



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 872 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Charlotte Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 990 536	1 893 564
Sum inntekter		1 990 536	1 893 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 765	0
Annen driftskostnad	3,4	438 696	566 397
Sum kostnader		476 562	586 935
Driftsresultat		1 513 975	1 306 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 452	376
Sum finansinntekter		1 452	376
Annen rentekostnad		378 770	373 268
Sum finanskostnader		378 770	373 268
Netto finans		-377 318	-372 892
Ordinært resultat før skattekostnad		1 136 655	933 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 655	933 737
Årsresultat		1 136 657	933 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 136 657	933 737
Sum overføringer og disponeringer		1 136 657	933 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	29 520 000	29 520 000
Maskiner og anlegg		51 060	63 825
Sum varige driftsmidler		29 571 060	29 583 825
Sum anleggsmidler		29 571 060	29 583 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 610	0
Sum fordringer		2 610	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 932	637 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 932	637 515
Sum omløpsmidler		830 542	637 515
SUM EIENDELER		30 401 602	30 221 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 741 828	8 605 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 741 828	8 605 171
Sum egenkapital		9 836 828	8 700 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	11 676 762	12 670 687
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 665 000	8 665 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 341 762	21 335 687
Sum langsiktig gjeld		20 341 762	21 335 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 894	428
Skyldige offentlige avgifter		9 928	0
Annen kortsiktig gjeld		202 190	185 054
Sum kortsiktig gjeld		223 012	185 482
Sum gjeld		20 564 774	21 521 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 401 602	30 221 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502663

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 872 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Charlotte Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 890 872 212
HOLT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 990 536	1 893 564
Sum inntekter		1 990 536	1 893 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 765	0
Annen driftskostnad	3,4	438 696	566 397
Sum kostnader		476 562	586 935
Driftsresultat		1 513 975	1 306 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 452	376
Sum finansinntekter		1 452	376
Annen rentekostnad		378 770	373 268
Sum finanskostnader		378 770	373 268
Netto finans		-377 318	-372 892
Ordinært resultat før skattekostnad		1 136 655	933 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 655	933 737
Årsresultat		1 136 657	933 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 136 657	933 737
Sum overføringer og disponeringer		1 136 657	933 737



Organisasjonsnr: 890 872 212
HOLT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5,8	29 520 000	29 520 000
Maskiner og anlegg			
		51 060	63 825
Sum varige driftsmidler			
		29 571 060	29 583 825
Sum anleggsmidler			
		29 571 060	29 583 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 610	0
Sum fordringer			
		2 610	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		827 932	637 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		827 932	637 515
Sum omløpsmidler			
		830 542	637 515
SUM EIENDELER			
		30 401 602	30 221 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital			
		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	9 741 828	8 605 171
Sum opptjent egenkapital			
		9 741 828	8 605 171
Sum egenkapital			
		9 836 828	8 700 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	7,8	11 676 762	12 670 687



Øvrig langsiktig gjeld	8	8 665 000	8 665 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 341 762	21 335 687
Sum langsiktig gjeld		20 341 762	21 335 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 894	428
Skyldige offentlige avgifter		9 928	0
Annen kortsiktig gjeld		202 190	185 054
Sum kortsiktig gjeld		223 012	185 482
Sum gjeld		20 564 774	21 521 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 401 602	30 221 340



Organisasjonsnr: 890 872 212
HOLT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holt Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holt Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 4ZNUJK-XACN3-IOH67-Z1OED-POCG3-MXEGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 22:16:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZNUK-XA-CN3-I0H67-Z1OED-POCG3-MXEGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 47 HOLT BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 990 536	1 893 564
Sum inntekter		1 990 536	1 893 564
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	25 102	20 538
Revisjonshonorar	3	6 359	5 781
Vedlikehold	4	-37 478	139 142
Brøyting / strøing / plenklipping		14 750	30 626
Forretningsførerhonorar		59 394	56 335
Andre tjenester		1 875	1 875
Forsikring		88 175	77 722
Kommunale avgifter		276 472	229 106
Energi, strøm		15 098	14 865
Kontigent KBBL/NBBL		7 183	6 959
Andre driftsutgifter		6 868	3 986
Avskrivninger	5	12 765	0
Sum driftskostnader		476 562	586 935
Driftsresultat		1 513 975	1 306 629
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 452	376
Rentekostnad		378 770	373 268
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-377 318	-372 892
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		1 136 657	933 737
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		1 136 657	933 737

