



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 586 734  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Grimestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 454 733	1 454 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 454 734</b>	<b>1 454 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	53 834	46 784
Annen driftskostnad	3,6,7	586 459	517 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 291</b>	<b>564 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 442</b>	<b>890 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		357	1 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357</b>	<b>1 281</b>
Annen finanskostnad		349 387	361 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 387</b>	<b>361 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 030</b>	<b>-360 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 410</b>	<b>529 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 410</b>	<b>529 856</b>
<b>Årsresultat</b>	2,11	<b>465 412</b>	<b>529 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-465 412	-529 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-465 412</b>	<b>-529 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	35 678 000	35 678 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 678 000</b>	<b>35 678 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 678 000</b>	<b>35 678 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>87 550</b>	<b>90 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 659	579 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 659</b>	<b>579 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>574 209</b>	<b>670 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 252 209</b>	<b>36 348 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 705 214</b>	<b>4 239 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 795 215</b>	<b>4 329 802</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	12 772 505	13 242 056
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	18 603 000	18 603 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 375 505</b>	<b>31 845 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 375 505</b>	<b>31 845 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 289	157 441
Skyldige offentlige avgifter		2 096	2 130
Annen kortsiktig gjeld		11 104	14 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>81 489</b>	<b>173 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 456 994</b>	<b>32 018 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 252 209</b>	<b>36 348 463</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563312

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 586 734  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Grimestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 994 586 734  
SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND  
BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 454 733	1 454 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 454 734</b>	<b>1 454 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	53 834	46 784
Annen driftskostnad	3,6,7	586 459	517 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 291</b>	<b>564 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 442</b>	<b>890 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		357	1 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357</b>	<b>1 281</b>
Annen finanskostnad		349 387	361 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 387</b>	<b>361 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 030</b>	<b>-360 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 410</b>	<b>529 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 410</b>	<b>529 856</b>
<b>Årsresultat</b>	2,11	<b>465 412</b>	<b>529 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-465 412	-529 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-465 412</b>	<b>-529 857</b>



Organisasjonsnr: 994 586 734  
SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND  
BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,12 35 678 000 35 678 000  
Sum varige driftsmidler 35 678 000 35 678 000

Sum anleggsmidler 35 678 000 35 678 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 9 87 550 90 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 486 659 579 639

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 486 659 579 639

Sum omløpsmidler 2 574 209 670 463

SUM EIENDELER 36 252 209 36 348 463

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 4 705 214 4 239 802

Sum egenkapital 11 4 795 215 4 329 802

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 10,12 12 772 505 13 242 056

Øvrig langsiktig gjeld 10,12 18 603 000 18 603 000

Sum annen langsiktig gjeld 31 375 505 31 845 056



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 375 505</b>	<b>31 845 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 289	157 441
Skyldige offentlige avgifter		2 096	2 130
Annen kortsiktig gjeld		11 104	14 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>81 489</b>	<b>173 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 456 994</b>	<b>32 018 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 252 209</b>	<b>36 348 463</b>



Organisasjonsnr: 994 586 734  
SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND  
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 138 SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		518 400	518 400	518 400	518 400
Inndekning av renter		349 316	361 712	349 202	336 517
Inndekning av ord. avdrag		469 850	457 227	469 529	482 196
Innbetalt kabel TV		114 696	114 696	114 696	114 696
Andre driftsinntekter	1	2 471	2 500	5 000	5 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 454 734</b>	<b>1 454 535</b>	<b>1 456 827</b>	<b>1 457 309</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	12 750	12 375	12 538	12 914
Styrehonorar	4	18 000	12 000	12 000	18 000
Forretningsførerhonorar		36 679	36 137	36 050	37 132
Kontingent boligbyggelag		5 000	5 000	5 305	5 464
Lønn	5	29 181	29 181	33 600	33 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	6 653	5 603	6 445	7 291
Vedlikehold/serviceavtaler	6	81 680	43 086	116 368	61 898
Kabel-tv		125 865	121 101	123 000	128 000
Forsikring		55 306	52 688	56 000	58 000
Kommunale avgifter		189 542	187 777	193 000	193 000
Strøm		63 565	22 132	22 000	51 000
Renhold, fellesareal		0	441	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 089	3 351	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	4 663	5 000	1 000
Telefon og porto		10 150	24 300	10 531	26 000
Andre driftsutgifter	7	3 920	4 371	5 260	4 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>640 291</b>	<b>564 206</b>	<b>639 096</b>	<b>639 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 442</b>	<b>890 329</b>	<b>817 731</b>	<b>817 713</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		357	1 281	1 000	1 000
Rentekostnad		349 387	361 754	349 202	336 517
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-349 030</b>	<b>-360 472</b>	<b>-348 202</b>	<b>-335 517</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 11</b>	<b>465 412</b>	<b>529 857</b>	<b>469 529</b>	<b>482 196</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-465 412	-529 857	469 529	482 196
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-465 412</b>	<b>-529 857</b>	<b>469 529</b>	<b>482 196</b>

SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG



## Balanserapport klient 138 SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 12	35 678 000	35 678 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 678 000</b>	<b>35 678 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 443	0
Til gode av forretningsfører		0	70
Andre fordringer	9	86 107	90 754
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		485 758	578 702
Skattetrekkskonto, bundne midler		901	937
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2</b>	<b>574 209</b>	<b>670 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 252 209</b>	<b>36 348 463</b>

SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG



## Balanserapport klient 138 SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		4 239 802	4 239 802
Årets resultat		465 412	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>4 795 215</b>	<b>4 329 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10, 12	12 772 505	13 242 056
Borettsinnskudd	10, 12	18 603 000	18 603 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 375 505</b>	<b>31 845 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 453	10 383
Leverandørgjeld		68 289	157 441
Skyldig off. myndigheter		2 096	2 130
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 651	3 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>81 489</b>	<b>173 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 456 994</b>	<b>32 018 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 252 209</b>	<b>36 348 463</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John Ivar Grimestad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Unn Turid Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgny Oddleif Tobiassen  
Styremedlem

SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG



## Noter 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Leie kjellerboder kr. 2.471,-



## Noter 2021

### Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>496 858</b>	<b>499 187</b>
Årets resultat	465 412	529 857
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-75 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-469 551	-457 185
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-4 139</b>	<b>-2 328</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>492 720</b>	<b>496 858</b>
Omløpsmidler	574 209	670 463
- Kortsiktig gjeld	81 489	173 605
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>492 720</b>	<b>496 858</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	12 750	12 375
<b>Sum</b>	<b>12 750</b>	<b>12 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	18 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>12 000</b>

### Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	25 530	25 530
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	3 651	3 651
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 138	5 292
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	515	515
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-203
<b>Sum</b>	<b>35 833</b>	<b>34 784</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning tilsvarende under ett årsverk.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar I 2021.



## Noter 2021

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	18 495	1 394
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	19 880
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	2 419
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	556	334
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	21 713	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 729	4 956
6630 BRØYTING	4 188	750
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	35 000	13 353
<b>Sum</b>	<b>81 680</b>	<b>43 086</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6644 Per.Vedlikehold elektro: Oppgradering infrastruktur EL-anlegg for EL-billading, kr. 35.000,-

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	1 188	1 188
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	199
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 437	2 505
7790 ANDRE KOSTNADER	295	480
<b>Sum</b>	<b>3 920</b>	<b>4 371</b>

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Laderanlegg EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 603 000	75 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 603 000	75 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 603 000	75 000
Anskaffelsesår :	2010	2020
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Andre fordringer

Periodisert leverandørkostnader kr. 86.107,-



## Noter 2021

## Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Lånenummer:	<b>11506174</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.673 %
Betingelser:	Fast rente, nominelt 2,673 %, 10 år, til 28. feb 2022
Beregnet innfridd:	31.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 242 056
Avdrag i perioden:	469 551
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 772 505</b>
Andelssaldo 01.01:	1 765 607
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	62 607
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 703 001</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>14 475 506</b>

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11506174	15	851 500	12 772 500

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

## Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	4 239 802	3 709 946
Årets resultat	465 412	529 857
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>4 795 215</b>	<b>4 329 802</b>



Noter 2021

**Note 12 - Pantstillelser**

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	31 375 505	31 845 056
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	1 703 001	1 765 607
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	35 678 000	35 678 000

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND  
BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG**

Styreleder	John Ivar Grimestad (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Torgny Oddleif Tobiassen (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Unn Turid Olsen (sign.)	11.05.2022



Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Vigeland Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsgården Vigeland Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 13. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

138 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-05-13 10:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.