



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 248 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	52 225	50 388
Sum kostnader		52 225	50 388
Driftsresultat		-52 225	-50 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	44
Sum finansinntekter		47	44
Netto finans		47	44
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 178	-50 344
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 178	-50 344
Årsresultat	4	-52 178	-50 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 178	-50 344
Totalresultat		-52 178	-50 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 178	-50 344
Sum overføringer og disponeringer		-52 178	-50 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 668 882	1 948 019
Sum varige driftsmidler		8 668 882	1 948 019
Sum anleggsmidler		8 668 882	1 948 019
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 006	2 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006	2 725
Sum omløpsmidler		2 006	2 725
SUM EIENDELER		8 670 888	1 950 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	37 200
Overkurs	4	1 442 681	5 322
Annen innskutt egenkapital	4		1 450 159
Sum innskutt egenkapital		1 492 681	1 492 681
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	130 522	78 344
Sum opptjent egenkapital		-130 522	-78 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 362 159	1 414 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 200 696	89 893
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 696	89 893
Sum langsiktig gjeld		6 200 696	89 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 220	446 513
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 104 812	
Sum kortsiktig gjeld		1 108 032	446 513
Sum gjeld		7 308 729	536 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 670 888	1 950 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485084

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 248 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 820 248 872
MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	52 225	50 388
Sum kostnader		52 225	50 388
Driftsresultat		-52 225	-50 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	44
Sum finansinntekter		47	44
Netto finans		47	44
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 178	-50 344
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 178	-50 344
Årsresultat	4	-52 178	-50 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 178	-50 344
Totalresultat		-52 178	-50 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 178	-50 344
Sum overføringer og disponeringer		-52 178	-50 344



Organisasjonsnr: 820 248 872
MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 668 882	1 948 019
Sum varige driftsmidler		8 668 882	1 948 019
Sum anleggsmidler		8 668 882	1 948 019
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 006	2 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006	2 725
Sum omløpsmidler		2 006	2 725
SUM EIENDELER		8 670 888	1 950 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	37 200
Overkurs	4	1 442 681	5 322
Annen innskutt egenkapital	4		1 450 159
Sum innskutt egenkapital		1 492 681	1 492 681
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	130 522	78 344
Sum opptjent egenkapital		-130 522	-78 344
Sum egenkapital		1 362 159	1 414 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 200 696	89 893
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 696	89 893



Sum langsiktig gjeld		6 200 696	89 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 220	446 513
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 104 812	
Sum kortsiktig gjeld		1 108 032	446 513
Sum gjeld		7 308 729	536 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 670 888	1 950 744



Organisasjonsnr: 820 248 872
MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marvika Senter Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**Marvika Senter
Butikk 3 AS**

Org.nr.:820 248 872



Resultatregnskap

Marvika Senter Butikk 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	52 225	50 388
Sum driftskostnader		52 225	50 388
Driftsresultat		-52 225	-50 388
Annen renteinntekt		47	44
Resultat av finansposter		47	44
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 178	-50 344
Ordinært resultat		-52 178	-50 344
Årsresultat	4	-52 178	-50 344
Overføringer			
Overført til udekket tap		52 178	50 344
Sum overføringer		-52 178	-50 344



Balanse
Marvika Senter Butikk 3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 668 882	1 948 019
Sum varige driftsmidler		8 668 882	1 948 019
Sum anleggsmidler		8 668 882	1 948 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 006	2 725
Sum omløpsmidler		2 006	2 725
Sum eiendeler		8 670 888	1 950 744



Balanse

Marvika Senter Butikk 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	37 200
Overkurs	4	1 442 681	5 322
Annen innskutt egenkapital	4	0	1 450 159
Sum innskutt egenkapital		1 492 681	1 492 681
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-130 522	-78 344
Sum opptjent egenkapital		-130 522	-78 344
Sum egenkapital		1 362 159	1 414 337
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 200 696	89 893
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 696	89 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 220	446 513
Annen kortsiktig gjeld		1 104 812	0
Sum kortsiktig gjeld		1 108 032	446 513
Sum gjeld		7 308 729	536 407
Sum egenkapital og gjeld		8 670 888	1 950 744

Kristiansand, 15.04.2021
Styret i Marvika Senter Butikk 3 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Marvika Senter Butikk 3 AS

820 248 872

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid av Marvika Senter Holding AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Marvika Senter Butikk 3 AS

820 248 872

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 365 087	582 932	1 948 019
Tilgang	0	6 720 863	6 720 863
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 365 087	7 303 794	8 668 882
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	1 365 087	7 303 794	8 668 882
Årets avskrivninger	0	0	0

Selskapets anleggsmidler består i tomteområder som skal utvikles og aktiverte utviklingskostnader. Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Lån til Kristiansand Næringssselskap AS	0	37 875	0	0
Lån til Marvika Senter Holding AS	0	0	6 200 696	89 894
Sum	0	37 875	6 200 696	89 894

Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Avdragsplan er ikke avtalt.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 100 aksjer à kr. 500. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Senter Holding AS	100	0%
Sum	100	0%

Alle aksjer er eid av morselskapet Marvika Senter Holding AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Senter Butikk 3 AS fås utlevert.



Marvika Senter Butikk 3 AS

820 248 872

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	37 200	5 322	1 450 159	-78 344	1 414 337
Kapitalforhøyelse	12 800	1 437 359	-1 450 159	0	0
Årets resultat	0	0	0	-52 178	-52 178
Egenkapital 31.12.2020	50 000	1 442 681	0	-130 522	1 362 159

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2020 NOK 51 125.
(beløp inkl.mva)

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Marvika Senter Butikk 3 AS

820 248 872

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 522	-78 344	52 178
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-130 522	-78 344	52 178

Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0
----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 178	-50 344
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-52 178	-50 344

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0