



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 016 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLORABAKKEN AS
Forretningsadresse:	Florabakken 10 1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv victoria Korsnes Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	135 216	752 366
Sum kostnader		135 216	752 366
Driftsresultat		-135 216	-752 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 029 316	625 681
Annen renteinntekt		1 095 226	553 148
Annen finansinntekt		13 359 320	48 641 684
Sum finansinntekter		15 483 862	49 820 514
Nedskrivning av finansielle eiendeler		156 959	
Annen rentekostnad		342 176	
Annen finanskostnad		7 994	
Sum finanskostnader		507 129	0
Netto finans		14 976 733	49 820 514
Ordinært resultat før skattekostnad		14 841 517	49 068 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	481 481	358 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 360 036	48 709 259
Årsresultat		14 360 036	48 709 259
Totalresultat		14 360 036	48 709 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 360 036	48 709 259
Sum overføringer og disponeringer		14 360 036	48 709 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		793 000	793 000
Sum varige driftsmidler	4	793 000	793 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 540 436	4 948 737
Lån til foretak i samme konsern	5,7	6 693 520	18 975 996
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 716 589	23 716 589
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 926 440	20 613 139
Andre fordringer		16 666 971	10 472 075
Sum finansielle anleggsmidler		70 543 957	78 726 536
Sum anleggsmidler		71 336 957	79 519 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 495 464	471 943
Sum fordringer		12 495 464	471 943
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 526	32 161 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 526	32 161 503
Sum omløpsmidler		13 192 991	32 633 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		84 529 948	112 152 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 400 838	1 400 838
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600 838	1 600 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	63 434 975	64 074 939
Sum opptjent egenkapital		63 434 975	64 074 939
Sum egenkapital		65 035 812	65 675 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	314 591	254 860
Utbytte		15 000 000	40 000 000
Kortsiktig konserngjeld		758 588	472 853
Annen kortsiktig gjeld	10	3 420 957	5 749 493
Sum kortsiktig gjeld		19 494 136	46 477 206
Sum gjeld		19 494 136	46 477 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 529 948	112 152 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679784

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 016 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORABAKKEN AS
Forretningsadresse: Florabakken 10
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv victoria Korsnes Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 888 016 732
FLORABAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	135 216	752 366
Sum kostnader		135 216	752 366
Driftsresultat		-135 216	-752 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 029 316	625 681
Annen renteinntekt		1 095 226	553 148
Annen finansinntekt		13 359 320	48 641 684
Sum finansinntekter		15 483 862	49 820 514
Nedskrivning av finansielle eiendeler		156 959	
Annen rentekostnad		342 176	
Annen finanskostnad		7 994	
Sum finanskostnader		507 129	0
Netto finans		14 976 733	49 820 514
Ordinært resultat før skattekostnad		14 841 517	49 068 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	481 481	358 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 360 036	48 709 259
Årsresultat		14 360 036	48 709 259
Totalresultat		14 360 036	48 709 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 360 036	48 709 259
Sum overføringer og disponeringer		14 360 036	48 709 259



Organisasjonsnr: 888 016 732
FLORABAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	4	793 000	793 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 540 436	4 948 737
Lån til foretak i samme konsern	5,7	6 693 520	18 975 996
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 716 589	23 716 589
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 926 440	20 613 139
Andre fordringer		16 666 971	10 472 075
Sum finansielle anleggsmidler		70 543 957	78 726 536
Sum anleggsmidler		71 336 957	79 519 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 495 464	471 943
Sum fordringer		12 495 464	471 943
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 526	32 161 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 526	32 161 503
Sum omløpsmidler		13 192 991	32 633 446
SUM EIENDELER		84 529 948	112 152 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 400 838	1 400 838
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600 838	1 600 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	63 434 975	64 074 939
Sum opptjent egenkapital		63 434 975	64 074 939
Sum egenkapital		65 035 812	65 675 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	314 591	254 860
Utbytte		15 000 000	40 000 000
Kortsiktig konserngjeld		758 588	472 853
Annen kortsiktig gjeld	10	3 420 957	5 749 493
Sum kortsiktig gjeld		19 494 136	46 477 206
Sum gjeld		19 494 136	46 477 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 529 948	112 152 982



Organisasjonsnr: 888 016 732
FLORABAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Florabakken AS

