



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	964 108 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STENE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ladehammerveien 2A 7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	STENE EINAR MARIUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	32 720	115 946
Sum kostnader		32 720	115 946
Driftsresultat		-32 720	-115 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	44
Andre finansinntekter	3	65 086	2 616 420
Sum finansinntekter		65 104	2 616 464
Andre finanskostnader		39 884	36 143
Sum finanskostnader		39 884	36 143
Netto finans		25 220	2 580 321
Resultat før skattekostnad		-7 500	2 464 375
Skattekostnad på resultat	4	-1 650	1 650
Årsresultat		-5 850	2 462 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 850	2 462 725
Totalresultat		-5 850	2 462 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 850	-1 537 275
Sum overføringer og disponeringer		-5 850	2 462 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	135 000	135 000
Sum varige driftsmidler		135 000	135 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6	4 534 842	4 534 842
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	105 000	105 000
Andre langsiktige fordringer	1, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		4 639 842	4 639 842
Sum anleggsmidler		4 774 842	4 774 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	65 086	2 618 530
Sum fordringer		65 086	2 618 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 408	9 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 408	9 505
Sum omløpsmidler		149 494	2 628 035
SUM EIENDELER		4 924 337	7 402 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 159 977	2 165 826
Sum opptjent egenkapital		2 159 977	2 165 826
Sum egenkapital		2 259 977	2 265 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 650
Sum avsetninger for forpliktelser			1 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			474 566
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 660 835	2 660 835
Sum annen langsiktig gjeld		2 660 835	3 135 401
Sum langsiktig gjeld		2 660 835	3 137 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 525	
Betalbar skatt	4		
Utbytte			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 525	2 000 000
Sum gjeld		2 664 360	5 137 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 924 337	7 402 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698016

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 108 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STENE EINAR MARIUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 964 108 226
STENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	32 720	115 946
Sum kostnader		32 720	115 946
Driftsresultat		-32 720	-115 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	44
Andre finansinntekter	3	65 086	2 616 420
Sum finansinntekter		65 104	2 616 464
Andre finanskostnader		39 884	36 143
Sum finanskostnader		39 884	36 143
Netto finans		25 220	2 580 321
Resultat før skattekostnad		-7 500	2 464 375
Skattekostnad på resultat	4	-1 650	1 650
Årsresultat		-5 850	2 462 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 850	2 462 725
Totalresultat		-5 850	2 462 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 850	-1 537 275
Sum overføringer og disponeringer		-5 850	2 462 725



Organisasjonsnr: 964 108 226
STENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	5	135 000	135 000
Sum varige driftsmidler		135 000	135 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 6	4 534 842	4 534 842
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	105 000	105 000
Andre langsiktige fordringer	1, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		4 639 842	4 639 842

Sum anleggsmidler		4 774 842	4 774 842
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1, 7	65 086	2 618 530
Sum fordringer		65 086	2 618 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 408	9 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 408	9 505

Sum omløpsmidler		149 494	2 628 035
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 924 337	7 402 878
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 159 977	2 165 826
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 159 977	2 165 826
Sum egenkapital		2 259 977	2 265 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 650
Sum avsetninger for forpliktelser			1 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			474 566
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 660 835	2 660 835
Sum annen langsiktig gjeld		2 660 835	3 135 401
Sum langsiktig gjeld		2 660 835	3 137 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 525	
Betalbar skatt	4		
Utbytte			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 525	2 000 000
Sum gjeld		2 664 360	5 137 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 924 337	7 402 878



Organisasjonsnr: 964 108 226
STENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stene Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stene Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 8. juli 2025
Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørge Buvik
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Stian Andre Stene
2025-07-07
BankID Signing
STENE EINAR MARIUS
2025-07-07
BankID Signing
STENE MARIUS
2025-07-08

