



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 084 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZEM INVEST AS
Forretningsadresse: Kjennveien 167
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		29 187	126
Sum kostnader		29 187	126
Driftsresultat		-29 187	-126
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 187	-126
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 187	-126
Årsresultat		-29 187	-126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 187	-126
Totalresultat		-29 187	-126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 187	-126
Sum overføringer og disponeringer		-29 187	-126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 400 010	13 400 010
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		13 400 010	13 400 010
Sum anleggsmidler		13 400 010	13 400 010
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494	-126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494	-126
Sum omløpsmidler		494	-126
SUM EIENDELER		13 400 504	13 399 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	59 312	30 126
Sum opptjent egenkapital		-59 312	-30 126
Sum egenkapital		-29 312	-126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 400 010	13 400 010
Sum annen langsiktig gjeld		13 400 010	13 400 010
Sum langsiktig gjeld		13 400 010	13 400 010
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	29 807	
Sum kortsiktig gjeld		29 807	
Sum gjeld		13 429 817	13 400 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 400 504	13 399 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598034

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 084 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZEM INVEST AS
Forretningsadresse: Solheimveien 62
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 084 836
ZEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		29 187	126
Sum kostnader		29 187	126
Driftsresultat		-29 187	-126
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 187	-126
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 187	-126
Årsresultat		-29 187	-126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 187	-126
Totalresultat		-29 187	-126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 187	-126
Sum overføringer og disponeringer		-29 187	-126



Organisasjonsnr: 926 084 836
ZEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Investeringer i aksjer og

andeler 2 13 400 010 13 400 010

Obligasjoner 2

Andre langsiktige

fordringer 2

Sum finansielle

anleggsmidler 13 400 010 13 400 010

Sum anleggsmidler 13 400 010 13 400 010

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 494 -126

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 494 -126

Sum omløpsmidler 494 -126

SUM EIENDELER

13 400 504

13 399 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 4 59 312 30 126

Sum opptjent egenkapital -59 312 -30 126



Sum egenkapital		-29 312	-126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 400 010	13 400 010
Sum annen langsiktig gjeld		13 400 010	13 400 010
Sum langsiktig gjeld		13 400 010	13 400 010
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	29 807	
Sum kortsiktig gjeld		29 807	
Sum gjeld		13 429 817	13 400 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 400 504	13 399 885



Organisasjonsnr: 926 084 836
ZEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

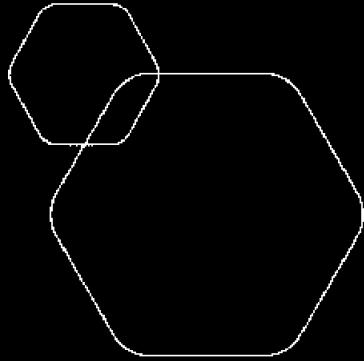
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

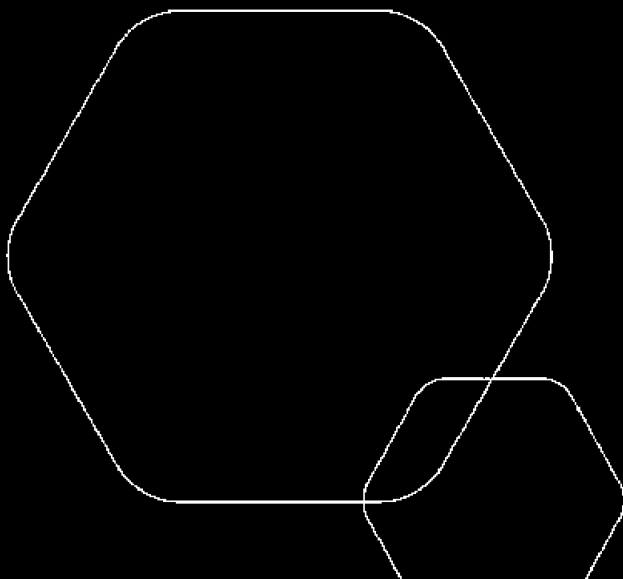


Årsregnskap 2022

Zem Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 55USF-XEYDA-WA8PE-IGYCE-EK00P-2047Y



