



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 487 788
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LJ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jørand Strøm Råkilveien 28D 1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørand Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	305 070	2 277 391
Sum inntekter		305 070	2 277 391
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	189 726	184 739
Sum kostnader		189 726	184 739
Driftsresultat		115 344	2 092 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	6 444
Annen finansinntekt	3	40 945	
Sum finansinntekter		41 218	6 444
Annen rentekostnad		95	32 074
Sum finanskostnader		95	32 074
Netto finans		41 123	-25 631
Ordinært resultat før skattekostnad		156 467	2 067 022
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 503	454 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 964	1 612 219
Årsresultat		121 964	1 612 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 964	1 612 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	121 964	1 612 219
Sum overføringer og disponeringer		121 964	1 612 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 248 427	2 248 427
Sum varige driftsmidler		2 248 427	2 248 427
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	410 945	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		435 945	150 000
Sum anleggsmidler		2 684 372	2 398 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 700	13 000
Andre kortsiktige fordringer		17 741	16 301
Sum fordringer		30 441	29 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 351 731	2 417 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 731	2 417 030
Sum omløpsmidler		1 382 172	2 446 330
SUM EIENDELER		4 066 544	4 844 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5		797 939
Sum innskutt egenkapital		100 000	897 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 590 329	3 468 365
Sum opptjent egenkapital		3 590 329	3 468 365
Sum egenkapital		3 690 329	4 366 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	264 540	330 675
Sum avsetninger for forpliktelser		264 540	330 675
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		264 540	330 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 737	
Betalbar skatt	4	100 638	124 128
Annen kortsiktig gjeld		9 300	23 650
Sum kortsiktig gjeld		111 675	147 778
Sum gjeld		376 215	478 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 544	4 844 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449139

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 487 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørand Strøm
Råkilveien 28D
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørand Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 487 788
LJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	305 070	2 277 391
Sum inntekter		305 070	2 277 391
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	189 726	184 739
Sum kostnader		189 726	184 739
Driftsresultat		115 344	2 092 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	6 444
Annen finansinntekt	3	40 945	
Sum finansinntekter		41 218	6 444
Annen rentekostnad		95	32 074
Sum finanskostnader		95	32 074
Netto finans		41 123	-25 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 503	454 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 964	1 612 219
Årsresultat		121 964	1 612 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 964	1 612 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	121 964	1 612 219
Sum overføringer og disponeringer		121 964	1 612 219



Organisasjonsnr: 997 487 788
LJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 248 427	2 248 427
Sum varige driftsmidler		2 248 427	2 248 427

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	410 945	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		435 945	150 000

Sum anleggsmidler		2 684 372	2 398 427
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 700	13 000
Andre kortsiktige fordringer		17 741	16 301
Sum fordringer		30 441	29 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 351 731	2 417 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 731	2 417 030

Sum omløpsmidler		1 382 172	2 446 330
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 066 544	4 844 757
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5		797 939
Sum innskutt egenkapital		100 000	897 939



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 590 329	3 468 365
Sum opptjent egenkapital		3 590 329	3 468 365
Sum egenkapital		3 690 329	4 366 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	264 540	330 675
Sum avsetninger for forpliktelser		264 540	330 675
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		264 540	330 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 737	
Betalbar skatt	4	100 638	124 128
Annen kortsiktig gjeld		9 300	23 650
Sum kortsiktig gjeld		111 675	147 778
Sum gjeld		376 215	478 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 544	4 844 757



Organisasjonsnr: 997 487 788
LJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap for 2022

Lj Eiendom AS
Org.nr. 997 487 788

Innhold:

Årsregnskap
Noter

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Østfold AS
Råkilveien 1
1710 Sarpsborg
Org.nr. 898 709 752

amesto



Lj Eiendom AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Jørand Strøm
2023-05-10

 BankID Signing
Lars Ingard Strøm
2023-05-28

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	305 070	2 277 391
Sum driftsinntekter		305 070	2 277 391
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	189 726	184 739
Sum driftskostnader		189 726	184 739
DRIFTSRESULTAT		115 344	2 092 652
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		273	6 444
Annen finansinntekt	3	40 945	0
Sum finansinntekter		41 218	6 444
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95	32 074
Sum finanskostnader		95	32 074
NETTO FINANSPOSTER		41 123	(25 631)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		156 467	2 067 022
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 503	454 803
ORDINÆRT RESULTAT		121 964	1 612 219
ÅRSRESULTAT		121 964	1 612 219
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	121 964	1 612 219
SUM OVERF. OG DISP.		121 964	1 612 219

