



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 244 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBT-1 AS
Forretningsadresse: Bankgata 17A
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 551	0
Sum kostnader		1 551	0
Driftsresultat		-1 551	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 551	0
Årsresultat		-1 551	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-1 551	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 100 545	0
Sum varige driftsmidler		4 100 545	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 100 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	0
Sum fordringer		25 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 825	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 825	0
Sum omløpsmidler		29 825	0
SUM EIENDELER		4 130 370	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	1	-10 250	0
Sum innskutt egenkapital		19 750	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 551	0
Sum opptjent egenkapital		-1 551	0
Sum egenkapital		18 200	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	4 112 170	0
Sum kortsiktig gjeld		4 112 170	0
Sum gjeld		4 112 170	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 130 370	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362666

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 244 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBT-1 AS
Forretningsadresse: Bankgata 17A
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Egil Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 244 203
JBT-1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 551	0
Sum kostnader		1 551	0
Driftsresultat		-1 551	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 551	0
Årsresultat		-1 551	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-1 551	0



Organisasjonsnr: 936 244 203
JBT-1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 100 545	0
Sum varige driftsmidler		4 100 545	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 100 545	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	0
Sum fordringer		25 000	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 825	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 825	0

Sum omløpsmidler		29 825	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		4 130 370	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	1	-10 250	0
Sum innskutt egenkapital		19 750	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	1	1 551	0
Sum opptjent egenkapital		-1 551	0
Sum egenkapital		18 200	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	4 112 170	0
Sum kortsiktig gjeld		4 112 170	0
Sum gjeld		4 112 170	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 130 370	0



Organisasjonsnr: 936 244 203
JBT-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100545.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100545.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4100545.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4112170.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Romsås Prosjekt AS med kr 4.112.170,- pr 31.12.2025. Dette er ikke renteberegnet i 2025.



Årsregnskap for

JBT-1 AS

936244203

Regnskapsår

09.09.2025 - 31.12.2025



JBT-1 AS
936 244 203

Resultatregnskap

	Note	09.09 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-1 551
Sum driftskostnader		-1 551
Driftsresultat		-1 551
Årsresultat		-1 551
Overføringer		
Udekket tap	1	-1 551
Sum overføringer		-1 551



JBT-1 AS
936 244 203

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 100 545
Sum varige driftsmidler		4 100 545
Sum anleggsmidler		4 100 545
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		25 000
Sum fordringer		25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 825
Sum omløpsmidler		29 825
SUM EIENDELER		4 130 370



JBT-1 AS
936 244 203

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 250
Sum innskutt egenkapital		19 750
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1	-1 551
Sum opptjent egenkapital		-1 551
Sum egenkapital		18 200
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 112 170
Sum kortsiktig gjeld		4 112 170
Sum gjeld		4 112 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 130 370

LILLEHAMMER, 14.03.2026

Hans Egil Romsås
styrets leder / daglig leder



JBT-1 AS
936 244 203

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets aktivitet er salg, utleie og drift av fast eiendom, samt det som har naturlig tilknytning til dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet.

Selskapet er lokalisert på Lillehammer.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-1 551	-1 551
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-10 250	0	-10 250
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-10 250	-1 551	18 200

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 09.09.	0
Tilgang i året	4 100 545
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 100 545
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 100 545



JBT-1 AS
936 244 203

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Romsås Prosjekt AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	09.09 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 112 170	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Romsås Prosjekt AS med kr 4.112.170,- pr 31.12.2025. Dette er ikke renteberegnet i 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.