



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 463 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LY EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Krokaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	6 087 972	6 880 603
Sum inntekter		6 087 972	6 880 603
Kostnader			
Varekostnad		3 375 548	3 765 252
Lønnskostnad	1	2 058 618	2 281 717
Avskrivninger på driftsmidler	9	19 000	13 700
Annen driftskostnad	1	173 052	229 112
Sum kostnader		5 626 218	6 289 781
Driftsresultat		461 754	590 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	4 700 000	
Annen renteinntekt		561	417
Sum finansinntekter		4 700 561	417
Annen rentekostnad		28 412	25 715
Annen finanskostnad			74
Sum finanskostnader		28 412	25 789
Netto finans		4 672 149	-25 372
Ordinært resultat før skattekostnad		5 133 902	565 450
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 459	124 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 038 443	441 051
Årsresultat		5 038 443	441 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 038 443	441 051
Totalresultat		5 038 443	441 051
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		38 443	441 051
Sum overføringer og disponeringer	5	5 038 443	441 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9	24 301	41 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	39 649	
Sum varige driftsmidler		63 950	41 301
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		93 950	71 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	915 837	2 974 207
Konsernfordringer	8	4 700 000	
Sum fordringer		5 615 837	2 974 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 956 211	140 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 956 211	140 717
Sum omløpsmidler		7 572 048	3 114 925
SUM EIENDELER		7 665 998	3 186 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	664 345	625 900
Sum opptjent egenkapital		664 345	625 900
Sum egenkapital		694 345	655 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 176	616
Sum avsetninger for forpliktelser		1 176	616
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 176	616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 835	427 093
Betalbar skatt	2	94 899	123 783
Skyldig offentlige avgifter		567 709	566 170
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 197 035	1 412 663
Sum kortsiktig gjeld		6 970 477	2 529 709
Sum gjeld		6 971 653	2 530 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 665 998	3 186 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310254

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 463 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LY EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Krokaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 918 463 224
LY EIENDOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	6 087 972	6 880 603
Sum inntekter		6 087 972	6 880 603
Kostnader			
Varekostnad		3 375 548	3 765 252
Lønnskostnad	1	2 058 618	2 281 717
Avskrivninger på driftsmidler	9	19 000	13 700
Annen driftskostnad	1	173 052	229 112
Sum kostnader		5 626 218	6 289 781
Driftsresultat		461 754	590 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	4 700 000	
Annen renteinntekt		561	417
Sum finansinntekter		4 700 561	417
Annen rentekostnad		28 412	25 715
Annen finanskostnad			74
Sum finanskostnader		28 412	25 789
Netto finans		4 672 149	-25 372
Ordinært resultat før skattekostnad		5 133 902	565 450
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 459	124 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 038 443	441 051
Årsresultat		5 038 443	441 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 038 443	441 051
Totalresultat		5 038 443	441 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		38 443	441 051
Sum overføringer og disponeringer	5	5 038 443	441 051





Organisasjonsnr: 918 463 224
LY EIENDOM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9	24 301	41 301
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	39 649	
Sum varige driftsmidler		63 950	41 301
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		93 950	71 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	915 837	2 974 207
Konsernfordringer	8	4 700 000	
Sum fordringer		5 615 837	2 974 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 956 211	140 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 956 211	140 717
Sum omløpsmidler		7 572 048	3 114 925
SUM EIENDELER		7 665 998	3 186 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	664 345	625 900
Sum opptjent egenkapital		664 345	625 900
Sum egenkapital		694 345	655 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 176	616
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 176	616
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 176	616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 835	427 093
Betalbar skatt	2	94 899	123 783
Skyldig offentlige avgifter		567 709	566 170
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 197 035	1 412 663
Sum kortsiktig gjeld		6 970 477	2 529 709
Sum gjeld		6 971 653	2 530 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 665 998	3 186 225



Organisasjonsnr: 918 463 224
LY EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marius Krokaas	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Espen Arvesen Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	414235.00		

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Holtekilen Bolig AS, Nadderudveen 6,1357 Bekkestua	100.00%	100.00%	637116.00	4338673.00



Årsregnskap 2020 LY EIENDOM UTVIKLING AS

Penneo Dokumentnr: 4AE7W-E1A4E-IH731-UZO48-W76ZG-OA5WM



Resultatregnskap LY EIENDOM UTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	10	6 087 972	6 880 603
Sum driftsinntekter		6 087 972	6 880 603
Varekostnad		3 375 548	3 765 252
Lønnskostnad	1	2 058 618	2 281 717
Avskrivninger på driftsmidler	9	19 000	13 700
Annen driftskostnad	1	173 052	229 112
Sum driftskostnader		5 626 218	6 289 781
Driftsresultat		461 754	590 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	4 700 000	0
Renteinntekt		561	417
Rentekostnad		28 412	25 715
Annen finanskostnad		0	74
Resultat av finansposter		4 672 149	-25 372
Ordinært resultat før skattekostnad		5 133 902	565 450
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 459	124 399
Årsresultat		5 038 443	441 051
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		38 443	441 051
Sum overføringer	5	5 038 443	441 051