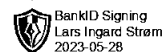
Årsregnskap for Lj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997487788



Lj Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022





	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 248 427	2 248 427
Sum varige driftsmidler		2 248 427	2 248 427
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap	3	410 945	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		435 945	150 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 684 372	2 398 427
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 700	13 000
Andre kortsiktige fordringer		17 741	16 301
Sum fordringer		30 441	29 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 351 731	2 417 030
SUM OMLØPSMIDLER		1 382 172	2 446 330
SUM EIENDELER		4 066 544	4 844 757
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	0	797 939
Sum innskutt egenkapital		100 000	897 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 590 329	3 468 365
Sum opptjent egenkapital		3 590 329	3 468 365
SUM EGENKAPITAL		3 690 329	4 366 304
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	264 540	330 675
Sum avsetning for forpliktelser		264 540	330 675
SUM LANGSIKTIG GJELD		264 540	330 675
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 737	0
Betalbar skatt	4	100 638	124 128
Annen kortsiktig gjeld		9 300	23 650
SUM KORTSIKTIG GJELD		111 675	147 778
SUM GJELD		376 215	478 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 544	4 844 757



Lj Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Jørand Strøm
2023-05-10

 BankID Signing
Lars Ingard Strøm
2023-05-28

Note 31.12.2022

31.12.20

Sarpsborg den

Jørand Strøm
Styrets leder (elektronisk signert)

Lars Ingard Strøm
Daglig leder/styremedlem (elektronisk signert)



Årsregnskap 2022

Lj Eiendom AS



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Årsregnskap 2022

Lj Eiendom AS



Note 2 - Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i virksomheten pr 31.12.2022. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til hverken daglig leder eller styrets medlemmer i 2022.

Note 3 - Mellomværende med tilknyttede selskap, lån

Lån til tilknyttet selskap:	2022	2021
Solbyen Eiendom AS	410 945	125 000

Lånet er et anvarlig lån med prioritet etter Handelsbaken og det er fortatt renteberegning i 2022. Påløpte renter utgjør kr. 40.945 pr 31.12.2022

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	100 638	124 128
+/- Endring utsatt skatt (regnskapsført)	-66 135	330 675
Netto skattekostnad	<u>34 503</u>	<u>454 803</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	156 467	2 067 022
+ Permanente og andre forskjeller	365	266
+ Endring i midlertidige forskjeller	300 614	-1 503 069
= Inntekt	<u>457 446</u>	<u>564 219</u>

Midlertidige forskjeller:	1.1.	31.12.	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	1 503 069	1 202 455	300 614
+ Utestående fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	<u>1 503 069</u>	<u>1 202 455</u>	<u>300 614</u>
+ Varebeholdinger	0	0	0
+ Utestående fordringer	0	0	0
- Skattem.fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	<u>1 503 069</u>	<u>1 202 455</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt , 22%	<u>330 675</u>	<u>264 540</u>	<u>66 135</u>

Positive og negative midlertidige forskjeller er motregnet ved beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2022

Lj Eiendom AS



Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1	100 000	797 939	3 468 365	4 366 304
Årets resultat			121 964	121 964
Tilbakebetaling overkurs 29.11.2022		-797 939	0	-797 939
Pr. 31.12.2022	100 000	0	3 590 329	3 690 329

Note 6 - Tomter, bygninger og annen eiendom

Selskapet eier en boligeiendom for forretningsmessig utleie i Fredrikstad.

Eiendom	Sum kostpris og aktivering	Aktivering i året	Nedskrevet i året	Sum bokført verdi
Lislebyveien 85	2 248 427	0	0	2 248 427
Sum eiendommer	2 248 427	0	0	2 248 427

Styret anser at markedsverdi av eiendommene ligger høyere enn bokført verdi.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 1000 pr. aksje.
Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Stilling i selskapet
Innovation and Technology Management AS	50	50,00 %	Eier er styreleder
Lars Ingard Strøm	50	50,00 %	Styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer.