum finanskostnader		-1 397 142	-1 853 443
Netto finans		-1 396 257	-1 853 443
Resultat før skattekostnad		90 923	2 485 104
Skattekostnad		-20 003	-449 072
Årsresultat		70 920	2 036 032
Overføringer			
Annen egenkapital		70 920	2 036 032
Sum overføringer		70 920	2 036 032



IMJ EIENDOM AS
998 554 047

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 348 755	31 497 855
Maskiner og anlegg	2	399 600	528 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	287 200	377 960
Sum varige driftsmidler		32 035 555	32 403 965
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	5 030 197	6 137 354
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	116 055	116 055
Sum finansielle anleggsmidler		5 146 252	6 253 409
Sum anleggsmidler		37 181 808	38 657 374
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	125 000
Sum varer		0	125 000
Fordringer			
Kundefordringer		536 487	488 835
Andre kortsiktige fordringer		56 145	5 942
Sum fordringer		592 631	494 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 454	142 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 454	142 996
Sum omløpsmidler		1 047 085	762 773
SUM EIENDELER		38 228 892	39 420 147



IMJ EIENDOM AS
998 554 047

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		935 145	935 145
Sum innskutt egenkapital		4 945 145	4 945 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 692 185	2 621 265
Sum opptjent egenkapital		2 692 185	2 621 265
Sum egenkapital		7 637 330	7 566 410
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		469 075	449 072
Sum avsetning for forpliktelser		469 075	449 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 982 117	17 896 703
Langsiktig konserngjeld	3, 6	3 593 338	4 601 916
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 286 661	5 312 161
Sum annen langsiktig gjeld		26 862 116	27 810 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 021 791	1 844 949
Skyldige offentlige avgifter		281 330	97 722
Annen kortsiktig gjeld		1 957 250	1 651 214
Sum kortsiktig gjeld		3 260 372	3 593 885
Sum gjeld		30 591 563	31 853 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 228 892	39 420 147

ALTA, 30.06.2025

Jørn Håvard Hanssen
styrets leder / daglig leder



IMJ EIENDOM AS
998 554 047

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende

og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



IMJ EIENDOM AS
998 554 047

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	93 670	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	764
Sum	93 670	764

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	665 190	854 116	32 260 055	33 779 361
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	665 190	854 116	32 260 055	33 779 361
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-287 230	-325 966	-762 200	-1 375 396
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-377 990	-454 516	-911 300	-1 743 806
Balanseført verdi pr 31.12	287 200	399 600	31 348 755	32 035 555
Årets av- og nedskrivninger	90 760	128 550	149 100	368 410
Økonomisk levetid	3 - 9	4 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 012 911	6 137 354
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	116 055	116 055

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 593 338	4 601 916

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 146 252
---	-----------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	1 000	4 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IMJ Invest AS	4 000	100,00	Ordinære



IMJ EIENDOM AS
998 554 047

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 982 117
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 348 755
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	786 000

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld selskapet har til personlig aksjonær i morselskapet IMJ Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2024 og det er ikke stillet spesiell sikkerhet for lånet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 003	449 072
Skattekostnad	20 003	449 072
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	90 923	2 485 104
Permanente forskjeller	0	-491
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-47 199	-132 895
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 723	-2 351 718
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 481 209	2 528 409	-47 199
Fremførbart underskudd	-439 972	-396 249	-43 723
Netto forskjeller	2 041 237	2 132 160	-90 923
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 041 237	2 132 160	-90 923
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	449 072	469 075	-20 003



Årsregnskap for
IMJ EIENDOM AS
998554047
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



IMJ EIENDOM AS
998 554 047

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-114 608	2 188 529
Annen driftsinntekt		3 654 318	3 030 846
Sum driftsinntekter		3 539 710	5 219 375
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 453	845 318
Lønnskostnad	1	-93 670	-764
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-368 410	-338 715
Annen driftskostnad		-1 547 237	-1 386 667
Sum driftskostnader		-2 010 770	-880 828
Driftsresultat		1 528 940	4 338 547
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		885	0
Sum finansinntekter		885	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 325 574	-1 650 385
Annen finanskostnad		-71 567	-203 058
Sum finanskostnader		-1 397 142	-1 853 443
Netto finans		-1 396 257	-1 853 443
Resultat før skattekostnad		132 684	2 485 104
Skattekostnad		-29 190	-449 072
Årsresultat		103 494	2 036 032
Overføringer			
Annen egenkapital		103 494	2 036 032
Sum overføringer		103 494	2 036 032