Resultatregnskap for 2024

Stene Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Andre driftskostnader	2	32 720	115 946
Sum driftskostnader		32 720	115 946
Driftsresultat		-32 720	-115 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		18	44
Andre finansinntekter	3	65 086	2 616 420
Andre finanskostnader		39 884	36 143
Resultat av finansposter		25 220	2 580 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 500	2 464 375
Skattekostnad på resultat	4	-1 650	1 650
Årsresultat		-5 850	2 462 725
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til tilleggsutbytte		0	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		5 850	1 537 275
Sum overføringer		-5 850	2 462 725



BankID Signing
Stian Andre Stene
2025-07-07

BankID Signing
STENE EINAR MARIUS
2025-07-07

BankID Signing
STENE MARIUS
2025-07-08

Balanse pr. 31.12.2024

Stene Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Tomter	5	135 000	135 000
Sum varige driftsmidler		135 000	135 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 6	4 534 842	4 534 842
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 639 842	4 639 842
Sum anleggsmidler		4 774 842	4 774 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	65 086	2 618 530
Sum fordringer		65 086	2 618 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 408	9 505
Sum omløpsmidler		149 494	2 628 035
Sum eiendeler		4 924 337	7 402 878

Stene Eiendom AS

Side 2

**Balanse pr. 31.12.2024**

Stene Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 159 977	2 165 826
Sum opptjent egenkapital		2 159 977	2 165 826
Sum egenkapital		2 259 977	2 265 826
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	1 650
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 650
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	474 566
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 660 835	2 660 835
Sum annen langsiktig gjeld		2 660 835	3 135 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 525	0
Utbytte		0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 525	2 000 000
Sum gjeld		2 664 360	5 137 051
Sum egenkapital og gjeld		4 924 337	7 402 878

Trondheim, 07.07.2025
Styret i Stene Eiendom ASSTENE MARIUS
styremedlemSTENE STIAN ANDRE
styremedlemSTENE EINAR MARIUS
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Stene Eiendom AS

BankID Signing
Stian Andre Stene
2025-07-07

BankID Signing
STENE EINAR MARIUS
2025-07-07

BankID Signing
STENE MARIUS
2025-07-08

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ingen ansatt. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Andre finansinntekter

I beløpet inngår konsernbidrag fra datterselskap med kr. 65.086,-

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-7 500
Permanente forskjeller	7 500
Endring i midlertidige forskjeller	-
Skattegrunnlag	-

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-1 650
Netto skattekostnad	-1 650

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt:
Anskaffelseskost 01.01	135 000
Tilgang	
Avgang	
Balanseført verdi pr. 31.12.	135 000

Stene Eiendom AS

Side 1



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Stene Eiendom AS

BankID Signing
Stian Andre Stene
2025-07-07

BankID Signing
STENE EINAR MARIUS
2025-07-07

BankID Signing
STENE MARIUS
2025-07-08

Note 6 Aksjer i datterselskaper/ tilknyttede selskaper

	Antall aksjer	Aksjekapital	Resultat etter skatt	Egenkapital pr. 31.12.2024	Stemmeandel
Bartnes AS	100	100 000	1 787 062	5 437 266	100 %
Nylund Invest AS	100	100 000	-595	311 036	100 %
Ladehammerveien 2A AS	100	100 000	185 026	664 187	100 %
Kemco Møre AS	105 000	210 000	158 029	1 490 754	50 %

Aksjene er oppført til kostpris i regnskapet for 2024.

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

	Bartnes AS	Ladehammerveien 2A AS	Kemco Møre AS	Sum:
Kortsiktig fordring				-
Mottatt konsernbidrag	65 086			65 086
Mottatt utbytte				-
Langsiktig gjeld		2 660 835		2 660 835

Note 8 Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2024 består av 100 aksjer a kr. 1.000,-. Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

	Antall aksjer	Eierandel
Einar Stene, Styrets leder/daglig leder	70	70 %
Stian Andre Stene, Styremedlem	15	15 %
Marius Stene, Styremedlem	15	15 %
Sum:	100	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	100 000	2 165 826	2 265 826
Årsresultat		-5 850	-5 850
Avsatt utbytte			-
Pr. 31.12	100 000	2 159 977	2 259 977