Org.nr.: 926 084 836



RESULTATREGNSKAP

ZEM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		29 187	126
Sum driftskostnader		29 187	126
Driftsresultat		-29 187	-126
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-29 187	-126
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Resultat		-29 187	-126
Årsresultat		-29 187	-126
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		29 187	126
Sum overføringer		-29 187	-126

Penneo Dokumentnøkkel: 55USF-XEYDA-WA8PE-IGYCE-EK00P-2047Y



BALANSE

ZEM INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 400 010	13 400 010
Sum finansielle anleggsmidler		13 400 010	13 400 010
Sum anleggsmidler		13 400 010	13 400 010
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494	-126
Sum omløpsmidler		494	-126
Sum eiendeler		13 400 504	13 399 885

Penneo Dokumentnøkkel: 55USF-XEYDA-WA8PE-IGYCE-EK00P-2047Y



BALANSE			
ZEM INVEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-59 312	-30 126
Sum opptjent egenkapital		-59 312	-30 126
Sum egenkapital		-29 312	-126
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	13 400 010	13 400 010
Sum annen langsiktig gjeld		13 400 010	13 400 010
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	29 807	0
Sum kortsiktig gjeld		29 807	0
Sum gjeld		13 429 817	13 400 010
Sum egenkapital og gjeld		13 400 504	13 399 885

Lørenskog, 28.06.2023
Styret i Zem Invest AS

Zahid Saddiq
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 55USF-XEYDA-WA8PE-IGYCE-EK00P-2047Y



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i datterselskap og andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 187	-126
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-29 187	-126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-29 187	-126
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 421	-28
Sum	-6 421	-28
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 312	-126	29 187
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 312	126	-29 187
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 55USF-XEYDA-WA8PE-IGYCE-EK00P-2047Y



Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Xbi Norge AS	25,0 %	13 400 010	13 400 010
Sum		13 400 010	13 400 010
Sum verdipapirer		13 400 010	13 400 010

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ZEM INVEST AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
FJORDZ AS	6 000	20	20
STAR AUTOCO HOLDING AS	24 000	80	80
Totalt antall aksjer	30 000	100	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-30 126	-126
Årets resultat			-29 187	-29 187
Pr 31.12.2022	30 000	0	-59 312	-29 312

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Gjeld	
Lån fra Star Autoco Holding AS	13 400 010
Kortsiktig gjeld Star Autoco Holding AS	29 807
Sum	13 429 817

Pennco Dokumentnøkkel: 55USF-XEYDA-WA8PE-IGYCE-EK00P-2047Y



Note 6 Lønnskostnader

Zem Invest AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Fortsatt drift

Zem Invest AS er et investeringsselskap og har derfor ingen operativ virksomhet. Ledelsen er klar over negativ egenkapital og de jobber med dette. Ledelsen har tatt gjeld fra morselskapet Star Autoco Holding AS og kjøpt 25 % aksjer i XBI Norge AS. XBI Norge AS er importør av Xpeng biler som har nylig blitt lansert i norske marked.

XBI Norge har regnskapsført store garanti avsetninger for biler og batterier, det er forventet siden samarbeidet mellom XBI Norge AS og Xpeng Motors skal planlagt avsluttes i 2024 at mye av disse avsetningene vil bli tilbakeført. Med bakgrunn i dette er det for tidlig og uttale seg om det vil bli påregnet noen tap eller ikke. Dette vil vi få klarhet i når XBI Norge en gang i 2024 vil bli avviklet med regnskap for avvikling.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Zahid Saddiq

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1213763

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-28 08:58:02 UTC



Penneo DokumentID: 55USF-XEYDA-WA8PE-IGYCE-EK00P-204TY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning Til generalforsamlingen i Zem Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Zem Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 29 187 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 29 312. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 85ADW-L6BKO-OH6SG-0USE2-JEESY-C07Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 09:03:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85ADW-L6BKO-OH6SG-0USEZ-JEESY-C0TZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>