IMJ EIENDOM AS
998 554 047

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 348 755	31 497 855
Maskiner og anlegg	2	399 600	528 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	287 200	377 960
Sum varige driftsmidler		32 035 555	32 403 965
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	5 030 197	6 137 354
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	116 055	116 055
Sum finansielle anleggsmidler		5 146 252	6 253 409
Sum anleggsmidler		37 181 808	38 657 374
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	125 000
Sum varer		0	125 000
Fordringer			
Kundefordringer		536 487	488 835
Andre kortsiktige fordringer		56 145	5 942
Sum fordringer		592 631	494 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 454	142 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 454	142 996
Sum omløpsmidler		1 047 085	762 773
SUM EIENDELER		38 228 892	39 420 147



IMJ EIENDOM AS
998 554 047

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		935 145	935 145
Sum innskutt egenkapital		4 945 145	4 945 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 724 758	2 621 265
Sum opptjent egenkapital		2 724 758	2 621 265
Sum egenkapital		7 669 903	7 566 410
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		478 263	449 072
Sum avsetning for forpliktelser		478 263	449 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 982 117	17 896 703
Langsiktig konserngjeld	3, 6	3 593 338	4 601 916
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 286 661	5 312 161
Sum annen langsiktig gjeld		26 862 116	27 810 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 021 791	1 844 949
Skyldige offentlige avgifter		239 569	97 722
Annen kortsiktig gjeld		1 957 250	1 651 214
Sum kortsiktig gjeld		3 218 611	3 593 885
Sum gjeld		30 558 989	31 853 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 228 892	39 420 147

ALTA, 16.06.2025

Jørn Håvard Hanssen
styrets leder / daglig leder



IMJ EIENDOM AS
998 554 047

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende

og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



IMJ EIENDOM AS
998 554 047

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	93 670	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	764
Sum	93 670	764

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	665 190	854 116	32 260 055	33 779 361
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	665 190	854 116	32 260 055	33 779 361
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-287 230	-325 966	-762 200	-1 375 396
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-377 990	-454 516	-911 300	-1 743 806
Balanseført verdi pr 31.12	287 200	399 600	31 348 755	32 035 555
Årets av- og nedskrivninger	90 760	128 550	149 100	368 410
Økonomisk levetid	3 - 9	4 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 012 911	6 137 354
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	116 055	116 055

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 593 338	4 601 916

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 146 252
---	-----------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	1 000	4 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IMJ Invest AS	4 000	100,00	Ordinære



IMJ EIENDOM AS
998 554 047

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 982 117
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 348 755
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	786 000

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld selskapet har til personlig aksjonær i morselskapet IMJ Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2024 og det er ikke stillet spesiell sikkerhet for lånet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	29 190	449 072
Skattekostnad	29 190	449 072
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	132 684	2 485 104
Permanente forskjeller	0	-491
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-47 199	-132 895
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 484	-2 351 718
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 481 209	2 528 409	-47 199
Fremførbart underskudd	-439 972	-354 488	-85 484
Netto forskjeller	2 041 237	2 173 921	-132 684
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 041 237	2 173 921	-132 684
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	449 072	478 263	-29 190

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jørn Håvard Hanssen

119a6d77-457a-47af-a28e-4268a3e02f0e - 2025-06-16 16:46:39 UTC +03:00

BankID - 06786f16-890d-40dc-89ab-c7a7e7753b73 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bc055a65-3b18-41d8-881d-412e280316ae>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

IMJ Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IMJ Eiendom AS som viser et overskudd på kr 103 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS

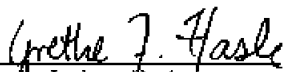
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 16.06.2025
Stiansen & Co AS


Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for IMJ Eiendom AS– side 2