



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER HOUSE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	202 681 558	156 455 350
Andre driftsinntekter			1 121 051
Sum inntekter		202 681 558	157 576 400
Kostnader			
Vareforbruk		2 043 860	1 833 814
Lønn og sosiale kostnader	2	34 543 368	24 872 222
Ordinære avskrivninger	3	1 208 197	1 237 469
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	1	163 629 986	127 509 535
Sum kostnader		201 425 412	155 453 040
Driftsresultat		1 256 146	2 123 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 171	13 938
Annen renteinntekt		23 548	2 121
Sum finansinntekter		236 719	16 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 782	
Annen rentekostnad		49 526	20 609
Sum finanskostnader		66 308	20 609
Netto finans		170 410	-4 550
Ordinært resultat før skattekostnad		1 426 556	2 118 811
Skattekostnad	4	313 828	466 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 112 728	1 652 672
Årsresultat		1 112 728	1 652 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 112 728	1 652 672
Totalresultat		1 112 728	1 652 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		936 000	1 654 083
Avsatt til annen egenkapital		176 728	
Overført fra annen egenkapital			-1 411
Sum overføringer og disponeringer		1 112 728	1 652 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter	3	27 986	27 986
Utsatt skattefordel	4	650 029	398 115
Sum immaterielle eiendeler		678 015	426 101
Varige driftsmidler			
Biler	3	884 241	391 511
Inventar og utstyr	3	2 289 168	171 549
Sum varige driftsmidler		3 173 409	563 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 624 531	3 536 128
Sum finansielle anleggsmidler		3 624 531	3 536 128
Sum anleggsmidler		7 475 955	4 525 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 621 101	11 832 289
Andre kortsiktige fordringer		3 123 606	2 232 203
Konsernfordringer		9 500 000	12 811 114
Sum fordringer		37 244 707	26 875 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 061 066	833 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 066	833 416
Sum omløpsmidler		38 305 773	27 709 022
SUM EIENDELER		45 781 728	32 234 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	176 728	
Sum opptjent egenkapital		176 728	
Sum egenkapital		276 728	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	29 215 131	12 466 285
Betalbar skatt	4	301 742	171 711
Skyldige offentlige avgifter		1 933 947	1 649 747
Kortsiktig konserngjeld		4 630 739	2 120 619
Annen kortsiktig gjeld		9 423 441	15 725 950
Sum kortsiktig gjeld		45 505 000	32 134 311
Sum gjeld		45 505 000	32 134 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 781 728	32 234 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386663

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER HOUSE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 994 835 866
FROGNER HOUSE APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	202 681 558	156 455 350
Andre driftsinntekter			1 121 051
Sum inntekter		202 681 558	157 576 400
Kostnader			
Vareforbruk		2 043 860	1 833 814
Lønn og sosiale kostnader	2	34 543 368	24 872 222
Ordinære avskrivninger	3	1 208 197	1 237 469
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	1	163 629 986	127 509 535
Sum kostnader		201 425 412	155 453 040
Driftsresultat		1 256 146	2 123 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 171	13 938
Annen renteinntekt		23 548	2 121
Sum finansinntekter		236 719	16 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 782	
Annen rentekostnad		49 526	20 609
Sum finanskostnader		66 308	20 609
Netto finans		170 410	-4 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 426 556	2 118 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 112 728	1 652 672
Årsresultat		1 112 728	1 652 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 112 728	1 652 672
Totalresultat		1 112 728	1 652 672
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		936 000	1 654 083
Avsatt til annen egenkapital		176 728	



Overført fra annen egenkapital		-1 411
Sum overføringer og disponeringer	1 112 728	1 652 672



Organisasjonsnr: 994 835 866
FROGNER HOUSE APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter	3	27 986	27 986
Utsatt skattefordel	4	650 029	398 115
Sum immaterielle eiendeler		678 015	426 101
Varige driftsmidler			
Biler	3	884 241	391 511
Inventar og utstyr	3	2 289 168	171 549
Sum varige driftsmidler		3 173 409	563 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 624 531	3 536 128
Sum finansielle anleggsmidler		3 624 531	3 536 128
Sum anleggsmidler		7 475 955	4 525 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 621 101	11 832 289
Andre kortsiktige fordringer		3 123 606	2 232 203
Konsernfordringer		9 500 000	12 811 114
Sum fordringer		37 244 707	26 875 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 061 066	833 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 066	833 416
Sum omløpsmidler		38 305 773	27 709 022
SUM EIENDELER		45 781 728	32 234 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	176 728	
Sum opptjent egenkapital		176 728	
Sum egenkapital		276 728	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	29 215 131	12 466 285
Betalbar skatt	4	301 742	171 711
Skyldige offentlige avgifter		1 933 947	1 649 747
Kortsiktig konserngjeld		4 630 739	2 120 619
Annen kortsiktig gjeld		9 423 441	15 725 950
Sum kortsiktig gjeld		45 505 000	32 134 311
Sum gjeld		45 505 000	32 134 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 781 728	32 234 311



Organisasjonsnr: 994 835 866
FROGNER HOUSE APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
45.90

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Frogner House Apartments AS

Org.nr.: 994 835 866



Frogner House Apartments AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	202 681 558	156 455 350
Andre driftsinntekter		0	1 121 051
Sum driftsinntekter		202 681 558	157 576 400
Driftskostnader			
Vareforbruk		2 043 860	1 833 814
Lønn og sosiale kostnader	2	34 543 368	24 872 222
Ordinære avskrivninger	3	1 208 197	1 237 469
Andre driftskostnader	1	163 629 986	127 509 535
Sum driftskostnader		201 425 412	155 453 040
Driftsresultat		1 256 146	2 123 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		213 171	13 938
Renteinntekter		23 548	2 121
Rentekostnader til konsernselskap		16 782	0
Rentekostnader		49 526	20 609
Resultat av finansposter		170 410	-4 550
Resultat før skattekostnad		1 426 556	2 118 811
Skattekostnad	4	313 828	466 139
Årets resultat		1 112 728	1 652 672
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		936 000	1 654 083
Avsatt til annen egenkapital		176 728	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 411
Sum overføringer		1 112 728	1 652 672
Organisasjonsnummer 994 835 866			



