



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 416
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 927171872

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 229	111 607
Annen driftsinntekt			14 400
Sum inntekter		138 229	126 007
Kostnader			
Varekostnad		70 777	45 414
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 500	35 500
Annen driftskostnad		68 098	98 875
Sum kostnader		176 375	179 789
Driftsresultat		-38 146	-53 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 129	301
Sum finansinntekter		2 129	301
Annen rentekostnad		49 261	29 451
Sum finanskostnader		49 261	29 451
Netto finans		-47 132	-29 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 278	-82 932
Skattekostnad på resultat		-18 761	-18 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 517	-64 620
Årsresultat		-66 517	-64 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 517	-64 620
Totalresultat		-66 517	-64 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 517	-64 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-66 517	-64 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		37 232	18 471
Sum immaterielle eiendeler		37 232	18 471
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		974 000	1 000 000
Maskiner og anlegg		49 500	61 000
Sum varige driftsmidler	2	1 023 500	1 061 000
Sum anleggsmidler		1 060 732	1 079 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 192	7 823
Andre kortsiktige fordringer			10 223
Sum fordringer		9 192	18 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 154	26 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 154	26 427
Sum omløpsmidler		22 346	44 473
SUM EIENDELER		1 083 078	1 123 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		131 705	65 188
Sum opptjent egenkapital		-131 705	-65 188
Sum egenkapital		-51 705	14 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	653 034	703 038
Sum annen langsiktig gjeld		653 034	703 038
Sum langsiktig gjeld		653 034	703 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-60 356	11 554
Skyldig offentlige avgifter		16 325	
Kortsiktig konserngjeld		475 000	345 000
Annen kortsiktig gjeld		50 780	49 539
Sum kortsiktig gjeld		481 749	406 093
Sum gjeld		1 134 783	1 109 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 083 078	1 123 944
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698276

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 416
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 171 872
NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 229	111 607
Annen driftsinntekt			14 400
Sum inntekter		138 229	126 007
Kostnader			
Varekostnad		70 777	45 414
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 500	35 500
Annen driftskostnad		68 098	98 875
Sum kostnader		176 375	179 789
Driftsresultat		-38 146	-53 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 129	301
Sum finansinntekter		2 129	301
Annen rentekostnad		49 261	29 451
Sum finanskostnader		49 261	29 451
Netto finans		-47 132	-29 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-18 761	-18 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 517	-64 620
Årsresultat		-66 517	-64 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 517	-64 620
Totalresultat		-66 517	-64 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 517	-64 620
Sum overføringer og disponeringer		-66 517	-64 620



Organisasjonsnr: 927 171 872
NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		37 232	18 471
Sum immaterielle eiendeler		37 232	18 471
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		974 000	1 000 000
Maskiner og anlegg		49 500	61 000
Sum varige driftsmidler	2	1 023 500	1 061 000
Sum anleggsmidler		1 060 732	1 079 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 192	7 823
Andre kortsiktige fordringer			10 223
Sum fordringer		9 192	18 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 154	26 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 154	26 427
Sum omløpsmidler		22 346	44 473
SUM EIENDELER		1 083 078	1 123 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		131 705	65 188
Sum opptjent egenkapital		-131 705	-65 188
Sum egenkapital		-51 705	14 812



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	653 034	703 038
Sum annen langsiktig gjeld		653 034	703 038
Sum langsiktig gjeld		653 034	703 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-60 356	11 554
Skyldig offentlige avgifter		16 325	
Kortsiktig konserngjeld		475 000	345 000
Annen kortsiktig gjeld		50 780	49 539
Sum kortsiktig gjeld		481 749	406 093
Sum gjeld		1 134 783	1 109 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 083 078	1 123 944
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 927 171 872
NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nag Eiendom Og Landbruksutsalg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 171 872



RESULTATREGNSKAP

NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		138 229	111 607
Annen driftsinntekt		0	14 400
Sum driftsinntekter		138 229	126 007
Varekostnad		70 777	45 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 500	35 500
Annen driftskostnad		68 098	98 875
Sum driftskostnader		176 375	179 789
Driftsresultat		-38 146	-53 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 129	301
Annen rentekostnad		49 261	29 451
Resultat av finansposter		-47 132	-29 150
Resultat før skattekostnad		-85 278	-82 932
Skattekostnad på resultat		-18 761	-18 312
Årsresultat		-66 517	-64 620
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		66 517	64 620
Sum overføringer		-66 517	-64 620



BALANSE

NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		37 232	18 471
Sum immaterielle eiendeler		37 232	18 471
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		974 000	1 000 000
Maskiner og anlegg		49 500	61 000
Sum varige driftsmidler	2	1 023 500	1 061 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 060 732	1 079 471
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 192	7 823
Andre kortsiktige fordringer		0	10 223
Sum fordringer		9 192	18 046
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 154	26 427
Sum omløpsmidler		22 346	44 473
Sum eiendeler		1 083 078	1 123 944



BALANSE

NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-131 705	-65 188
Sum opptjent egenkapital		-131 705	-65 188
Sum egenkapital		-51 705	14 812
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	653 034	703 038
Sum annen langsiktig gjeld		653 034	703 038
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-60 356	11 554
Skyldig offentlige avgifter		16 325	0
Konserngjeld		475 000	345 000
Annen kortsiktig gjeld		50 780	49 539
Sum kortsiktig gjeld		481 749	406 093
Sum gjeld		1 134 783	1 109 131
Sum egenkapital og gjeld		1 083 078	1 123 944

Styret i Nag Eiendom Og Landbruksutvalg AS

Tore Nag
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	653 035	703 038
Sum	653 035	703 038
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	974 000	1 000 000
Kundefordringer	9 192	7 822
Sum	983 192	1 007 822

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 405 805.