



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 614 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 68
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 916614187

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	666 986	582 012
Annen driftsinntekt	3	500	
Sum inntekter		667 486	582 012
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 583	32 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	630 304	612 148
Sum kostnader		677 887	644 840
Driftsresultat		-10 401	-62 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	14 759	14 726
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			331
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 759	14 395
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		4 358	-48 432
Totalresultat		4 358	-48 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 358	-48 432
Sum overføringer og disponeringer		4 358	-48 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	11	79 784	91 075
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	12 844	21 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 844	21 846
Sum omløpsmidler		92 628	112 921
SUM EIENDELER		92 628	112 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	13	19 617	15 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 467	62 991
Annen kortsiktig gjeld	14	37 544	34 671
Sum kortsiktig gjeld		73 011	97 662
Sum gjeld		73 011	97 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 628	112 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395264

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 614 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 68
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 916 614 187
SAMEIET KIRKEVEIEN 68

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	666 986	582 012
Annen driftsinntekt	3	500	
Sum inntekter		667 486	582 012
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 583	32 692
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	630 304	612 148
Sum kostnader		677 887	644 840
Driftsresultat		-10 401	-62 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	14 759	14 726
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			331
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 759	14 395
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		4 358	-48 432
Totalresultat		4 358	-48 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 358	-48 432
Sum overføringer og disponeringer		4 358	-48 432



Organisasjonsnr: 916 614 187
SAMEIET KIRKEVEIEN 68

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	11	79 784	91 075
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	12 844	21 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 844	21 846
Sum omløpsmidler		92 628	112 921
SUM EIENDELER		92 628	112 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	13	19 617	15 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 467	62 991
Annen kortsiktig gjeld	14	37 544	34 671
Sum kortsiktig gjeld		73 011	97 662
Sum gjeld		73 011	97 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 628	112 921



Organisasjonsnr: 916 614 187
SAMEIET KIRKEVEIEN 68

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiløsheten som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28652.00	25897.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3766.00	8841.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32418.00	59738.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

Sameiet Kirkeveien 68

Tid: 03.05.2023 kl 17.00

Sted: Hammersborg torg, møterom 6.4



Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameiet Kirkeveien 68

Tid: 03.05.2023 kl 17.00

Sted: Hammersborg torg, møterom 6.4

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.

SAKSLISTE

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Antall stemmeberettigede
- 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
- 1.4 Valg av 2 protokollvitner
- 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste

2. Årsberetning fra styret

3. Årsregnskapet for 2022

4. Godkjenning av styrehonorar

5. Andre saker

6. Valg

Oslo, 25.04.2023
Sameiet Kirkeveien 68



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Styreleder leder årsmøtet, øvrige poster legges frem på årsmøtet.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Styrets beretning legges ved, og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2022

Årsregnskapet for 2022 legges ved, og anbefales godkjent.

Overskuddet for 2022 anbefales overført til egenkapital.

Budsjett for 2023 legges ved, og anbefales tatt til etterretning.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

For styreperioden **2021 - 2022** anbefaler styret at det utbetales honorar som følger: Rune Aure Pedersen 6 000 - Unni Bang Carlsen. 4 000 - Merete Borgen. 2 500, jf. tidl. styrevedtak.

For styreperioden **2022 - 2023** forslår styret at det settes av kr 15 000 til styrehonorar. Styret avgjør hvordan beløpet fordeles mellom medlemmene i det avtroppende styret.

Sak 5: Andre saker

Ingen innmeldte saker

Sak 6: Valg

Innstilling til nytt styre:

- Styreleder: Jim Østmann
- Styremedlem: Rune Aure Pedersen
- Styremedlem: Per-Eivind Nesbakken

Innstilling varamedlemmer til styret:

- Merete Borgen
- Mats Werner Larsen



ÅRSBERETNING FOR SAMEIET KIRKEVEIEN 68 FOR 2022 / 2023

Styret har i perioden mai 2022 til mai 2023 bestått av:

Rune Aure Pedersen (leder)
Jim Østmann
Merete Borgen

Varamedlemmer:

1. Mats Werner Larsen
2. Per-Eivind Nesbakken

STYRETS ARBEID

Økonomien har de siste årene vært anstrengt, og styret har lagt ned en betydelig innsats for å oppnå en bedre balanse mellom inntekter og utgifter.

