



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 959 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Holveien 10  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Næss Skjeggedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		112 573	46 471
Sum kostnader		112 573	46 471
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 573</b>	<b>-46 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	623 898	0
Annen renteinntekt		40 209	81 990
Annen finansinntekt		80 810	209 013
Sum finansinntekter		744 917	291 003
Annen rentekostnad		352	388
Sum finanskostnader		352	388
<b>Netto finans</b>		<b>744 565</b>	<b>290 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>631 993</b>	<b>244 144</b>
Skattekostnad	4, 5	-2 740	30 139
<b>Årsresultat</b>		<b>634 732</b>	<b>214 005</b>
Annen egenkapital		634 732	214 005



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		110 000	110 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	53 270
Konsernfordringer		634 898	811 000
Sum fordringer		634 898	864 271
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	4 876 004	3 681 207
Andre finansielle instrumenter	6	4 793 386	3 668 306
Sum investeringer		9 669 390	7 349 514
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 612	1 956 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 612	1 956 343
Sum omløpsmidler		10 801 900	10 170 127
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 911 900</b>	<b>10 280 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 666 039	10 031 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 666 039</b>	<b>10 031 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 866 039</b>	<b>10 231 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	10 957	13 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 957</b>	<b>13 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 560
Betalbar skatt	4, 5	0	33 563
Annen kortsiktig gjeld		34 903	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 903</b>	<b>35 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 860</b>	<b>48 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 911 900</b>	<b>10 280 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356771

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 975 959 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Holveien 10  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Siri Næss Skjeggedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 959 287  
SJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		112 573	46 471
Sum kostnader		112 573	46 471
<b>Driftsresultat</b>		-112 573	-46 471
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	623 898	0
Annen renteinntekt		40 209	81 990
Annen finansinntekt		80 810	209 013
Sum finansinntekter		744 917	291 003
Annen rentekostnad		352	388
Sum finanskostnader		352	388
<b>Netto finans</b>		<b>744 565</b>	<b>290 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>631 993</b>	<b>244 144</b>
Skattekostnad	4, 5	-2 740	30 139
<b>Årsresultat</b>		<b>634 732</b>	<b>214 005</b>
Annen egenkapital		634 732	214 005



Organisasjonsnr: 975 959 287  
SJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		110 000	110 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	53 270
Konsernfordringer		634 898	811 000
Sum fordringer		634 898	864 271
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	4 876 004	3 681 207
Andre finansielle instrumenter	6	4 793 386	3 668 306
Sum investeringer		9 669 390	7 349 514
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 612	1 956 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 612	1 956 343
Sum omløpsmidler		10 801 900	10 170 127
SUM EIENDELER		10 911 900	10 280 127
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 666 039	10 031 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 666 039</b>	<b>10 031 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 866 039</b>	<b>10 231 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	10 957	13 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 957</b>	<b>13 697</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 560
Betalbar skatt	4, 5	0	33 563
Annen kortsiktig gjeld		34 903	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 903</b>	<b>35 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 860</b>	<b>48 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 911 900</b>	<b>10 280 127</b>



Organisasjonsnr: 975 959 287  
SJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets drift er investering i fast eiendom, aksjer og andre selskaper, samt annen økonomisk virksomhet relatert til dette. Selskapet holder til i Grimstad kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Investeringene i aksje- og rentefond er klassifisert som finansielle omløpsmidler og vurderes til anskaffelseskost etter laveste verdis prinsipp. Årets avkastning resultatføres som finansinntekt.

Forvaltningskostnader som belastes fondene resultatføres som administrative kostnader på kontoer differensiert etter om investeringen faller innenfor eller utenfor fritaksmetoden. Kostnadene reduserer balanseført verdi av investeringene. Returprovisjoner inntektsføres og øker balanseført verdi. Nedskrivning foretas dersom virkelig verdi på balansedagen er lavere enn bokført verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SJ INVEST AS**  
975959287  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SJ INVEST AS  
975 959 287

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		-112 573	-46 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-112 573</b>	<b>-46 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 573</b>	<b>-46 471</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	623 898	0
Annen renteinntekt		40 209	81 990
Annen finansinntekt		80 810	209 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>744 917</b>	<b>291 003</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-352	-388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-352</b>	<b>-388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>744 565</b>	<b>290 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>631 993</b>	<b>244 144</b>
Skattekostnad	4, 5	2 740	-30 139
<b>Årsresultat</b>		<b>634 732</b>	<b>214 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		634 732	214 005
<b>Sum overføringer</b>		<b>634 732</b>	<b>214 005</b>



