



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 736 061
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ÅNENSEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 76
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Ånensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 000	744 000
Sum inntekter		744 000	744 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 616	35 620
Annen driftskostnad	2	29 568	91 645
Sum kostnader	3, 4, 5	65 184	127 265
Driftsresultat		678 816	616 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 458	2 478
Sum finansinntekter		2 458	2 478
Annen rentekostnad		41 487	57 753
Sum finanskostnader		41 487	57 753
Netto finans		-39 029	-55 275
Ordinært resultat før skattekostnad		639 787	561 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		639 787	561 460
Årsresultat	6	639 787	561 460
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	980 473	1 016 089
Sum varige driftsmidler		980 473	1 016 089
Sum anleggsmidler		980 473	1 016 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	64 250	30 500
Andre fordringer			85 500
Sum fordringer		64 250	116 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	633 186	481 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 186	481 356
Sum omløpsmidler		697 436	597 356
SUM EIENDELER		1 677 909	1 613 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	744 646	104 860
Sum opptjent egenkapital		744 646	104 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	744 646	104 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 024 799	1 309 672
Øvrig langsiktig gjeld		-250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		774 799	1 309 672
Sum langsiktig gjeld		774 799	1 309 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		736	85 739
Skyldige offentlige avgifter		154 907	108 705
Annen kortsiktig gjeld		2 820	4 470
Sum kortsiktig gjeld		158 463	198 914
Sum gjeld		933 262	1 508 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 909	1 613 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509687

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 736 061
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ÅNENSEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 76
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Ånensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 942 736 061
ÅNENSEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 000	744 000
Sum inntekter		744 000	744 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	35 616	35 620
Annen driftskostnad	2	29 568	91 645
Sum kostnader	3, 4, 5	65 184	127 265
Driftsresultat		678 816	616 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 458	2 478
Sum finansinntekter		2 458	2 478
Annen rentekostnad		41 487	57 753
Sum finanskostnader		41 487	57 753
Netto finans		-39 029	-55 275
Ordinært resultat før skattekostnad		639 787	561 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		639 787	561 460
Årsresultat	6	639 787	561 460
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 942 736 061
ÅNENSEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	980 473	1 016 089
Sum varige driftsmidler		980 473	1 016 089

Sum anleggsmidler		980 473	1 016 089
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	64 250	30 500
Andre fordringer			85 500
Sum fordringer		64 250	116 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	633 186	481 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 186	481 356

Sum omløpsmidler		697 436	597 356
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 677 909	1 613 445
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	744 646	104 860
Sum opptjent egenkapital		744 646	104 860

Sum egenkapital	9	744 646	104 860
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 024 799	1 309 672
Øvrig langsiktig gjeld		-250 000	



Sum annen langsiktig gjeld	774 799	1 309 672
Sum langsiktig gjeld	774 799	1 309 672
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	736	85 739
Skyldige offentlige avgifter	154 907	108 705
Annen kortsiktig gjeld	2 820	4 470
Sum kortsiktig gjeld	158 463	198 914
Sum gjeld	933 262	1 508 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 677 909	1 613 445



Organisasjonsnr: 942 736 061
ÅNENSEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	9875.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1625.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	11500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet i Ånensen Eiendom ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ånensen Eiendom ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 639 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4651 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 29.06.2021
Revisorgruppen Agder AS

Kjell Ivar Tidslevold
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**ÅNENSEN EIENDOM ANS
4617 KRISTIANSAND S**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ViTo Regnskap AS

Kartheia 5

4626 KRISTIANSAND S

Org.nr. 991331573

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
ANENSEN EIENDOM ANS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		744 000	744 000
Sum driftsinntekter		744 000	744 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(35 616)	(35 620)
Annen driftskostnad	2	(29 568)	(91 645)
Sum driftskostnader	3, 4, 5	(65 184)	(127 265)
Driftsresultat		678 816	616 735
Annen renteinntekt		2 458	2 478
Sum finansinntekter		2 458	2 478
Annen rentekostnad		(41 487)	(57 753)
Sum finanskostnader		(41 487)	(57 753)
Netto finans		(39 029)	(55 275)
Ordinært resultat før skattekostnad		639 787	561 460
Ordinært resultat		639 787	561 460
Årsresultat	6	639 787	561 460
Overføringer			
Annen egenkapital		639 787	561 460
Sum		639 787	561 460




Balanse pr. 31. desember 2020 ÅNENSEN EIENDOM ANS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	980 473	1 016 089
Sum varige driftsmidler		980 473	1 016 089
Sum anleggsmidler		980 473	1 016 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	64 250	30 500
Andre fordringer		0	85 500
Sum fordringer		64 250	116 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	633 186	481 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 186	481 356
Sum omløpsmidler		697 436	597 356
Sum eiendeler		1 677 909	1 613 445

**Balanse pr. 31. desember 2020**
ANENSEN EIENDOM ANS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	744 646	104 860
Sum opptjent egenkapital		744 646	104 860
Sum egenkapital	9	744 646	104 860
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 024 799	1 309 672
Øvrig langsiktig gjeld		(250 000)	0
Sum annen langsiktig gjeld		774 799	1 309 672
Sum langsiktig gjeld		774 799	1 309 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		736	85 739
Skyldige offentlige avgifter		154 907	108 705
Annen kortsiktig gjeld		2 820	4 470
Sum kortsiktig gjeld		158 463	198 914
Sum gjeld		933 262	1 508 586
Sum egenkapital og gjeld		1 677 909	1 613 445

Styret i Anensen Eiendom ANS
Kristiansand, 14.apri 2021
Jan Petter Anensen
Styrets leder / Daglig leder
Ruth Elisabeth Ropstad
Styremedlem



Noter 2020

ANENSEN EIENDOM ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 290 617
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 290 617
Årets avskrivning	35 616
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	980 473
Akkumulert avskrivning pr 31.12.2020	1 291 444
Akkumulert nedskrivning pr 31.12.2020	18 700

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 000	9 875
Andre tjenester	0	1 625
Sum godtgjørelse til revisor	8 000	11 500

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	177 953	180 904	(2 951)
Sum midlertidige forskjeller	177 953	180 904	(2 951)

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	64 250	30 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	64 250	30 500

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Annøn EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	104 860	104 860
Årets resultat	639 787	639 787
Egenkapital 31.12.2020	744 646	744 646

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 024 799	1 309 672
Sum	1 024 799	1 309 672
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	980 473	1 016 089
Sum	980 473	1 016 089