



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 487 891
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FOSSWINCKELS GATE 57 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o OBOS Stor-Bergen Inger Bang Lunds vei 4 5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 090	492 779
Sum inntekter		508 090	492 779
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		266 754	233 638
Sum kostnader		272 459	239 342
Driftsresultat		235 631	253 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 009	7 161
Sum finansinntekter		8 009	7 161
Annen finanskostnad		117 572	79 520
Sum finanskostnader		117 572	79 520
Netto finans		-109 563	-72 359
Ordinært resultat før skattekostnad		126 068	181 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 068	181 078
Årsresultat		126 068	181 078
Totalresultat		126 068	181 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 068	181 078
Sum overføringer og disponeringer		126 068	181 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 290 875	14 290 875
Sum varige driftsmidler		14 290 875	14 290 875
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 290 875	14 290 875
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		20 025	21 440
Sum fordringer		20 025	21 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 374	282 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 374	282 558
Sum omløpsmidler		301 399	303 998
SUM EIENDELER		14 592 274	14 594 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		828 632	702 564
Sum opptjent egenkapital		828 632	702 564
Sum egenkapital		873 632	747 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 780 801	3 915 571
Øvrig langsiktig gjeld		9 930 000	9 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 710 801	13 845 571
Sum langsiktig gjeld		13 710 801	13 845 571
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		901	462
Leverandørgjeld		1 235	1 025
Annen kortsiktig gjeld		5 705	251
Sum kortsiktig gjeld		7 841	1 738
Sum gjeld		13 718 642	13 847 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 592 274	14 594 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467628

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 487 891
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSWINCKELS GATE 57 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 991 487 891
FOSSWINCKELS GATE 57 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 090	492 779
Sum inntekter		508 090	492 779
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		266 754	233 638
Sum kostnader		272 459	239 342
Driftsresultat		235 631	253 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 009	7 161
Sum finansinntekter		8 009	7 161
Annen finanskostnad		117 572	79 520
Sum finanskostnader		117 572	79 520
Netto finans		-109 563	-72 359
Ordinært resultat før skattekostnad		126 068	181 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 068	181 078
Årsresultat		126 068	181 078
Totalresultat		126 068	181 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 068	181 078
Sum overføringer og disponeringer		126 068	181 078



Organisasjonsnr: 991 487 891
FOSSWINCKELS GATE 57 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		14 290 875	14 290 875
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 290 875	14 290 875
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		20 025	21 440
Sum fordringer		20 025	21 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 374	282 558
Sum omløpsmidler		301 399	303 998
SUM EIENDELER		14 592 274	14 594 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		828 632	702 564



Sum opptjent egenkapital	828 632	702 564
Sum egenkapital	873 632	747 564
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 780 801	3 915 571
Øvrig langsiktig gjeld	9 930 000	9 930 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 710 801	13 845 571
Sum langsiktig gjeld	13 710 801	13 845 571
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	901	462
Leverandørgjeld	1 235	1 025
Annen kortsiktig gjeld	5 705	251
Sum kortsiktig gjeld	7 841	1 738
Sum gjeld	13 718 642	13 847 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 592 274	14 594 873



Organisasjonsnr: 991 487 891
FOSSWINCKELS GATE 57 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Fosswinckels Gate 57 Brl

Digitalt årsmøte avholdes 23. mai - 26. mai 2023

Selskapsnummer: 6374





Velkommen til årsmøte i Fosswinckels Gate 57 Brl

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. mai kl. 09:00 og lukker 26. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6374>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Fosswinckels Gate 57 Brl



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Brynjar Vika er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Ingrid Een Eide og Rolf Andre Skjærstad er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6374 Fosswinckels Gate 57 BRL 23.05.23.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 5000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 5000 kr



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Brynjar Vika

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ingrid Een Eide
- Rolf Andre Kjærstad



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Brynjar Vika	4
Styremedlem	Ingrid Een Eide	Sjonarvegen 14
Styremedlem	Rolf André Kjærstad	Hetlevikåsen 59

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post fosswinckelsgate57@styrommet.no
Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Fosswinckels Gate 57 Brl

Borettslaget består av 9 andelsleiligheter.

Fosswinckels Gate 57 Brl er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991487891, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

164 676

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Fosswinckels Gate 57 Brl har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Fosswinckels Gate 57 Brl

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Kommunale avgifter er budsjettet til kr 83 350 for 2023.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Fosswinckels Gate 57 Brl.

Lån

Fosswinckels Gate 57 Brl har lån i OBOS Banken.

Det betales både renter og avdrag på lånet.