SJ INVEST AS  
975 959 287

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		634 898	811 000
Andre kortsiktige fordringer		0	53 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>634 898</b>	<b>864 271</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	4 876 004	3 681 207
Andre finansielle instrumenter	6	4 793 386	3 668 306
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 669 390</b>	<b>7 349 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 612	1 956 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>497 612</b>	<b>1 956 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 801 900</b>	<b>10 170 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 911 900</b>	<b>10 280 127</b>



SJ INVEST AS  
975 959 287

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 666 039	10 031 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 666 039</b>	<b>10 031 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 866 039</b>	<b>10 231 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	10 957	13 697
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 957</b>	<b>13 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 560
Betalbar skatt	4, 5	0	33 563
Annen kortsiktig gjeld		34 903	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 903</b>	<b>35 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 860</b>	<b>48 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 911 900</b>	<b>10 280 127</b>

GRIMSTAD, 26.03.2026

Siri Næss Skjeggedal  
styrets leder / daglig leder

Bernt Emil Skjeggedal  
styremedlem



SJ INVEST AS  
975 959 287

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets drift er investering i fast eiendom, aksjer og andre selskaper, samt annen økonomisk virksomhet relatert til dette. Selskapet holder til i Grimstad kommune.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Investeringene i aksje- og rentefond er klassifisert som finansielle omløpsmidler og vurderes til anskaffelseskost etter laveste verdis prinsipp. Årets avkastning resultatføres som finansinntekt.

Forvaltningskostnader som belastes fondene resultatføres som administrative kostnader på kontoer differensiert etter om investeringen faller innenfor eller utenfor fritaksmetoden. Kostnadene reduserer balanseført verdi av investeringene. Returprovisjoner inntektsføres og øker balanseført verdi. Nedskrivning foretas dersom virkelig verdi på balansedagen er lavere enn bokført verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SJ INVEST AS  
975 959 287

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Investering i datterselskap

Datterselskap	Forretnings-adresse	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Grimstad Kjøleservice AS	Grimstad	110 000	100 %	818 357	438 610

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	33 563
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 740	-3 424
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 740</b>	<b>30 139</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	631 993	244 144
Permanente forskjeller	-668 343	-107 150
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 452	15 564
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	23 898	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>152 558</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 563
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>33 563</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	62 258	49 806	12 452
Fremførbart underskudd	0	-1	1
<b>Netto forskjeller</b>	<b>62 258</b>	<b>49 805</b>	<b>12 452</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>62 258</b>	<b>49 805</b>	<b>12 452</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>13 697</b>	<b>10 957</b>	<b>2 740</b>



SJ INVEST AS  
975 959 287

## Note 6 - Markedsbaserte aksjer og investeringer

SJ Invest AS har plassert overskuddslikviditet i aksjefond og rentefond gjennom Norne Securities. Investeringene er klassifisert som markedsbaserte finansielle omløpsmidler og vurdert etter laveste verdis prinsipp (laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi) i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2025	Virkelig verdi 31.12.2025
Aksjefond Norne Securities	4 876 004	4 876 004	6 979 151
Rentefond Norne Securities	4 793 386	4 793 386	5 473 586
<b>Sum</b>	<b>9 669 390</b>	<b>9 669 390</b>	<b>12 452 737</b>

Urealiserte merverdier på aksje- og rentefond er ikke resultatført fordi investeringene er vurdert etter laveste verdis prinsipp.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SIRI NÆSS SKJEGGEDAL	80	80,00	Ordinære
Bernt Emil Skjeggedal	20	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	10 031 307	10 231 307
Årsresultat	0	634 732	634 732
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>10 666 039</b>	<b>10 866 039</b>



**Årsregnskap for**  
**SJ INVEST AS**  
975959287  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SJ INVEST AS  
975 959 287



### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		-112 573	-46 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-112 573</b>	<b>-46 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 573</b>	<b>-46 471</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	623 898	0
Annen renteinntekt		40 209	81 990
Annen finansinntekt		80 810	209 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>744 917</b>	<b>291 003</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-352	-388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-352</b>	<b>-388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>744 565</b>	<b>290 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>631 993</b>	<b>244 144</b>
Skattekostnad	4, 5	2 740	-30 139
<b>Årsresultat</b>		<b>634 732</b>	<b>214 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		634 732	214 005
<b>Sum overføringer</b>		<b>634 732</b>	<b>214 005</b>



SJ INVEST AS  
975 959 287



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		634 898	811 000
Andre kortsiktige fordringer		0	53 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>634 898</b>	<b>864 271</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	4 876 004	3 681 207
Andre finansielle instrumenter	6	4 793 386	3 668 306
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 669 390</b>	<b>7 349 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 612	1 956 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>497 612</b>	<b>1 956 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 801 900</b>	<b>10 170 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 911 900</b>	<b>10 280 127</b>



SJ INVEST AS  
975 959 287



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 666 039	10 031 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 666 039</b>	<b>10 031 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 866 039</b>	<b>10 231 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	10 957	13 697
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 957</b>	<b>13 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 560
Betalbar skatt	4, 5	0	33 563
Annen kortsiktig gjeld		34 903	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 903</b>	<b>35 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 860</b>	<b>48 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 911 900</b>	<b>10 280 127</b>

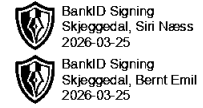
GRIMSTAD, 26.03.2026

Siri Næss Skjeggedal  
styrets leder / daglig leder

Bernt Emil Skjeggedal  
styremedlem



SJ INVEST AS  
975 959 287



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets drift er investering i fast eiendom, aksjer og andre selskaper, samt annen økonomisk virksomhet relatert til dette. Selskapet holder til i Grimstad kommune.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Investeringene i aksje- og rentefond er klassifisert som finansielle omløpsmidler og vurderes til anskaffelseskost etter laveste verdis prinsipp. Årets avkastning resultatføres som finansinntekt.

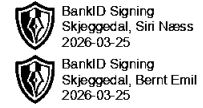
Forvaltningskostnader som belastes fondene resultatføres som administrative kostnader på kontoer differensiert etter om investeringen faller innenfor eller utenfor fritaksmetoden. Kostnadene reduserer balanseført verdi av investeringene. Returprovisjoner inntektsføres og øker balanseført verdi. Nedskrivning foretas dersom virkelig verdi på balansedagen er lavere enn bokført verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SJ INVEST AS  
975 959 287



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Investering i datterselskap

Datterselskap	Forretnings-adresse	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Grimstad Kjøleservice AS	Grimstad	110 000	100 %	818 357	438 610

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	33 563
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 740	-3 424
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 740</b>	<b>30 139</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	631 993	244 144
Permanente forskjeller	-668 343	-107 150
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 452	15 564
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	23 898	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>152 558</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 563
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>33 563</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	62 258	49 806	12 452
Fremførbart underskudd	0	-1	1
<b>Netto forskjeller</b>	<b>62 258</b>	<b>49 805</b>	<b>12 452</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>62 258</b>	<b>49 805</b>	<b>12 452</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>13 697</b>	<b>10 957</b>	<b>2 740</b>



SJ INVEST AS  
975 959 287



## Note 6 - Markedsbaserte aksjer og investeringer

SJ Invest AS har plassert overskuddslikviditet i aksjefond og rentefond gjennom Norne Securities. Investeringene er klassifisert som markedsbaserte finansielle omløpsmidler og vurdert etter laveste verdis prinsipp (laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi) i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2025	Virkelig verdi 31.12.2025
Aksjefond Norne Securities	4 876 004	4 876 004	6 979 151
Rentefond Norne Securities	4 793 386	4 793 386	5 473 586
<b>Sum</b>	<b>9 669 390</b>	<b>9 669 390</b>	<b>12 452 737</b>

Urealiserte merverdier på aksje- og rentefond er ikke resultatført fordi investeringene er vurdert etter laveste verdis prinsipp.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SIRI NÆSS SKJEGGEDAL	80	80,00	Ordinære
Bernt Emil Skjeggedal	20	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	10 031 307	10 231 307
Årsresultat	0	634 732	634 732
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>10 666 039</b>	<b>10 866 039</b>