Org.nr.: 888 016 732



Resultatregnskap

Florabakken AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	135 216	752 366
Sum driftskostnad		135 216	752 366
Driftsresultat		-135 216	-752 366
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 029 316	625 681
Annen renteinntekt		1 095 226	553 148
Annen finansinntekt		13 359 320	48 641 684
Sum finansinntekter		15 483 862	49 820 514
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		156 959	0
Annen rentekostnad		342 176	0
Annen finanskostnad		7 994	0
Sum finanskostnader		507 129	0
Sum netto finansposter		14 976 733	49 820 514
Ordinært resultat før skattekostnad		14 841 517	49 068 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	481 481	358 889
Ordinært resultat		14 360 036	48 709 259
Årsresultat		14 360 036	48 709 259
Overført annen egenkapital		14 360 036	48 709 259
Sum disponert		14 360 036	48 709 259



Balanse

Florabakken AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		793 000	793 000
Sum varige driftsmidler	4	793 000	793 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 540 436	4 948 737
Lån til foretak i samme konsern	5,7	6 693 520	18 975 996
Investering i tilknyttet selskap	5	23 716 589	23 716 589
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 926 440	20 613 139
Andre fordringer		16 666 971	10 472 075
Sum finansielle anleggsmidler		70 543 957	78 726 536
Sum anleggsmidler		71 336 957	79 519 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		12 495 464	471 943
Sum fordringer		12 495 464	471 943
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 526	32 161 503
Sum omløpsmidler		13 192 991	32 633 446
Sum eiendeler		84 529 948	112 152 982



Balanse

Florabakken AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 400 838	1 400 838
Sum innskutt egenkapital		1 600 838	1 600 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	63 434 975	64 074 939
Sum opptjent egenkapital		63 434 975	64 074 939
Sum egenkapital		65 035 812	65 675 776
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	314 591	254 860
Utbytte		15 000 000	40 000 000
Kortsiktig konserngjeld		758 588	472 853
Annen kortsiktig gjeld	10	3 420 957	5 749 493
Sum kortsiktig gjeld		19 494 136	46 477 206
Sum gjeld		19 494 136	46 477 206
Sum egenkapital og gjeld		84 529 948	112 152 982

Oslo, 31.12.2022 / 30.06.2023
Styret for Florabakken AS

Mads Henrik Syversen
Styreleder



Noter til regnskapet for 2022

Florabakken AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett unntaksvis ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i andre selskaper der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Note 2 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 46.375 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 39.000 (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Skatt

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse	22 %	22 %
Årets skattekostnad består av:		
	2022	2021
Betalbar skatt	481 481	358 889
Avsatt for mye skatt forrige år	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	481 481	358 889
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	14 841 517	49 068 148
Permanente forskjeller, utbytte	-17 348 456	-18 435 767
Ikke fradragsberettiget tap på utlån	0	634 672
Regnskapsmessig nedskrivning av aksjer	0	0
Regnskapsmessig tap/gevinst ved realisasjon av aksjer	4 695 494	-29 635 739
Grunnlag betalbar skatt	2 188 555	1 631 314
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-758 588	-472 853
Grunnlag betalbar skatt	1 429 967	1 158 461
Betalbar skatt i balansen	314 591	254 860

Note 4 Varige driftsmidler

	Kunst
Anskaffelseskost 01.01.22	793 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.22	793 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	0
Balanseført verdi pr. 31.12.22	793 000



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Stemme-/ Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Florabarna AS	Oslo	100 %	5 540 436	26 808 197	3 607 673
Arctic Holdings AS	Oslo	45,07 %	18 484 353	12 797 478	4 785 782
Arctic Partners AS	Oslo	37,69 %	5 232 237	33 469 100	3 769 331

Mellomværende

	2022	2021
Florabarna AS - langsiktig fordring	6 693 520	18 978 996
Florabarna AS - avgitt konsernbidrag, kortsiktig gjeld	758 588	472 853

Fordring på datterselskap renteberegnes med 3 mnd NIBOR + 2,0 %. Inntektsførte renter i 2022 er kr1.029.316.

Note 6 Investering i aksjer

	Kostpris	Bokført verdi
Andre aksjer	17 926 440	17 926 440

Note 7 Fordringer med forfall senere enn 1 år

	2022	2021
Lån til andre	16 666 971	10 472 075
Lån til datterselskap	6 693 520	18 975 996

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Mads Syversen	Styrets leder	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		1 000	100,0 %

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	200 000	1 400 838	64 074 939	65 675 776
Årets resultat			14 360 036	14 360 036
Tilleggsutbytte i 2023			-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.22	200 000	1 400 838	63 434 975	65 035 812

Note 10 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær pr 31.12.22 på kr 3.420.957.



Til generalforsamlingen i
Florabakken AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: lot@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Leif Ove Tautra

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Florabakken AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 14 360 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30.06.2023
BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

LeifOve Tautra
Statsautorisert revisor