



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 821 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 115 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 117 204	20 870 001
Sum inntekter		21 117 204	20 870 001
Kostnader			
Varekostnad		15 119	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 714 655	1 783 447
Annen driftskostnad	2	1 186 213	1 198 264
Sum kostnader		2 915 987	2 981 711
Driftsresultat		18 201 216	17 888 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		354 733	512 912
Annen renteinntekt		30 136	38 082
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			391
Annen finanskostnad		953	957
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		383 916	549 646
Ordinært resultat før skattekostnad		18 585 133	18 437 936
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 088 730	4 056 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 496 403	14 381 590
Årsresultat		14 496 403	14 381 590
Totalresultat		14 496 403	14 381 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 496 403	14 382 031
Overføringer til/fra annen egenkapital			-441
Sum overføringer og disponeringer		14 496 403	14 381 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 056 505	2 788 831
Sum immaterielle eiendeler		3 056 505	2 788 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 873 699	15 453 000
Sum varige driftsmidler	1,6	13 873 699	15 453 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		27 274 110	25 658 504
Sum finansielle anleggsmidler		27 274 110	25 658 504
Sum anleggsmidler		44 204 314	43 900 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39	
Andre fordringer		75 313	93 068
Sum fordringer		75 352	93 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 412	202 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 412	202 731
Sum omløpsmidler		165 764	295 800
SUM EIENDELER		44 370 079	44 196 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	14 690 000	14 690 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 588 665	10 588 665
Sum innskutt egenkapital		25 278 665	25 278 665
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	25 278 665	25 278 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 910	
Betalbar skatt	3	267 675	290 147
Skyldige offentlige avgifter		140 482	181 942
Kortsiktig konserngjeld		18 585 132	18 438 501
Annen kortsiktig gjeld		89 215	6 880
Sum kortsiktig gjeld		19 091 414	18 917 470
Sum gjeld		19 091 414	18 917 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 370 079	44 196 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468607

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 821 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 115 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 923 821 015
ØKERNVEIEN 115 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 117 204	20 870 001
Sum inntekter		21 117 204	20 870 001
Kostnader			
Varekostnad		15 119	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 714 655	1 783 447
Annen driftskostnad	2	1 186 213	1 198 264
Sum kostnader		2 915 987	2 981 711
Driftsresultat		18 201 216	17 888 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		354 733	512 912
Annen renteinntekt		30 136	38 082
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			391
Annen finanskostnad		953	957
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		383 916	549 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 088 730	4 056 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 496 403	14 381 590
Årsresultat		14 496 403	14 381 590
Totalresultat		14 496 403	14 381 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 496 403	14 382 031
Overføringer til/fra annen egenkapital			-441
Sum overføringer og disponeringer		14 496 403	14 381 590



Organisasjonsnr: 923 821 015
ØKERNVEIEN 115 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 056 505	2 788 831
Sum immaterielle eiendeler		3 056 505	2 788 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 873 699	15 453 000
Sum varige driftsmidler	1,6	13 873 699	15 453 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		27 274 110	25 658 504
Sum finansielle anleggsmidler		27 274 110	25 658 504
Sum anleggsmidler		44 204 314	43 900 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39	
Andre fordringer		75 313	93 068
Sum fordringer		75 352	93 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 412	202 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 412	202 731
Sum omløpsmidler		165 764	295 800
SUM EIENDELER		44 370 079	44 196 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	14 690 000	14 690 000



Annen innskutt egenkapital	5	10 588 665	10 588 665
Sum innskutt egenkapital		25 278 665	25 278 665
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	25 278 665	25 278 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 910	
Betalbar skatt	3	267 675	290 147
Skyldige offentlige avgifter		140 482	181 942
Kortsiktig konserngjeld		18 585 132	18 438 501
Annen kortsiktig gjeld		89 215	6 880
Sum kortsiktig gjeld		19 091 414	18 917 470
Sum gjeld		19 091 414	18 917 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 370 079	44 196 135



Organisasjonsnr: 923 821 015
ØKERNVEIEN 115 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	130000.00	113.00	14690000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	130000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	14600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	16400.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