Det er ikke gjennomført større utbedrings- eller vedlikeholds-arbeider i perioden, men service på heis og brannvarslingsanlegg er prioritert. Låsene i fellesarealene er skiftet, og det samme er koden på inngangsdøren. Avtalen med Telenor om å levere bredbånd- og innholdstjenester er fornyet. Avtalen med Vaktmester Andersen AS er reforhandlet, og de lever nå også rengjørings-tjenester.

Styret har gjennomført tre formelle møter i perioden og har ellers hatt kontakt per e-post og telefon ved behov. For å redusere kostnadene ytterligere har styret besluttet å bytte forretningsfører med virkning fra andre halvår 2023.

ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 4 308. Styret mener at regnskapet slik det foreligger gir et korrekt bilde av situasjonen per 31.12.2022.

Ut over økningen i fellesutgifter, og usikkerhet knyttet til energikostnader og prisstigning, så er det ikke forhold inntrådt etter årsskiftet som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Oslo, den 17. april 2023

Rune Aure Pedersen.
Styreleder

Jim Østmann
Styremedlem

Merete Borgen
Styremedlem



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Kirkeveien 68
2022**

Sameiet Kirkeveien 68 Org.nr. 916614187

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Kirkeveien 68
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	666 986	582 012	640 000	775 000
Andre inntekter		500	0	0	0
Sum driftsinntekter		667 486	582 012	640 000	775 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	47 583	32 692	45 833	16 000
Forretningsførerhonorar		45 611	44 052	45 000	50 500
Forsikringspremier		130 946	121 688	128 000	140 000
Energikostnader	4	78 548	77 312	45 000	60 000
Kommunale avgifter	5	200 564	193 417	198 000	225 000
Andre driftskostn. eiendom	6	123 109	107 618	114 000	150 000
Driftskostnader administrasjon	7	8 125	6 749	6 500	5 000
Reparasjoner og vedlikehold	8	32 677	53 072	59 500	57 000
Andre kostnader	9	10 725	8 241	7 000	7 000
Sum driftskostnader		677 887	644 840	648 833	710 500
Driftsresultat		-10 401	-62 828	-8 833	64 500
Finansinntekter					
Finansinntekter	10	14 759	14 726	13 000	13 000
Finanskostnader		0	331	0	0
Resultat av finansposter		14 759	14 395	13 000	13 000
Årsresultat		4 358	-48 432	4 167	77 500

Resultatrapport 2022 for Sameiet Kirkeveien 68

Dokumentet er elektronisk signert



H Hammersborg
Gårdsforvaltning

Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Kirkeveien 68
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	11	79 784	91 075
Bankinnskudd og kontanter	12	12 844	21 846
Sum omløpsmidler		92 628	112 921
Sum eiendeler		92 628	112 921
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		15 260	15 260
Årets resultat		4 358	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 13		19 617	15 260
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		3 094	7 198
Leverandørgjeld		35 467	62 991
Annen kortsiktig gjeld	14	34 450	27 473
Sum kortsiktig gjeld		73 011	97 662
Sum gjeld		73 011	97 662
Sum egenkapital og gjeld		92 628	112 921

OSLO, 17.4.23
Styret for Sameiet Kirkeveien 68

Rune Aure Pedersen
Styrets leder

Merete Borgen
Styremedlem

Jim Østman
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Kirkeveien 68

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon ligned på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	666 986	582 012
Sum fellesutgifter	666 986	582 012

