



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hortensveien 106  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 171 132
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 171 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 623	169 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 623</b>	<b>169 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 623</b>	<b>1 001 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			206 750
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>206 750</b>
Annen rentekostnad		14 594	133 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 594</b>	<b>133 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 594</b>	<b>73 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 217</b>	<b>1 074 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 391	310 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 826</b>	<b>764 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 826</b>	<b>764 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 826</b>	<b>764 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 826	764 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 826</b>	<b>764 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	6 121 786	6 034 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 121 786</b>	<b>6 034 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 121 786</b>	<b>6 034 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 863	136 738
Andre fordringer		3 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 863</b>	<b>139 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 863</b>	<b>139 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 212 649</b>	<b>6 173 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 716 337	3 722 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 716 337</b>	<b>3 722 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 816 337</b>	<b>3 822 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		231 242	302 191
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>231 242</b>	<b>302 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 582 509	1 479 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 582 509</b>	<b>1 479 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 813 751</b>	<b>1 781 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-10 112	-12 480
Leverandørgjeld		127 358	173 016
Betalbar skatt	2	63 880	8 322
Annen kortsiktig gjeld		401 435	401 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 561</b>	<b>570 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 396 312</b>	<b>2 351 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 212 649</b>	<b>6 173 826</b>



<b>Årsregnskap 2018</b>			
<b>Grev Eiendom AS</b>			
	Note	2018	2017
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 171 132
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 171 132</b>
Annen driftskostnad		6 623	169 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 623</b>	<b>169 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 623</b>	<b>1 001 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	206 750
Annen rentekostnad		14 594	133 575
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 594</b>	<b>73 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 217</b>	<b>1 074 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 391	310 513
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 826</b>	<b>764 344</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Arsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-5 826</b>	<b>764 344</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 826	764 344
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 826</b>	<b>764 344</b>



<b>Årsregnskap 2018</b>			
<b>Grev Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	6 121 786	6 034 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 121 786</b>	<b>6 034 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 121 786</b>	<b>6 034 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre fordringer		60 863	109 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 863</b>	<b>139 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 863</b>	<b>139 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 212 649</b>	<b>6 173 826</b>



<b>Årsregnskap 2018</b>			
<b>Grev Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		3 716 337	3 722 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 716 337</b>	<b>3 722 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 816 337</b>	<b>3 822 163</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		231 242	302 191
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>231 242</b>	<b>302 191</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 582 509	1 479 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 582 509</b>	<b>1 479 179</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		-10 112	-12 480
Leverandørgjeld		127 358	173 016
Betalbar skatt	2	63 880	8 322
Annen kortsiktig gjeld		401 435	401 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 561</b>	<b>570 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 396 312</b>	<b>2 351 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 212 649</b>	<b>6 173 826</b>
Barkåker			
Terje Ellefsen Daglig leder			



## **Noter til regnskapet 2018**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2018</b>
Resultat før skatt	-21 217
+/- Endring midlertidige forskjeller	262 775
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>241 558</b>

<b>Beregnet skatt 23%</b>	<b>55 558</b>
---------------------------	---------------

Betalbar skatt	55 558
+ Endring utsatt skatt	-70 949
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-15 391</b>

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Andre midlertidige forskjeller	1 051 100	1 313 875
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 051 100	1 313 875
Utsatt skatt	231 242	302 191

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	0	0	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Grev Eiendom AS har fordringer for kr 6 121 786 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 1 582 509.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 0.



## **Noter til regnskapet 2018**

---

### **Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt**

---

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

<b>Navn</b>	<b>Ant. aksjer</b>
Tellef Holding AS	100

### **Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon**

---

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Note 7 - Ytelser til ledende personer mv**

---

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.