



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 747 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDGATA 31
Forretningsadresse: 7411 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 464	203 504
Sum inntekter		248 464	203 504
Kostnader			
Annen driftskostnad		109 714	134 492
Sum kostnader		109 714	134 492
Driftsresultat		138 750	69 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 888	73
Sum finansinntekter		1 888	73
Annen rentekostnad		18 063	10 083
Sum finanskostnader		18 063	10 083
Netto finans		-16 176	-10 010
Ordinært resultat før skattekostnad		122 575	59 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 575	59 002
Årsresultat		122 575	59 002
Totalresultat		122 575	59 002
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 575	59 002
Sum overføringer og disponeringer		122 575	59 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		102 993	
Sum varige driftsmidler		102 993	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		102 993	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 159
Andre fordringer		48 770	
Sum fordringer		48 770	2 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 700	184 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 700	184 567
Sum omløpsmidler		1 506 470	186 726
SUM EIENDELER		1 609 463	186 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 551	46 977
Sum opptjent egenkapital		169 551	46 977
Sum egenkapital		169 551	46 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		17 500	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 500	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 303 848	124 092
Sum annen langsiktig gjeld		1 303 848	124 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 514	9 780
Annen kortsiktig gjeld		10 049	5 877
Sum kortsiktig gjeld		118 563	15 658
Sum gjeld		1 439 911	139 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 463	186 726



Sameiet Sandgata 31

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557428300231



Signert ML, SR, ES



Sameiet Sandgata 31

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Brannalarmanlegg		102 993	0
Sum anleggsmidler	1	102 993	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 159
Forskuddsbetalte kostnader		48 770	0
Sum fordringer	2	48 770	2 159
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	1 457 700	184 567
SUMOMLØPSMIDLER		1 506 470	186 726
SUMEIENDELER		1 609 463	186 726
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		46 977	-12 025
Årets resultat		122 575	59 002
Sum opptjent egenkapital		169 551	46 977
SUMEGENKAPITAL		169 551	46 977
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 303 848	124 092
SUMLANGSIKTIG GJELD		1 303 848	124 092
Avsetning vedlikehold	5	17 500	0
SUMAVSETNINGER		17 500	0
Leverandørgjeld		108 514	9 781
Forskudd fra kunder		9 207	5 276
Påløpte renter		842	601
SUMKORTSIKTIG GJELD		118 563	15 658
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		1 609 463	186 726


TRONDHEIM __/__/2020,
Sameiet Sandgata 31

Maria Løberg
Styrets leder

Einar Skomsvoll
Styremedlem

Sebastian Roll
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557428300231  Signert ML, SR, ES



Sameiet Sandgata 31

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

		Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		247 420	203 004	274 860	274 860
Andre inntekter	6	1 044	500	0	0
SUMINNTEKTER		248 464	203 504	274 860	274 860
KOSTNADER					
Innleide tjenester		0	14 743	0	0
Forretningsførsel	7	28 334	17 500	29 500	29 500
Forsikring		51 143	47 167	58 600	58 600
Strøm		-3 824	10 685	10 000	10 000
Reperasjon/vedlikehold	8	11 731	40 373	25 000	25 000
Vedlikeholdsavsetning	5	17 500	0	35 000	35 000
Kontorkostnader		675	0	8 000	8 000
Andre kostnader	9	4 154	4 025	7 000	7 000
Avdrag		0	0	33 000	33 000
SUMKOSTNADER		109 714	134 492	206 100	206 100
DRIFTSRESULTAT		138 750	69 012	68 760	68 760
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		1 888	73	0	0
Rentekostnader		18 063	10 083	68 760	68 760
SUMFINANS	10	-16 176	-10 010	-68 760	-68 760
RESULTAT		122 575	59 002	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		122 575	59 002	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET SANDGATA 31

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Brannalarmanlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	0
+ Tilgang	Kr	102 993
- Avgang	Kr	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	102 993
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0
Årets avskrivninger	Kr	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	0
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	0
Netto endringer ovenfor	Kr	0
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	102 993

Brannalarmanlegg er anskaffet i 2019 og avskrives fra 2020. Anlegget avskrives over 10 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

2019

2018

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	0	2 159
Forskuddsbetalt skadedyrbehandling t.o.m. 31.05.	Kr	2 276	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr	46 494	0
Sum fordringer	Kr	48 770	2 159

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET SANDGATA 31

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB og Danske Bank.

NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

Lån 1:

Långiver			DNB
Opprinnelig låneår			2019
Opprinnelig lånebeløp	Kr	1 200 000	
Løpetid			20 år
Rentesats per 31.12	nom.		4,95 %
Renteavtale			Flytende
Avdrag i år	Kr	3 015	
Sum bokført gjeld i DNB 31.12	Kr	1 196 985	

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2024: 976 575

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Lån 2:

Långiver			Danske Bank
Rentesats per 31.12	nom.		6,80 %
Renteavtale			Flytende
Avdrag i år			17 229
Sum bokført gjeld i Danske Bank 31.12			106 863

Lån i Danske Bank er innfridd i mars 2020.

Seksjonsnummer:	Andel Felleslån:
1	kr 121 617
2	kr 107 476
3	kr 128 688
4	kr 142 829
5	kr 128 688
6	kr 142 829
7	kr 128 688
8	kr 142 829
9	kr 125 860
10	kr 134 344

NOTE 5 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 0	0
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 17 500	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 17 500	0





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET SANDGATA 31

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER		2019	2018
Andre inntekter	Kr	0	500
Inntektsført tilgodebeløp utflyttet beboer	Kr	1 044	0
Sum andre inntekter	Kr	1 044	500

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	28 334	17 500
Sum forretningsførsel	Kr	28 334	17 500

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Driftsmateriale	Kr	699	0
Vedlikehold bygninger	Kr	0	40 373
Utenomhusutstyr	Kr	4 685	0
Beplantning/gartner	Kr	3 162	0
Skadedyrbehandling	Kr	3 186	0
Sum vedlikehold	Kr	11 731	40 373

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Huseiernes Landsforbund	Kr	990	990
Bankgebyr	Kr	2 464	3 035
Årsmøte	Kr	700	0
Sum andre kostnader	Kr	4 154	4 025

NOTE 10 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	47	0
Renteinntekt bank	Kr	1 841	73
Rentekostnader bank	Kr	-18 063	-10 083
Sum finans	Kr	-16 176	-10 010

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	1 506 470	186 726
- Kortsiktig gjeld	Kr	118 563	15 658
Disponible midler 31.12.	Kr	1 387 907	171 068

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 5.