Lånet skal etter planen være nedbetalt 30.05.2043

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er budsjettet til kr 37 700 for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Fosswinckels Gate 57 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Fosswinckels Gate 57 Borettslag** som viser et overskudd på kr 126 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 28. april 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



FOSSWINCKELS GATE 57 BORETTSLAG ORG.NR. 991 487 891, KUNDENR. 6374

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		302 260	266 659	302 260	293 558
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		126 068	181 078	22 423	76 495
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-134 770	-145 477	-150 000	-121 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-8 702	35 601	-127 577	-44 505
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		293 558	302 260	174 683	249 053

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		301 399	303 998
Kortsiktig gjeld		-7 841	-1 738
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		293 558	302 260



FOSSWINCKELS GATE 57 BORETTSLAG ORG.NR. 991 487 891, KUNDENR. 6374

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	508 020	492 744	508 000	514 000
Andre inntekter	3	70	35	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		508 090	492 779	508 000	514 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-705	-705	-750	-705
Styreonorar	5	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Revisjonshonorar	6	-4 984	-4 828	-5 000	-5 250
Forretningsførerhonorar		-35 875	-34 765	-35 500	-37 700
Konsulentonorar	7	-6 740	-4 994	-6 400	-6 500
Drift og vedlikehold	8	-17 714	-130	-160 000	-23 500
Forsikringer		-69 119	-63 003	-65 550	-74 000
Kommunale avgifter	9	-79 980	-73 011	-68 597	-83 350
Energi/fyring		-2 899	-3 398	-3 500	-3 500
TV-anlegg/bredbånd		-35 333	-32 273	-32 280	-37 400
Andre driftskostnader	10	-14 111	-17 236	-29 000	-15 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-272 459	-239 343	-411 577	-291 905
DRIFTSRESULTAT		235 631	253 437	96 423	222 095
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	8 009	7 161	0	8 000
Finanskostnader	12	-117 572	-79 520	-74 000	-153 600
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-109 563	-72 359	-74 000	-145 600
ÅRSRESULTAT		126 068	181 078	22 423	76 495
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		126 068	181 078		



FOSSWINCKELS GATE 57 BORETTSLAG ORG.NR. 991 487 891, KUNDENR. 6374

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	14 290 875	14 290 875
SUM ANLEGGSMIDLER		14 290 875	14 290 875
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	4 734
Forskuddsbetalte kostnader		20 025	16 706
Driftskonto OBOS-banken		281 374	282 558
SUM OMLØPSMIDLER		301 399	303 998
SUM EIENDELER		14 592 274	14 594 873
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 9 * 5 000		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		828 632	702 564
SUM EGENKAPITAL		873 632	747 564
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	3 780 801	3 915 571
Borettsinnskudd	15	9 930 000	9 930 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 710 801	13 845 571
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 235	1 025
Påløpte renter		901	462
Annen kortsiktig gjeld	16	5 705	251
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 841	1 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 592 274	14 594 873
Pantstillelse	17	14 330 000	14 330 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 27.04.2023
Styret i Fosswinckels Gate 57 Borettslag

Brynjar Vika/s/

Ingrid Een Eide/s/

Rolf André Kj rstad/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	475 860
Kabel-tv	32 160
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	508 020

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Regnskapskorrigeringer	70
SUM ANDRE INNTEKTER	70

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-705
SUM PERSONALKOSTNADER	-705

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 5 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 984.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 740
SUM KONSULENTHONORAR	-6 740

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 374
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 341
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-17 714

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-24 306
Vann- og avløpsavgift	-23 450
Renovasjonsavgift	-32 224
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-79 980

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-11 690
Andre fremmede tjenester	-88
Andre kontorkostnader	-159
Bank- og kortgebyr	-2 174
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-14 111

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	455
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	226
Kundeutbytte fra Gjensidige	7 328
SUM FINANSINNTEKTER	8 009

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-117 572
SUM FINANSKOSTNADER	-117 572

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2007	14 250 000
Boder	40 875
SUM BYGNINGER	14 290 875

Tomten ble kjøpt i 2007

Gnr.164/bnr.676

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2018

-4 400 000

Nedbetalt tidligere

484 429

Nedbetalt i år

134 770

-3 780 801**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-3 780 801****NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig

-9 930 000

SUM BORETTSINNSKUDD**-9 930 000****NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt aga

-705

Avsatt honorar

-5 000

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**-5 705****NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

9 930 000

Pantelån

3 780 801

TOTALT**13 710 801**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger

14 290 875

TOTALT**14 290 875**



Fosswinckels Gate 57 Brl

Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 87609225. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 26.05.23

Selskapsnummer: 6374 **Selskapsnavn:** Fosswinckels Gate 57 Brl

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Brynjar Vika er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Ingrid Een Eide og Rolf Andre Skjærstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 5000 kr

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Brynjar Vika

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Ingrid Een Eide

Rolf Andre Kjærstad

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.