



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rundskogen 25  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ole Fladhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 280	74 460
Annen driftsinntekt		664 575	621 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 855</b>	<b>696 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 838	150 838
Annen driftskostnad	2	68 719	161 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 558</b>	<b>312 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>523 297</b>	<b>383 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 504	1 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 504</b>	<b>1 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	216 699	129 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 699</b>	<b>129 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 195</b>	<b>-128 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 102</b>	<b>254 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 249	66 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 853</b>	<b>188 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 853</b>	<b>188 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>234 853</b>	<b>188 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	176 168	188 407
Overføringer annen egenkapital		58 685	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 853</b>	<b>188 407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 103 866	5 254 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 103 866</b>	<b>5 254 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 353 866</b>	<b>5 504 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 275	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 275</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 714	501 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 714</b>	<b>501 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 989</b>	<b>501 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 623 855</b>	<b>6 006 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 685	
Udekket tap	5		176 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 685</b>	<b>-176 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 685</b>	<b>123 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 832 172	5 582 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 832 172</b>	<b>5 582 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 832 172</b>	<b>5 582 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 816	131 241
Betalbar skatt		81 249	66 060
Skyldig offentlige avgifter		133 933	103 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 998</b>	<b>300 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 265 170</b>	<b>5 882 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 623 855</b>	<b>6 006 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rundskogen 25  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ole Fladhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 297 658  
ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 280	74 460
Annen driftsinntekt		664 575	621 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 855</b>	<b>696 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 838	150 838
Annen driftskostnad	2	68 719	161 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 558</b>	<b>312 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>523 297</b>	<b>383 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 504	1 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 504</b>	<b>1 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	216 699	129 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 699</b>	<b>129 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 195</b>	<b>-128 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 249	66 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 853</b>	<b>188 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 853</b>	<b>188 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>234 853</b>	<b>188 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	176 168	188 407
Overføringer annen egenkapital		58 685	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 853</b>	<b>188 407</b>



Organisasjonsnr: 993 297 658  
ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

5 103 866

5 254 704

Sum varige driftsmidler

5 103 866

5 254 704

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

6

250 000

250 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

250 000

250 000

Sum anleggsmidler

5 353 866

5 504 704

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

11 275

Sum fordringer

11 275

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

258 714

501 996

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

258 714

501 996

Sum omløpsmidler

269 989

501 996

SUM EIENDELER

5 623 855

6 006 700

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

58 685

Udekket tap

5

176 168

Sum opptjent egenkapital

58 685

-176 168



<b>Sum egenkapital</b>	<b>358 685</b>	<b>123 832</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	4 832 172	5 582 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 832 172</b>	<b>5 582 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 832 172</b>	<b>5 582 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	217 816	131 241
Betalbar skatt	81 249	66 060
Skyldig offentlige avgifter	133 933	103 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>432 998</b>	<b>300 696</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 265 170</b>	<b>5 882 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 623 855</b>	<b>6 006 700</b>



Organisasjonsnr: 993 297 658  
ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Økonomibistand Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 993297658



## Økonomibistand Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		78 280	74 460
Annen driftsinntekt		664 575	621 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>742 855</b>	<b>696 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 838	150 838
Annen driftskostnad	2	68 719	161 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 558</b>	<b>312 689</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>523 297</b>	<b>383 311</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 504	1 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 504</b>	<b>1 089</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	216 699	129 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 699</b>	<b>129 934</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(207 195)</b>	<b>(128 845)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>316 102</b>	<b>254 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 249	66 060
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>234 853</b>	<b>188 407</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>234 853</b>	<b>188 407</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		58 685	0
Fremføring av udekket tap	5	176 168	188 407
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>234 853</b>	<b>188 407</b>



## Økonomibistand Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 103 866	5 254 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 103 866</b>	<b>5 254 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 275	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 275</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 714	501 996
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>269 989</b>	<b>501 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 623 855</b>	<b>6 006 700</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 685	0
Udekket tap	5	0	(176 168)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 685</b>	<b>(176 168)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>358 685</b>	<b>123 832</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 832 172	5 582 172
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 832 172</b>	<b>5 582 172</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		217 816	131 241
Betalbar skatt		81 249	66 060
Skyldig offentlige avgifter		133 933	103 395
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>432 998</b>	<b>300 696</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 265 170</b>	<b>5 882 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 623 855</b>	<b>6 006 700</b>

