



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 200 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 413 416	5 037 576
Sum inntekter		5 413 416	5 037 576
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 918	8 918
Annen driftskostnad		941 578	555 480
Sum kostnader		950 496	564 398
Driftsresultat		4 462 920	4 473 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 762	93 018
Annen renteinntekt		17 477	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		171 239	93 018
Resultat før skattekostnad		4 634 158	4 566 196
Skattekostnad		1 019 515	1 004 564
Årsresultat		3 614 643	3 561 632
Totalresultat		3 614 643	3 561 632
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 660 552	3 619 101
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 909	-57 469
Sum overføringer og disponeringer		3 614 643	3 561 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		621 863	630 781
Sum varige driftsmidler		621 863	630 781
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 697 675	4 605 636
Sum finansielle anleggsmidler		4 697 675	4 605 636
Sum anleggsmidler		5 319 538	5 236 417
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 996	19 614
Konsernfordringer		77 002	47 088
Sum fordringer		122 999	66 703
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		122 999	66 703
SUM EIENDELER		5 442 537	5 303 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	372 331	418 240
Sum opptjent egenkapital		372 331	418 240
Sum egenkapital		472 331	518 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 925	118 873
Sum avsetninger for forpliktelser		105 925	118 873
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 453	
Kortsiktig konserngjeld		4 693 015	4 639 873
Annen kortsiktig gjeld		26 813	26 134
Sum kortsiktig gjeld		4 864 281	4 666 007
Sum gjeld		4 970 206	4 784 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 442 537	5 303 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509214

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 200 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 912 161 374
DRAMMENSVEIEN 200 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 413 416	5 037 576
Sum inntekter		5 413 416	5 037 576
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 918	8 918
Annen driftskostnad		941 578	555 480
Sum kostnader		950 496	564 398
Driftsresultat		4 462 920	4 473 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 762	93 018
Annen renteinntekt		17 477	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		171 239	93 018
Resultat før skattekostnad		4 634 158	4 566 196
Skattekostnad		1 019 515	1 004 564
Årsresultat		3 614 643	3 561 632
Totalresultat		3 614 643	3 561 632
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 660 552	3 619 101
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 909	-57 469
Sum overføringer og disponeringer		3 614 643	3 561 632



Organisasjonsnr: 912 161 374
DRAMMENSVEIEN 200 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		621 863	630 781
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler		4 697 675	4 605 636
Sum anleggsmidler		5 319 538	5 236 417
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer		45 996	19 614
Sum fordringer		77 002	47 088
Sum fordringer		122 999	66 703
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		122 999	66 703
SUM EIENDELER		5 442 537	5 303 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	372 331	418 240
Sum opptjent egenkapital		372 331	418 240
Sum egenkapital		472 331	518 240



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	105 925	118 873
Sum avsetninger for forpliktelser	105 925	118 873
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 453	
Kortsiktig konserngjeld	4 693 015	4 639 873
Annen kortsiktig gjeld	26 813	26 134
Sum kortsiktig gjeld	4 864 281	4 666 007
Sum gjeld	4 970 206	4 784 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 442 537	5 303 120



Organisasjonsnr: 912 161 374
DRAMMENSVEIEN 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Drammensveien 200 AS, 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer

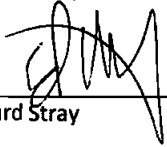
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

5. Valg av styre

Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal




REFERAT FRA
STYREMØTE
I
DRAMMENSVEIEN 200 AS
12. MAI 2024

Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal


1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.


Oslo, 12. mai 2024
Drammensveien 200 AS



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2023

Drammensveien 200 AS

Organisasjonsnummer: 912161374



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekt		5 413 416	5 037 576
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-680 009	-314 486
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		4 733 407	4 723 090
DRIFTSRESULTAT			
Annen driftskostnad	2	-261 569	-240 994
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-8 918	-8 918
DRIFTSRESULTAT		4 462 920	4 473 178
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 762	93 018
Annen renteinntekt		17 477	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		171 239	93 018
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 634 158	4 566 196
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 019 515	-1 004 564
ÅRSRESULTAT		3 614 643	3 561 632
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-45 909	-57 469
Avgitt konsernbidrag		3 660 552	3 619 101
SUM OVERFØRINGER		3 614 643	3 561 632



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	34 659	34 659
Bygninger	1,6	<u>587 204</u>	<u>596 122</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>621 863</u>	<u>630 781</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		<u>4 697 675</u>	<u>4 605 636</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>4 697 675</u>	<u>4 605 636</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>5 319 538</u>	<u>5 236 417</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		77 002	47 088
Andre fordringer		<u>45 996</u>	<u>19 615</u>
SUM FORDRINGER		<u>122 999</u>	<u>66 703</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>122 999</u>	<u>66 703</u>
SUM EIENDELER		<u>5 442 537</u>	<u>5 303 120</u>



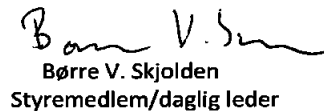
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>372 331</u>	<u>418 240</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>372 331</u>	<u>418 240</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>472 331</u>	<u>518 240</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>105 925</u>	<u>118 873</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>105 925</u>	<u>118 873</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 453	0
Gjeld til foretak i samme konsern		4 693 015	4 639 873
Annen kortsiktig gjeld		<u>26 813</u>	<u>26 134</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>4 864 281</u>	<u>4 666 007</u>
SUM GJELD		<u>4 970 206</u>	<u>4 784 880</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 442 537</u>	<u>5 303 120</u>

Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024


Sigurd Stray
Styreformann


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem/daglig leder

Drømmensjøen 200 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelse knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



DRAMMENSVEIEN 200 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	891 830	34 659	926 489
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	891 830	34 659	926 489
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	295 708	0	295 708
+ årets ordinære avskrivninger	8 918	0	8 918
Akk ordinære avskrivninger 31.12	304 626	0	304 626
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	587 204	34 659	621 863
% ordinære avskrivninger	1 %	0 %	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	2 100
Sum honorar til revisor	16 350
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



DRAMMENSVEIEN 200 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	230 200	226 240	
Gevinst- og tapskonto	251 266	314 082	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>481 465</u>	<u>540 322</u>	-58 857
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>105 925</u>	<u>118 873</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>105 925</u>	<u>118 873</u>	-12 947
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	4 634 158	4 566 196	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-4 693 015	-4 639 873	
Endring midlertidige forskjeller	58 857	73 677	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 032 463	1 020 772	
Endring utsatt skatt	-12 947	-16 208	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>1 019 515</u>	<u>1 004 564</u>	



DRAMMENSVEIEN 200 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Drammensveien 200 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	418 240	518 240
Årets resultat	0	3 614 643	3 614 643
Avgitt konsernbidrag	0	-3 660 552	-3 660 552
Egenkapital 31.12.	100 000	372 331	472 331

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 621.863 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Drammensveien 200 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 200 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.