



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 035 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 691 958	1 687 871
Sum inntekter		1 691 958	1 687 871
Kostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 400	148 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		137 173	110 814
Sum kostnader		627 873	259 214
Driftsresultat		1 064 084	1 428 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887	973
Sum finansinntekter		887	973
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	356 141	326 523
Sum finanskostnader		356 141	326 523
Netto finans		-355 254	-325 550
Resultat før skattekostnad		708 830	1 103 107
Skattekostnad på resultat	4	155 942	242 684
Årsresultat	5	552 888	860 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 888	860 423
Totalresultat		552 888	860 423
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	564 347	866 989
Overført fra annen egenkapital		-11 459	-6 566
Sum overføringer og disponeringer		552 888	860 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 763 393	10 911 793
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 763 393	10 911 793
Sum anleggsmidler		10 763 393	10 911 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 917	67 340
Andre kortsiktige fordringer		6 512	
Sum fordringer		114 430	67 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 778	528 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 778	528 449
Sum omløpsmidler		239 208	595 789
SUM EIENDELER		11 002 601	11 507 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Besluttet, ikke reg kapitalforhøyelse	5, 7		
Overkurs	5	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	554 400	554 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 654 400	3 654 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	691 211	702 670
Sum opptjent egenkapital		691 211	702 670
Sum egenkapital	5	4 345 611	4 357 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	142 783	146 016
Sum avsetninger for forpliktelser		142 783	146 016
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 777 247	5 884 944
Sum annen langsiktig gjeld		5 777 247	5 884 944
Sum langsiktig gjeld		5 920 030	6 030 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 881	8 027
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	728 079	1 111 525
Sum kortsiktig gjeld		736 959	1 119 552
Sum gjeld		6 656 989	7 150 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 002 601	11 507 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497483

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 035 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 997 035 267
LØNNINGSVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 691 958	1 687 871
Sum inntekter		1 691 958	1 687 871
Kostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 400	148 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		137 173	110 814
Sum kostnader		627 873	259 214
Driftsresultat		1 064 084	1 428 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887	973
Sum finansinntekter		887	973
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	356 141	326 523
Sum finanskostnader		356 141	326 523
Netto finans		-355 254	-325 550
Resultat før skattekostnad		708 830	1 103 107
Skattekostnad på resultat	4	155 942	242 684
Årsresultat	5	552 888	860 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 888	860 423
Totalresultat		552 888	860 423
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	564 347	866 989
Overført fra annen egenkapital		-11 459	-6 566
Sum overføringer og disponeringer		552 888	860 423



Organisasjonsnr: 997 035 267
LØNNINGSVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 763 393	10 911 793
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 763 393	10 911 793
Sum anleggsmidler		10 763 393	10 911 793

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		107 917	67 340
Andre kortsiktige fordringer		6 512	
Sum fordringer		114 430	67 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

		124 778	528 449
Sum omløpsmidler		239 208	595 789

SUM EIENDELER		11 002 601	11 507 582
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Besluttet, ikke reg kapitalforhøyelse	5, 7		
Overkurs	5	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	554 400	554 400
Sum innskutt egenkapital		3 654 400	3 654 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	691 211	702 670
Sum opptjent egenkapital		691 211	702 670



Sum egenkapital	5	4 345 611	4 357 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	142 783	146 016
Sum avsetninger for forpliktelser		142 783	146 016
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 777 247	5 884 944
Sum annen langsiktig gjeld		5 777 247	5 884 944
Sum langsiktig gjeld		5 920 030	6 030 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 881	8 027
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	728 079	1 111 525
Sum kortsiktig gjeld		736 959	1 119 552
Sum gjeld		6 656 989	7 150 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 002 601	11 507 582



Organisasjonsnr: 997 035 267
LØNNINGSVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Lønningsveien 39 AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønningsveien 39 AS som viser et overskudd på NOK 552 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492) RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Lønningsveien 39 AS