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 499	3 767
Arbeidsgiveravgift feriepenger	381	273
Lønn til fast ansatte	26 500	26 000
Påløpte feriepenger	2 703	2 652
Styre- og møtehonorer	12 500	0
Sum lønnskostnader	47 583	32 692

Sameiet har 1 ansatt, stillingens størrelse medfører ingen forpliktelser til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Energikostnader		
	2022	2021
Strøm	78 548	77 312
Sum energikostnader	78 548	77 312
Note 5 Kommunale avgifter		
	2022	2021
Feieavgift	1 710	1 710
Renovasjonsavgift	97 169	96 207
Vannavgift	101 685	95 500
Sum kommunal avgifter	200 564	193 417
Note 6 Andre driftskostnader		
	2022	2021
Brannalarm	13 018	10 356
Kabel-tv/internett	72 579	68 259
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	328	0
Tilleggstjenester vaktmester	6 901	0
Vaktmestertjeneste, fast	30 284	29 003
Sum andre driftskostnader eiendom	123 109	107 618
Note 7 Driftskostnader administrasjon		
	2022	2021
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	1 657	1 600
Ikke fradragsberettigede gaver	1 275	1 250
IT kostnader	3 255	2 409
Kontingent HL	1 890	1 490
Porto	48	0
Sum driftskostnader administrasjon	8 125	6 749
Note 8 Reparasjon og vedlikehold		
	2022	2021
Egenandel forsikring	2 000	0
Garasjeport/inngangsdører	0	2 155
Heiser	21 927	31 390
Vedlikehold og rep. bygning	8 750	19 526
Sum reparasjoner og vedlikehold	32 677	53 072
Note 9 Andre kostnader		
	2022	2021
Andre kostnader	4 276	1 773
Bank og kortgebyr	6 449	6 468
Øre-/kroneavrunding	0	0
Sum andre kostnader	10 725	8 241
Note 10 Finansinntekter		
	2022	2021
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	14 227	14 703
Renteinntekter av bankinnskudd	471	23
Renter kundefordringer	62	0
Sum finansinntekter	14 759	14 726

Dokumentet er elektronisk signert



	2022	2021
Note 11 Kortsiktige fordringer		
Kundefordringer	3 721	-2 631
Kunderestanse	3 094	7 198
Kundefordringer	6 815	4 567
Andre periodiseringer	0	105
Periodisering forsikring	33 333	30 948
Periodisering heiskostnader	20 952	19 526
Periodisering kabel TV	18 685	35 930
Andre kortsiktige fordringer	72 969	86 508
Sum kortsiktige fordringer	79 784	91 075
Note 12 Kontanter og bankinnskudd		
	2022	2021
Bank skattetrekk 02373	1 190	1 020
Bank 30204	8 732	17 903
Bank 30425	2 923	2 923
Sum kontanter og bankinnskudd	12 844	21 846
Note 13 Egenkapital		
	2022	2021
Annen egenkapital	15 260	15 260
Sum egenkapital 01.01	15 260	15 260
Årets resultat	4 358	0
Sum egenkapital 31.12	19 617	15 260
Note 14 Kortsiktig gjeld		
	2022	2021
Andre påløpte kostnader	15 284	22 366
Forskuddstrekk	1 190	1 020
Påløpt aga av ferielønn	381	374
Skyldig arbeidsgiveravgift	629	561
Skyldig lønn/styreonorar	14 263	500
Skyldige feriepenger	2 703	2 652
Sum annen kortsiktig gjeld	34 450	27 473

Dokumentet er elektronisk signert



årsregnskap 21....

Name Date
Pedersen, Rune Aure **2023-04-17**

Identification

 **bankID** Pedersen, Rune Aure


Name Date
Østman, Jim **2023-04-24**

Identification

 **bankID** Østman, Jim

Name Date
Borgen, Merete **2023-04-25**

Identification

 **bankID** Borgen, Merete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift