



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 887 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Toftes gate 45  
0552 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 850	449 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 850</b>	<b>449 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	304 148	191 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 148</b>	<b>191 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 702</b>	<b>257 318</b>
Annen rentekostnad		258 387	213 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 387</b>	<b>213 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 387</b>	<b>-213 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 685</b>	<b>43 605</b>
Skattekostnad på resultat	3	-23 031	9 594
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 654</b>	<b>34 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 654</b>	<b>34 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 654</b>	<b>34 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-81 654	-1 767 443
Avgitt konsernbidrag			1 804 205
Overført fra annen egenkapital			-2 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-81 654</b>	<b>34 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	302 965	279 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 965</b>	<b>279 934</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	28 252 000	28 252 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 252 000</b>	<b>28 252 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 554 965</b>	<b>28 531 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 350	
Andre kortsiktige fordringer		45 601	10 292
Konsernfordringer	6	81 654	2 328 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 605</b>	<b>2 338 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 820	57 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 820</b>	<b>57 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 425</b>	<b>2 395 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 860 390</b>	<b>30 927 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 975 137	4 053 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 975 137</b>	<b>4 053 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 975 137</b>	<b>4 053 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 177	5 692
Kortsiktig konserngjeld	6	24 813 076	26 838 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 855 253</b>	<b>26 844 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 830 390</b>	<b>30 897 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 860 390</b>	<b>30 927 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 887 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Toftes gate 45  
0552 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 918 887 016  
URBAN APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 850	449 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 850</b>	<b>449 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	304 148	191 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 148</b>	<b>191 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 702</b>	<b>257 318</b>
Annen rentekostnad		258 387	213 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 387</b>	<b>213 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 387</b>	<b>-213 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 685</b>	<b>43 605</b>
Skattekostnad på resultat	3	-23 031	9 594
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 654</b>	<b>34 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 654</b>	<b>34 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 654</b>	<b>34 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-81 654	-1 767 443
Avgitt konsernbidrag			1 804 205
Overført fra annen egenkapital			-2 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-81 654</b>	<b>34 011</b>



Organisasjonsnr: 918 887 016  
URBAN APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	302 965	279 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 965</b>	<b>279 934</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	28 252 000	28 252 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 252 000</b>	<b>28 252 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 554 965</b>	<b>28 531 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 350	
Andre kortsiktige fordringer		45 601	10 292
Konsernfordringer	6	81 654	2 328 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 605</b>	<b>2 338 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 820	57 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 820</b>	<b>57 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 425</b>	<b>2 395 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 860 390</b>	<b>30 927 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 975 137	4 053 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 975 137</b>	<b>4 053 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 975 137</b>	<b>4 053 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 177	5 692
Kortsiktig konserngjeld	6	24 813 076	26 838 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 855 253</b>	<b>26 844 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 830 390</b>	<b>30 897 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 860 390</b>	<b>30 927 596</b>



Organisasjonsnr: 918 887 016  
URBAN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Urban Apartments AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Urban Apartments AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
[www.vellerevisjon.no](http://www.vellerevisjon.no) revisors oppgaver og plikter

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



Velle Revisjon AS

Oslo, 12. april 2025  
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle  
Statsautorisert revisor

*Besøksadresse:*  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

*Postadresse:*  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
*Medlem av Den Norske Revisorforening*

*Org.nr: 992 985 135 MVA*  
*Tlf: 40 299 299*  
*Epost: post@vellerevisjon.no*



## Urban Apartments AS

### NOTER 2024

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjon	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-	-
Antall ansatte	-	-

#### Note 3. Skattekostnader

Skattekostnader i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Skatt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-23 031
<b>Skattekostnad</b>	<b>-23 031</b>

#### Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til	2023	2024	Endring
Sum positive forskjeller	0	0	0
Sum negative forskjeller	-1 272 429	-1 377 115	104 686
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 272 429</b>	<b>-1 377 115</b>	<b>104 686</b>
Skattereduserende forskj. som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 272 429</b>	<b>-1 377 115</b>	<b>104 686</b>
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)</b> 31.12	<b>-279 934</b>	<b>-302 965</b>	<b>23 031</b>



#### **Note 4. Egenkapital**

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum Egenkapital
01.01.	30 000	0	0	30 001
Årets resultat		0	-81 654	-81 654
Konsemlbidrag			81 654	81 654
31.12.	30 000	0	0	30 000

Konsemlbidrag er mottatt fra mor Urban Bolig Holding AS uten skattemessig effekt kr 81 654.

#### **Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjeeiere:	Rolle	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Urban Bolig Holding AS		300	100	30 000
Totalt		300		30 000

#### **Note 6. Mellomværende med selskap i samme konsern**

Fordring på Urban Bolig Holding AS på kr 81 654. Beløpet gjelder i sin helhet årets konsemlbidrag. (se note 4)

Gjeld til Morselskapet Urban Bolig Holding AS på kr 24 032 627.  
Gjeld til Søsterselskapet Urban Bolig Drift AS på kr 161 000.  
Gjeld til Søsterselskap Urban Bolig Utvikling AS på kr 619 449.

#### **Note 7. Fortsatt drift**

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.

#### **Note 8. Varige driftsmidler**

Anskaffelseskost 1.1	28 300 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	28 300 000
Oppskrevet før 1.1	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-48 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	
Balanseført verdi pr. 31.12	28 252 000
Årets avskrivninger	0

Eiendommen består av leiligheter som ikke avskrives.

#### **Note 9. Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2024		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 536 077		
Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 975 137	Tomter, bygninger	13 752 000
Pantstillelser	5 700 000		



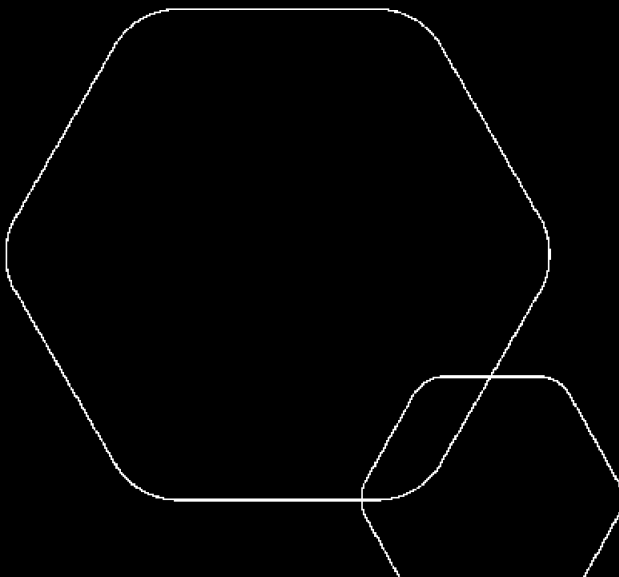
BankID Signing  
Thomas Løvslund  
2025-04-12



# Årsregnskap 2024

## Urban Apartments AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 918 887 016



### RESULTATREGNSKAP

#### URBAN APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		457 850	449 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>457 850</b>	<b>449 000</b>
Annen driftskostnad	2	304 148	191 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 148</b>	<b>191 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 702</b>	<b>257 318</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		258 387	213 713
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-258 387</b>	<b>-213 713</b>
Resultat før skattekostnad		-104 685	43 605
Skattekostnad på resultat	3	-23 031	9 594
<b>Resultat</b>		<b>-81 654</b>	<b>34 011</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 654</b>	<b>34 011</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		81 654	1 767 443
Avsatt konsernbidrag		0	1 804 205
Overført fra annen egenkapital		0	2 751
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-81 654</b>	<b>34 011</b>



## BALANSE

### URBAN APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	302 965	279 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 965</b>	<b>279 934</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	28 252 000	28 252 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 252 000</b>	<b>28 252 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 554 965</b>	<b>28 531 934</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		35 350	0
Andre kortsiktige fordringer		45 601	10 292
Konsernfordringer	6	81 654	2 328 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 605</b>	<b>2 338 305</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 820	57 357
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 425</b>	<b>2 395 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 860 390</b>	<b>30 927 596</b>



## BALANSE

### URBAN APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 975 137	4 053 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 975 137</b>	<b>4 053 567</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 177	5 692
Konserngjeld	6	24 813 076	26 838 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 855 253</b>	<b>26 844 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 830 390</b>	<b>30 897 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 860 390</b>	<b>30 927 596</b>

Oslo, 11.04.2025  
Styret i Urban Apartments AS

Thomas Løvslund  
styreleder