



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 177 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alfheimgata 40
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian S. Drevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 268 556	1 248 426
Sum inntekter		1 268 556	1 248 426
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 540	89 541
Annen driftskostnad		519 983	315 081
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		659 033	843 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		920	30
Annen finansinntekt		4 050	163
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35 915	27 369
Annen finanskostnad			9 810
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		628 088	806 818
Skattekostnad	3	137 615	179 612
Årsresultat		490 473	627 206
Totalresultat		490 473	627 206
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		31 200	78 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		459 273	549 206
Sum overføringer og disponeringer		490 473	627 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 326	
Sum immaterielle eiendeler		16 326	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		554 764	616 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 600	55 200
Sum varige driftsmidler	2	582 364	671 904
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 635 481	1 325 481
Investeringer i aksjer og andeler			1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 635 481	1 326 481
Sum anleggsmidler		2 234 171	1 998 385
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 398	218 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 398	218 768
Sum omløpsmidler		175 398	218 768
SUM EIENDELER		2 409 569	2 217 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 564 397	1 105 123
Sum opptjent egenkapital		1 564 397	1 105 123
Sum egenkapital	4	1 764 397	1 305 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			20 199
Sum avsetninger for forpliktelser		0	20 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	420 016	560 008
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		420 016	560 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 388
Betalbar skatt	3	165 340	200 723
Skyldige offentlige avgifter		57 142	59 712
Annen kortsiktig gjeld		2 674	70 000
Sum kortsiktig gjeld		225 156	331 823
Sum gjeld		645 172	912 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 569	2 217 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381153

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 177 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alfheimgata 40
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian S. Drevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 937 177 771
DREVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 268 556	1 248 426
Sum inntekter		1 268 556	1 248 426
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 540	89 541
Annen driftskostnad		519 983	315 081
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		659 033	843 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		920	30
Annen finansinntekt		4 050	163
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35 915	27 369
Annen finanskostnad			9 810
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		628 088	806 818
Skattekostnad	3	137 615	179 612
Årsresultat		490 473	627 206
Totalresultat		490 473	627 206
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		31 200	78 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		459 273	549 206
Sum overføringer og disponeringer		490 473	627 206



Organisasjonsnr: 937 177 771
DREVLAND EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 326	
Sum immaterielle eiendeler		16 326	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		554 764	616 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 600	55 200
Sum varige driftsmidler	2	582 364	671 904
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 635 481	1 325 481
Investeringer i aksjer og andeler			1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 635 481	1 326 481
Sum anleggsmidler		2 234 171	1 998 385
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 398	218 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 398	218 768
Sum omløpsmidler		175 398	218 768
SUM EIENDELER		2 409 569	2 217 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 564 397	1 105 123
Sum opptjent egenkapital		1 564 397	1 105 123
Sum egenkapital	4	1 764 397	1 305 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			20 199
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	20 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	420 016	560 008
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		420 016	560 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 388
Betalbar skatt	3	165 340	200 723
Skyldige offentlige avgifter		57 142	59 712
Annen kortsiktig gjeld		2 674	70 000
Sum kortsiktig gjeld		225 156	331 823
Sum gjeld		645 172	912 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 569	2 217 153



Organisasjonsnr: 937 177 771
DREVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Pensjonsordning Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
420016.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
582364.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Noter til regnskapet 2023 Drevland Eiendom AS

ORG.NR 937 177 771

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Noter til regnskapet 2023 Drevland Eiendom AS**

ORG.NR 937 177 771

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter*	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 109 717	1 109 717
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	1 109 717	1 109 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12	527 353	527 353
Balansført verdi 31.12	582 364	582 364
Årets avskrivninger	89 540	89 540
Saldoavskrivning		
Linear avskrivning	10-20år	

*Inkludert i saldoen er tomter på kr. 84.517,- ikke avskrivbar

Note 3: Skattekostnad**Årets skattekostnad**

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2023	31.12.2022
Ordinært resultat før skatt	628 088	806 818
Permanente forskjeller	-2 571	9 617
Endring i midlertidige forskjeller	166 027	195 943
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	791 544	1 012 378
Konsernbidrag	-40 000	-100 000
Skattepliktig inntekt	751 544	912 378
Sum betalbar skatt i balansen	165 340	200 723
Årets skattekostnad	31.12.2023	31.12.2022
Betalbarskatt før av gitt konsernbidrag	174 140	222 723
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-36 525	-43 111
Netto skattekostnad	137 615	179 612
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	-16 326	20 199

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Gevinst og tapskonto	577 246	721 557	144 311
Driftsmidler inkl. Goodwill	-651 458	-629 743	21 715
Sum	-74 212	91 814	166 026
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-74 212	91 814	166 026
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	-16 326	20 199	-36 525



Noter til regnskapet 2023 Drevland Eiendom AS

ORG.NR 937 177 771

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	200 000	1 105 123	1 305 123
Årets resultat		490 474	490 474
Avgitt Konsernbidrag		-31 200	-31 200
Egenkapital pr. 31.12.2023	200 000	1 564 397	1 764 397

Note 5: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	420 016	Driftsmidler	582 364