Noresund, 24.04.2023

Nils Ole Fladhus  
Styrets lederTerje Simonsen  
Daglig leder



Økonomibistand Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Økonomibistand Eiendom AS

## Noter 2022

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 146 678
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 146 678</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 891 974
+ Ordinære avskrivninger	150 838
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 042 813</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 103 865</b>
Prosentats for ord. avskr.	10-20

### Note 2 - Ytelser, godtgjørelser mv til daglig leder og styret

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Noter for Økonomibistand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993297658



Økonomibistand Eiendom AS

## Noter 2022

	I år	I fjor
<b>Gjeld til nærstående selskap</b>		
Gjeld til ØB Holding Fladhus AS	4 832 172	5 582 172

Gjelden er renteberegnet og totalt betalte renter i 2022 er kr. 216.699

### Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	316 102
Permanente og andre forskjeller	-60
Endring i midlertidige forskjeller	53 270
<b>Inntekt</b>	<b>369 313</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	81 249
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>81 249</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>81 249</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	81 249
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 249</b>



Økonomibistand Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-176 168	123 832
Tilført fra årsresultat		234 853	234 853
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>58 685</b>	<b>358 685</b>

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi
Nyveg 3 Eigedom AS	250	50 %	250 000



**Årsregnskap 2022  
for  
Økonomibistand Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 993297658**



Økonomibistand Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		78 280	74 460
Annen driftsinntekt		664 575	621 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>742 855</b>	<b>696 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 838	150 838
Annen driftskostnad	2	68 719	161 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 558</b>	<b>312 689</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>523 297</b>	<b>383 311</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 504	1 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 504</b>	<b>1 089</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	216 699	129 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 699</b>	<b>129 934</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(207 195)</b>	<b>(128 845)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>316 102</b>	<b>254 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 249	66 060
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>234 853</b>	<b>188 407</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>234 853</b>	<b>188 407</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		58 685	0
Fremføring av udekket tap	5	176 168	188 407
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>234 853</b>	<b>188 407</b>

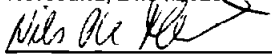


## Økonomibistand Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 103 866	5 254 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 103 866</b>	<b>5 254 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 275	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 275</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 714	501 996
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>269 989</b>	<b>501 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 623 855</b>	<b>6 006 700</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 685	0
Udekket tap	5	0	(176 168)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 685</b>	<b>(176 168)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>358 685</b>	<b>123 832</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 832 172	5 582 172
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 832 172</b>	<b>5 582 172</b>
Leverandørgjeld		217 816	131 241
Betalbar skatt		81 249	66 060
Skyldig offentlige avgifter		133 933	103 395
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>432 998</b>	<b>300 696</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 265 170</b>	<b>5 882 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 623 855</b>	<b>6 006 700</b>

Noresund, 24.04.2023

  
Nils Ole Fladhus  
Styrets lederTerje Simonsen  
Daglig leder



Økonomibistand Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Økonomibistand Eiendom AS

## Noter 2022

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 146 678
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 146 678</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 891 974
+ Ordinære avskrivninger	150 838
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 042 813</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 103 865</b>
Prosentats for ord. avskr.	10-20



Økonomibistand Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Ytelser, godtgjørelser mv til daglig leder og styret

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til nærstående selskap		
Gjeld til ØB Holding Fladhus AS	4 832 172	5 582 172

Gjelden er renteberegnet og totalt betalte renter i 2022 er kr. 216.699

### Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	316 102
Permanente og andre forskjeller	-60
Endring i midlertidige forskjeller	53 270
<b>Inntekt</b>	<b>369 313</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	81 249
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>81 249</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>81 249</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	81 249
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 249</b>



Økonomibistand Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-176 168	123 832
Tilført fra årsresultat		234 853	234 853
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>58 685</b>	<b>358 685</b>

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi
Nyveg 3 Eigedom AS	250	50 %	250 000