Frogner House Apartments AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre rettigheter	3	27 986	27 986
Utsatt skattefordel	4	650 029	398 115
Biler	3	884 241	391 511
Inventar og utstyr	3	2 289 168	171 549
Lån til konsernselskap		3 624 531	3 536 128
Sum anleggsmidler		7 475 955	4 525 288
Omløpsmidler			
Kundefordringer		24 621 101	11 832 289
Fordring på konsernselskap		9 500 000	12 811 114
Andre kortsiktige fordringer		3 123 606	2 232 203
Bankinnskudd og kontanter		1 061 066	833 416
Sum omløpsmidler		38 305 773	27 709 022
Sum eiendeler		45 781 728	32 234 311
Organisasjonsnummer 994 835 866			



Frogner House Apartments AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>176 728</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>276 728</u>	<u>100 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	29 215 131	12 466 285
Betalbar skatt	4	301 742	171 711
Skyldige offentlige avgifter		1 933 947	1 649 747
Konsernbidrag		1 200 000	2 120 619
Gjeld til konsern		3 430 739	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>9 423 441</u>	<u>15 725 950</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 505 000</u>	<u>32 134 311</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 781 728</u>	<u>32 234 311</u>
Oslo, 28. april 2023			
<u>Pål Georg Gundersen</u> Styrets leder	<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> Styremedlem	
<u>Ole Anders Engebretsen</u> Styremedlem		<u>Kjersti Ringholm Ulstein</u> Daglig leder	
Organisasjonsnummer 994 835 866			



Frogner House Apartments AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Pensjon

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 994 835 866



Frogner House Apartments AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har i 2022 levert merkantiltjenester og leid ut rom til selskap i samme konsern som er fakturert totalt med kr 600 000 (kr 2 195 151 i 2021). Beløpet inngår i salgsinntekt. Pr 31.12.2022 har selskapet kundefordringer på konsernselskap med kr 0 (kr 35 124 i 2021).

Selskapet leier lokaler fra selskap i samme konsern. Total leie i 2022 utgjør kr 121 522 101 (kr 63 214 262 i 2021). Det er også betalt felleskostnader i 2022 med totalt kr 3 348 128 (kr 451 056 i 2021).

Selskapet har i 2022 kjøpt merkantiltjenester fra selskap i samme konsern med kr 2 414 570 (kr 1 724 118 i 2021). Kostnadene inngår i andre driftskostnader. Pr 31.12.2022 har selskapet en leverandørgjeld til konsernselskap på kr 20 524 151 (kr 5 771 972 i 2021).

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	28 974 937	20 984 795
Arbeidsgiveravgift	4 209 643	3 041 438
Pensjonskostnader	574 881	338 468
Andre ytelser	783 907	507 521
Sum	34 543 368	24 872 222

Selskapet har i 2022 sysselsatt 35 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Rettigheter	Inventar og utstyr	Biler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	27 986	7 381 519	1 409 194	8 818 699
+ Tilgang	0	3 018 544	800 000	3 818 544
Anskaffelseskost 31.12.	27 986	10 400 063	2 209 194	12 637 243
Akk. avskrivninger 1.1.	0	7 209 969	1 017 683	8 227 652
+ Ordinære avskrivninger	0	900 926	307 271	1 208 197
Akk. avskrivninger 31.12.	0	8 110 895	1 324 954	9 435 849
Bokført verdi pr. 31.12.	27 986	2 289 168	884 240	3 201 394
Prosent avskrivning	0 %	20-30 %	20 %	

Organisasjonsnummer 994 835 866



Frogner House Apartments AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Skatt

	2022	2021	
Årets skattekostnad			
Betalbar skatt	565 742	638 247	
Endring i utsatt skatt	-251 914	-172 108	
Sum skattekostnad	313 828	466 139	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 426 556	2 118 811	
Permanente forskjeller	-65	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 145 064	782 312	
Avgitt konsernbidrag	-1 200 000	-2 120 619	
Årets skattegrunnlag	1 371 555	780 504	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	565 742	638 247	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-264 000	-466 536	
Sum betalbar skatt i balansen	301 742	171 711	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 528 784	-1 527 985	799
Fordringer	-1 425 895	-281 630	1 144 265
Sum	-2 954 679	-1 809 615	1 145 064
Utsatt skattefordel (22 %)	-650 029	-398 115	251 914

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	1 112 728	1 112 728
Konsernbidrag avsatt	0	-936 000	-936 000
Pr 31.12.2022	100 000	176 728	276 728

Organisasjonsnummer 994 835 866



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Hiemeyer, Morten <i>Norwegian BankID</i>	28.04.2023 12.14.59
Ulstein, Kjersti Ringholm <i>Norwegian BankID</i>	02.05.2023 09.04.13
Engebretsen, Ole Anders <i>Norwegian BankID</i>	02.05.2023 09.07.24
Gundersen, Pål Georg <i>Norwegian BankID</i>	02.05.2023 09.11.23
KJOS, VEGARD BARHAUGEN <i>Norwegian BankID</i>	02.05.2023 14.13.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Frogner House Apartments AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frogner House Apartments AS som viser et overskudd på kr 1 112 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Frogner House Apartments AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 2. mai 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2023 15.52.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.