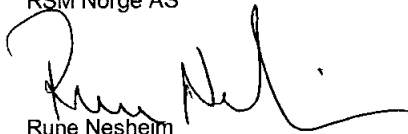


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. april 2025
RSM Norge AS



Rune Nesheim
statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024

Lønningsveien 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 035 267



Resultatregnskap			
Lønningsveien 39 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 691 958	1 687 871
Sum leieinntekter		1 691 958	1 687 871
Lønnskostnad	1	342 300	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 400	148 400
Annen driftskostnad		137 173	110 814
Sum driftskostnader		627 873	259 214
Driftsresultat		1 064 084	1 428 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887	973
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	356 141	326 523
Resultat av finansposter		-355 254	-325 550
Resultat før skattekostnad		708 830	1 103 107
Skattekostnad på resultat	4	155 942	242 684
Resultat		552 888	860 423
Årsresultat	5	552 888	860 423
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	564 347	866 989
Overført fra annen egenkapital		11 459	6 566
Sum overføringer		552 888	860 423



Balanse			
Lønningsveien 39 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 763 393	10 911 793
Sum varige driftsmidler	2	10 763 393	10 911 793
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 763 393	10 911 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		107 917	67 340
Andre kortsiktige fordringer		6 512	0
Sum fordringer		114 430	67 340
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 778	528 449
Sum omløpsmidler		239 208	595 789
Sum eiendeler		11 002 601	11 507 582



Balanse			
Lønningsveien 39 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	554 400	554 400
Sum innskutt egenkapital		3 654 400	3 654 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	691 211	702 670
Sum opptjent egenkapital		691 211	702 670
Sum egenkapital	5	4 345 611	4 357 070
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	142 783	146 016
Sum avsetning for forpliktelser		142 783	146 016
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 777 247	5 884 944
Sum annen langsiktig gjeld		5 777 247	5 884 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 881	8 027
Annen kortsiktig gjeld	3	728 079	1 111 525
Sum kortsiktig gjeld		736 959	1 119 552
Sum gjeld		6 656 989	7 150 512
Sum egenkapital og gjeld		11 002 601	11 507 582
Bergen, 10.04.2025 Styret i Lønningsveien 39 AS			
_____ Trond Toppe styreleder	_____ Geir Hove styremedlem	_____ Ivar Gjærum Styremedlem/daglig leder	
Lønningsveien 39 AS		Side 4	



Noter

Lønningsveien 39 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Lønningsveien 39 AS

Note 1 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er godtgjørelse til styret på kr 300 000.

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 549 317	12 549 317
Anskaffelseskost 31.12.24	12 549 317	12 549 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 785 924	1 785 924
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 785 924	1 785 924
Bokført verdi 31.12.24	10 763 393	10 763 393
Årets ordinære avskrivninger	148 400	148 400
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Konsernmellomværende

Langsiktig gjeld til konsernselskaper	2024	2023
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	5 777 247	5 884 944
Sum langsiktig gjeld til konsernselskaper	5 777 247	5 884 944
Gjelden er renteberegnet med 6,30%		
Herav forfall 1-5 år frem i tid	5 777 247	

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2024	2023
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	723 522	1 111 525
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	723 522	1 111 525

Lønningsveien 39 AS



Noter
Lønningsveien 39 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 175	244 536
Endring i utsatt skatt	-3 233	-1 852
Skattekostnad ordinært resultat	155 942	242 684
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	708 830	1 103 107
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 693	8 418
Avgitt konsernbidrag	-723 522	-1 111 525
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 175	244 536
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-159 175	-244 536
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	649 015	663 708	14 693
Sum	649 015	663 708	14 693
Grunnlag for utsatt skatt	649 015	663 708	14 693
Utsatt skatt (22 %)	142 783	146 016	3 232



Noter
Lønningsveien 39 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	2 900 000	554 400	702 670	4 357 070
Årets resultat				552 888	552 888
Konsernbidrag				-564 347	-564 347
Pr 31.12.2024	200 000	2 900 000	554 400	691 211	4 345 611

Note 6 Pantstillelser

Eiendom med bokført verdi på kr 10 763 393 er stilt som pant for lån i morselskap kr 368 022 000.

Det er registrert pantstillelse i eiendommen til pålydende kr 20 000 000 til Handelsbanken

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønningsveien 39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkebeiner Eiendom AS	100 000	100,0	100,0