Penneo Dokumentnøkkel: 4AE7W-E1A4E-IH731-UZO48-W76ZG-OA5WM



Balanse LY EIENDOM UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	9	24 301	41 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	39 649	0
Sum varige driftsmidler		63 950	41 301
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		93 950	71 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	915 837	2 974 207
Konsernfordringer	8	4 700 000	0
Sum fordringer		5 615 837	2 974 207
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 956 211	140 717
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 956 211	140 717
Sum omløpsmidler		7 572 048	3 114 925
Sum eiendeler		7 665 998	3 186 225

Penneo Dokumentnr: 4AE7W-E1A4E-IH731-UZO48-W76ZG-OA5WM



Balanse

LY EIENDOM UTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	664 345	625 900
Sum opptjent egenkapital		664 345	625 900
Sum egenkapital		694 345	655 900
Gjeld			
Utsatt skatt	2	1 176	616
Sum avsetning for forpliktelser		1 176	616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 835	427 093
Betalbar skatt	2	94 899	123 783
Skyldig offentlige avgifter		567 709	566 170
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 197 035	1 412 663
Sum kortsiktig gjeld		6 970 477	2 529 709
Sum gjeld		6 971 653	2 530 325
Sum egenkapital og gjeld		7 665 998	3 186 225

15.02.2021

Styret i LY EIENDOM UTVIKLING AS

Marius Krokaas
styreleder/daglig lederEspen Arvesen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 4AE7W-E1A4E-IH731-UZO48-W76ZG-OA5WM



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er styrets mening at denne forutsetningen er til stede.

Pennneo Dokumentnr0kkel: 4AE7W-E1A4E-IH731-UZO48-W76ZG-OA5WM



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 762 294	1 947 275
Arbeidsgiveravgift	245 128	279 380
Pensjonskostnader	39 555	34 147
Andre ytelser	11 641	20 914
Sum	2 058 618	2 281 717

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Lønn daglig leder 414 235

Det er ikke avtale om sluttvederlag for daglig leder/ styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 39 000,- eks.mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	39 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 899	123 783
Endring i utsatt skatt	560	616
Skattekostnad ordinært resultat	95 459	124 399
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 133 902	565 450
Permanente forskjeller	-4 700 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 546	-2 800
Skattepliktig inntekt	431 357	562 650
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 899	123 783
Sum betalbar skatt i balansen	94 899	123 783

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2020

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 346	2 800	-2 546
Sum	5 346	2 800	-2 546
Grunnlag for utsatt skatt	5 346	2 800	-2 546
Utsatt skatt (22 %)	1 176	616	-560

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 85 930.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LY EIENDOM UTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Arvesen Holding AS	50	50,0	50,0
Marius Krokaas	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Krokaas	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	30 000	625 900	655 900
Årets resultat		5 038 443	5 038 443
Avsatt utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12	30 000	664 345	694 345

Penneo Dokumentnr: 4AE7W-E1A4E-IH731-UZO48-W76ZG-OA5WM



Noter til regnskapet 2020

Not 6 - Fortsatt drift

Den pågående koronaepidemien, som traff Norge i mars 2020 har ikke påvirket årsregnskapet 2020, og vurderes heller ikke å påvirke året 2021 i vesentlig grad for selskapet

Fortsatt drift legges til grunn.

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Holtekilen Bolig AS	Bekkestua	100 %	275 789	4 338 673	637 116

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	0	2 974 207
Andre fordringer	4 700 000	0
Sum fordringer	4 700 000	2 974 207
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum gjeld	1 000 000	1 000 000

Selskapet har inntektsført avsatt utbytte i datterselskap Holtekilen Bolig AS. Avsatt utbytte er klassifisert som kortsiktig fordring

Note 9 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	55 001	0	55 001
Tilgang	0	41 649	41 649
Avgang	0	0	0

LY EIENDOM UTVIKLING AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: 4AE7W-E1A4E-IH731-UZO48-W76ZG-OA5WM



Noter til regnskapet 2020

Anskaffelseskost 31.12	55 001	41 649	96 650
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-30 700	-2 000	-32 700
Balanseført verdi 31.12	24 301	39 649	63 950
Årets avskrivninger	17 000	2 000	19 000
Avskrivningssats	20 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/Saldo	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 10- Transaksjoner med nærstående

Selskapet har solgt varer og tjenester til datterselskap Holtekilen Bolig AS for kr 4 700 000 eks mva i 2020. Salget er skjedd i forbindelse med datterselskapets prosjekt ved Holtekilen. Salget er skjedd til markedsmessige betingelser.

Selskapet har solgt varer og tjenester i forbindelse med datterselskapets prosjekt på Holtekilen. Ledelsen mener at selskapet ikke har noe garantiansvar i forbindelse med prosjektet i datterselskapet.

Penneo Dokumentnr: 4AE7W-E1A4E-IH731-UZO48-W76ZG-OA5WM



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ly Eiendom Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ly Eiendom Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NJIOH-TX01E-JEEIG-DDEYB-OATMS-DUQDB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-16 11:03:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: NJIOH-TX01E-JEEIG-DDEYB-OATMS-DUQDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>