ØKERNVEIEN 115 AS
Organisasjonsnr.: 923 821 015



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		21 117 204	20 870 001
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-239 258</u>	<u>-242 713</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>20 877 946</u>	<u>20 627 288</u>
Annen driftskostnad	2	-962 074	-955 551
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-1 714 655</u>	<u>-1 783 447</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>18 201 216</u>	<u>17 888 290</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		354 733	512 912
Annen renteinntekt		30 136	38 082
Annen rentekostnad		0	-391
Annen finanskostnad		<u>-953</u>	<u>-957</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>383 916</u>	<u>549 646</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>18 585 133</u>	<u>18 437 936</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-4 088 730</u>	<u>-4 056 346</u>
ÅRSRESULTAT		<u>14 496 403</u>	<u>14 381 590</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		0	-441
Avgitt konsernbidrag		<u>14 496 403</u>	<u>14 382 031</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>14 496 403</u>	<u>14 381 590</u>



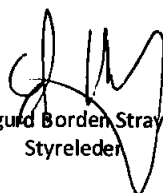
Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	<u>3 056 505</u>	<u>2 788 831</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>3 056 505</u>	<u>2 788 831</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		9 307 909	9 307 909
Bygninger		<u>4 565 790</u>	<u>6 145 091</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1,6	<u>13 873 699</u>	<u>15 453 000</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		<u>27 274 110</u>	<u>25 658 504</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>27 274 110</u>	<u>25 658 504</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>44 204 314</u>	<u>43 900 335</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		39	0
Andre fordringer		<u>75 313</u>	<u>93 069</u>
SUM FORDRINGER		<u>75 352</u>	<u>93 069</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>90 413</u>	<u>202 731</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>90 413</u>	<u>202 731</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>165 764</u>	<u>295 800</u>
SUM EIENDELER		<u>44 370 079</u>	<u>44 196 135</u>


**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	14 690 000	14 690 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>10 588 665</u>	<u>10 588 665</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>25 278 665</u>	<u>25 278 665</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>0</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>0</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>25 278 665</u>	<u>25 278 665</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 910	0
Betalbar skatt	3	267 675	290 147
Skyldige offentlige avgifter		140 482	181 943
Gjeld til foretak i samme konsern		18 585 132	18 438 501
Annen kortsiktig gjeld		<u>89 215</u>	<u>6 880</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>19 091 414</u>	<u>18 917 470</u>
SUM GJELD		<u>19 091 414</u>	<u>18 917 470</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>44 370 079</u>	<u>44 196 135</u>

Oslo 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Borden Stray
Styreleder



Børre V. Skjolden
Styremedlem



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



ØKERNVEIEN 115 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	100 025 807	9 307 909	109 333 716
+ tilgang i året	135 354	0	135 354
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>100 161 161</u>	<u>9 307 909</u>	<u>109 469 070</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	93 880 715	0	93 880 715
+ årets ordinære avskrivninger	1 714 655	0	1 714 655
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>95 595 370</u>	<u>0</u>	<u>95 595 370</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>4 565 790</u>	<u>9 307 909</u>	<u>13 873 699</u>
% ordinære avskrivninger	1,5 -10%	0 %	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	<u>1 800</u>
	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ØKERNVEIEN 115 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-15 389 985	-14 547 475	
Gevinst- og tapskonto	1 496 774	1 870 968	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skattefordel	-13 893 211	-12 676 507	-1 216 704
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-3 056 505	-2 788 831	-267 675
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-3 056 505	-2 788 831	-267 675
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	18 585 133	18 437 936	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-18 585 132	-18 438 501	
Endring midlertidige forskjeller	1 216 704	1 319 415	
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	1 216 705	1 318 850	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	267 675	290 147	
Skatteeffekt konsernbidrag	4 088 729	4 056 470	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	-267 675	-290 270	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	4 088 730	4 056 346	



ØKERNVEIEN 115 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	130 000	113	14 690 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Økernveien 115 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 -Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	14 690 000	10 588 665	0	25 278 665
Årets resultat	0	0	14 496 403	14 496 403
Avgitt konsernbidrag	0	0	-14 496 403	-14 496 403
Egenkapital 31.12.	14 690 000	10 588 665	0	25 278 665

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 13.873.699 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Økernveien 115 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Økernveien 115 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Økernveien 115 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.