47 HOLT BORETTSLAG



BALANSE HOLT BORETTSLAG 2023 org nr: 890 872 212

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	325 000	325 000
Bygninger	5, 8	27 667 000	27 667 000
Garasjer	5, 8	1 528 000	1 528 000
Andre driftsmidler		51 060	63 825
Sum varige driftsmidler		29 571 060	29 583 825
Sum anleggsmidler		29 571 060	29 583 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		2 610	0
Sum fordringer		2 610	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		827 932	637 515
Sum bankinnskudd		827 932	637 515
Sum omløpsmidler		830 542	637 515
SUM EIENDELER		30 401 602	30 221 340



BALANSE HOLT BORETTSLAG 2023 org nr: 890 872 212

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital	6	9 741 828	8 605 171
Sum egenkapital		9 836 828	8 700 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7, 8	11 676 762	12 670 687
Borettsinnskudd	8	8 665 000	8 665 000
Sum langsiktig gjeld		20 341 762	21 335 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 894	428
Skyldig off. myndigheter		9 928	0
Påløpne renter		202 190	185 054
Sum kortsiktig gjeld		223 012	185 482
Sum gjeld		20 564 774	21 521 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 401 602	30 221 340

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Marita Charlotte Knudsen
Leder

Terje Jacobsen
Nestleder

Renato Grassi
Styremedlem

47 HOLT BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler	452 033	548 511
B. Endringer disponible midler		
Resultat	1 136 657	933 737
Tilbakeføring avskrivninger	12 765	0
Kjøp/salg anleggsmidler	0	-63 825
Avdrag langsiktig gjeld	-994 414	-966 390
B. Endringer disponible midler	155 497	-96 478
C. Disponible midler UB	607 530	452 033
Omløpsmidler	830 542	637 515
- Kortsiktig gjeld	223 012	185 482
= Disponible midler	607 530	452 033

HOLT BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 STYREHONORAR	22 000	18 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 102	2 538
Sum	25 102	20 538

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

HOLT BORETTSLAG



Noter

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 REVISJON	6 359	5 781
Sum	6 359	5 781

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	-50 518	129 142
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	3 039	0
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	10 000
Sum	-37 478	139 142

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	El-bil lader 2022	Bygninger 2008	Garasjer 2008	Tomt 2008	Sum
Anskaffet år					
Antatt levetid i år					
Kostpris 01.01	63 825	27 667 000	1 528 000	325 000	29 583 825
+ Nyanskaffet i året					
- Salg / utrangering av anskaffelseskost					
Kostpris 31.12	63 825	27 667 000	1 528 000	325 000	29 583 825
Samlede avskrivninger pr 01.01					
+ Avskrivninger i år	12 765				12 765
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost					
Samlede avskrivninger	12 765				12 765
Bokført verdi 31.12	51 060	27 667 000	1 528 000	325 000	29 571 060

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	95 000	95 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	8 605 171	7 671 434
Årets resultat	1 136 657	933 737
Sum egenkapital pr 31.12	9 836 828	8 700 171

HOLT BORETTSLAG



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11502449 20	11502449 30
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	3.873 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2033	01.07.2033
Opprinnelig lånebeløp:	11 340 000	9 420 000
Lånesaldo 01.01:	6 921 270	5 749 417
Avdrag i perioden:	497 671	496 743
Lånesaldo 31.12:	6 423 599	5 252 674
Saldo 5 år frem i tid:	3 182 797	2 538 824

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502449 20	6	355 835	2 135 010
	4	343 458	1 373 832
	6	327 987	1 967 922
	3	315 610	946 830
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502449 30	6	290 972	1 745 832
	4	280 851	1 123 404
	6	268 200	1 609 200
	3	258 079	774 237

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	11 676 762	12 670 687
Borettsinnskudd	8 665 000	8 665 000
Sum	20 341 762	21 335 687
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	27 667 000	27 667 000
Garasjer	1 528 000	1 528 000
Tomt	325 000	325 000
Sum	29 520 000	29 520 000

HOLT BORETTSLAG