



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 233 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHAUGMOEN INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		724 959	774 760
Sum inntekter		724 959	774 760
Kostnader			
Innkjøpte varer og tjenester	4	690 450	737 559
Annen driftskostnad		2 964	3 385
Sum kostnader		693 413	740 945
Driftsresultat		31 545	33 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	2 663
Sum finansinntekter		294	2 663
Netto finans		294	2 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	7 005	8 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 834	28 453
Årsresultat		24 834	28 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 834	28 453
Totalresultat		24 834	28 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 937	12 193
Avsatt til annen egenkapital		24 834	28 453
Sum overføringer og disponeringer		20 898	16 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 312	4 987
Sum immaterielle eiendeler		4 312	4 987
Sum anleggsmidler		4 312	4 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	34 500	56 302
Andre kortsiktige fordringer	2	106 989	3 150
Sum fordringer		141 489	59 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 602	756 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 602	756 132
Sum omløpsmidler		902 091	815 584
SUM EIENDELER		906 403	820 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	565 750	563 357
Sum opptjent egenkapital		565 750	563 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		665 750	663 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 572	21 294
Kortsiktig konserngjeld	7	28 771	40 646
Annen kortsiktig gjeld		117 311	95 274
Sum kortsiktig gjeld		240 653	157 214
Sum gjeld		240 653	157 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 403	820 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459701

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 233 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHAUGMOEN INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 992 233 389
LAHAUGMOEN INFRASTRUKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		724 959	774 760
Sum inntekter		724 959	774 760
Kostnader			
Innkjøpte varer og tjenester	4	690 450	737 559
Annen driftskostnad		2 964	3 385
Sum kostnader		693 413	740 945
Driftsresultat		31 545	33 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	2 663
Sum finansinntekter		294	2 663
Netto finans		294	2 663
Ordinært resultat før skattekostnad		31 839	36 478
Skattekostnad	5	7 005	8 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 834	28 453
Årsresultat		24 834	28 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 834	28 453
Totalresultat		24 834	28 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 937	12 193
Avsatt til annen egenkapital		24 834	28 453
Sum overføringer og disponeringer		20 898	16 260



Organisasjonsnr: 992 233 389
LAHAUGMOEN INFRASTRUKTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 312	4 987
Sum immaterielle eiendeler		4 312	4 987
Sum anleggsmidler		4 312	4 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	34 500	56 302
Andre kortsiktige fordringer	2	106 989	3 150
Sum fordringer		141 489	59 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		760 602	756 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 602	756 132
Sum omløpsmidler		902 091	815 584
SUM EIENDELER		906 403	820 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	565 750	563 357
Sum opptjent egenkapital		565 750	563 357
Sum egenkapital		665 750	663 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 572	21 294
Kortsiktig konserngjeld	7	28 771	40 646
Annen kortsiktig gjeld		117 311	95 274



Sum kortsiktig gjeld	240 653	157 214
Sum gjeld	240 653	157 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	906 403	820 571



Organisasjonsnr: 992 233 389
LAHAUGMOEN INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lahaugmoen Infrastruktur AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lahaugmoen Infrastruktur AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices //

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisert revisor- og medlemmer av Det Norske Revisorforbund

Oslo	Livøen	Molde	Stjørdal
Ålesund	Finnset	Mo i Rana	Strømme
Arendal	Hamar	Skjei	Tromsø
Bergen	Haugesund	Søndefjord	Tromsø
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Lahaugmoen Infrastruktur AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23.mars 2022
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Lahaugmoen Infrastruktur AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 233 389



Lahaugmoen Infrastruktur AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		724 959	774 760
Sum driftsinntekter		724 959	774 760
Innkjøpte varer og tjenester	4	690 450	737 559
Annen driftskostnad		2 964	3 385
Sum driftskostnader		693 413	740 945
Driftsresultat		31 545	33 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	2 663
Resultat av finansposter		294	2 663
Resultat før skattekostnad		31 839	36 478
Skattekostnad	5	7 005	8 025
Årsresultat		24 834	28 453
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 834	28 453
Sum overføringer		24 834	28 453
Avgitt konsernbidrag		28 771	40 646



Side 2



Lahaugmoen Infrastruktur AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 312	4 987
Sum immaterielle eiendeler		4 312	4 987
Sum anleggsmidler		4 312	4 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	34 500	56 302
Andre kortsiktige fordringer	2	106 989	3 150
Sum fordringer		141 489	59 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 602	756 132
Sum omløpsmidler		902 091	815 584
Sum eiendeler		906 403	820 571

Side 3



Lahaugmoen Infrastruktur AS

Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	565 750	563 357
Sum egenkapital		665 750	663 357
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 572	21 294
Gjeld til konsernselskap	7	28 771	40 646
Annen kortsiktig gjeld		117 311	95 274
Sum kortsiktig gjeld		240 653	157 214
Sum gjeld		240 653	157 214
Sum egenkapital og gjeld		906 403	820 571

Oslo, 23.03.2022

Styret i Lahaugmoen Infrastruktur AS

Peder Christian Løvenskiold
Styreleder/daglig leder

Espen Slettebøås Høim
Styremedlem

Side 4



Lahaugmoen Infrastruktur AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Lahaugmoen Infrastruktur AS

Note 2 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 3 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 100 000, fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr. 100. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Lahaugmoen AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Lahaugmoen Infrastruktur AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS. Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt. 9, Oslo.

Note 4 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2021	2020
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	32 000	19 080
Honorar til revisor for annen bistand, ekskl. mva	17 000	11 220
Sum	49 000	30 300

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	6 330	8 942
Endring i utsatt skatt/skattefordel	675	-917
Skattekostnad ordinært resultat	7 005	8 025

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	31 839	36 478
Endring midlertidige forskjeller	-3 068	4 168
Avgitt konsernbidrag	-28 771	-40 646
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 330	8 942
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 330	-8 942
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	-19 600	-22 668	-3 068
Sum	-19 600	-22 668	-3 068

Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-4 312	-4 987	-675
---------------------------------	--------	--------	------



Lahaugmoen Infrastruktur AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	563 357	663 357
Årets resultat		24 834	24 834
Avgitt konsernbidrag - netto		-22 441	-22 441
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	565 750	665 750

Note 7 Lån til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern knytter seg til avgitt konsernbidrag.