



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 999 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYRVIK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: v/Jubar eiendom AS  
Th. Sommerschiolds gate 5  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tungseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		312 019	
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 019</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 486	
Annen driftskostnad		490 382	32 504
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>517 868</b>	<b>32 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 849</b>	<b>-32 504</b>
Annen rentekostnad		-189	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-189</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>189</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 660</b>	<b>-32 504</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 733	-7 151
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-246 393</b>	<b>-25 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-246 393</b>	<b>-25 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-246 393</b>	<b>-25 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-246 393	-25 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 393</b>	<b>-25 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		40 733
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>40 733</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		713 378	713 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>713 378</b>	<b>713 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>713 378</b>	<b>754 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 810 662</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		343 269	
Andre kortsiktige fordringer		3 013 362	6 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 356 631</b>	<b>6 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 181	183 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 181</b>	<b>183 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 422 474</b>	<b>1 689 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 135 852</b>	<b>2 443 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 969	
Udekket tap		371 840	144 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-390 809</b>	<b>-144 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>609 191</b>	<b>855 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		526 660	87 683
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 526 660</b>	<b>1 587 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 526 660</b>	<b>1 587 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 135 852</b>	<b>2 443 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421384

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 999 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYRVIK NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: v/Jubar eiendom AS  
Th. Sommerschiolds gate 5  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Tungseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 999 053  
RØYRVIK NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		312 019	
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 019</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 486	
Annen driftskostnad		490 382	32 504
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>517 868</b>	<b>32 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 849</b>	<b>-32 504</b>
Annen rentekostnad		-189	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-189</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>189</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 660</b>	<b>-32 504</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 733	-7 151
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-246 393</b>	<b>-25 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-246 393</b>	<b>-25 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-246 393</b>	<b>-25 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-246 393	-25 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 393</b>	<b>-25 353</b>



Organisasjonsnr: 929 999 053  
RØYRVIK NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 40 733  
Sum immaterielle eiendeler 40 733

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 713 378 713 378

Sum anleggsmidler 713 378 754 111

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 2 810 662 1 500 000

##### Fordringer

Kundefordringer

343 269

Andre kortsiktige  
fordringer

3 013 362

6 144

Sum fordringer 3 356 631 6 144

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

255 181

183 012

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 255 181 183 012

Sum omløpsmidler 6 422 474 1 689 156

**SUM EIENDELER 7 135 852 2 443 268**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-18 969

Udekket tap

371 840

144 416

Sum opptjent egenkapital -390 809 -144 416

Sum egenkapital 4, 7 609 191 855 584



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	526 660	87 683
Annen kortsiktig gjeld	6 000 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 526 660</b>	<b>1 587 683</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 526 660</b>	<b>1 587 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 135 852</b>	<b>2 443 268</b>



Organisasjonsnr: 929 999 053  
RØYRVIK NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Røyrvik Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 999 053



## RESULTATREGNSKAP

### RØYRVIK NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		312 019	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 019</b>	<b>0</b>
Varekostnad		27 486	0
Annen driftskostnad		490 382	32 504
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>517 868</b>	<b>32 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 849</b>	<b>-32 504</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		-189	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>189</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-205 660	-32 504
Skattekostnad på resultat	3	40 733	-7 151
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-246 393</b>	<b>-25 353</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		246 393	25 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>-246 393</b>	<b>-25 353</b>



## BALANSE

### RØYRVIK NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	40 733
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>40 733</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		713 378	713 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>713 378</b>	<b>713 378</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>713 378</b>	<b>754 111</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 810 662	1 500 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		343 269	0
Andre kortsiktige fordringer		3 013 362	6 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 356 631</b>	<b>6 144</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 181	183 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 422 474</b>	<b>1 689 156</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 135 852</b>	<b>2 443 268</b>



## BALANSE

### RØYRVIK NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-18 969	0
Udekket tap		-371 840	-144 416
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-390 809</strong>	<strong>-144 416</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 7</strong>	<strong>609 191</strong>	<strong>855 584</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		526 660	87 683
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	1 500 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 526 660</strong>	<strong>1 587 683</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 526 660</strong>	<strong>1 587 683</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 135 852</strong>	<strong>2 443 268</strong>

04.05.2026  
Styret i Røyrvik Næringspark AS

Øystein Tungseth  
styreleder

Sven Daniel Sletten  
styremedlem

Lars Egil Solberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Røyrvik Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Namsos kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	40 733	-7 151
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 733</b>	<b>-7 151</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-205 660	-32 504
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-205 660</b>	<b>-32 504</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-390 809	-185 149	205 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	390 809	0	-390 809
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-185 149</b>	<b>-185 149</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-40 733</b>	<b>-40 733</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	1 000 00 0	-144 416	855 584
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>1 000 00 0</b>	<b>-144 416</b>	<b>855 584</b>
Årets underskudd		-246 393	-246 393
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>1 000 00 0</b>	<b>-390 809</b>	<b>609 191</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	713 378	713 378
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>713 378</b>	<b>713 378</b>
= Bokført verdi 31.12.25	<b>713 378</b>	<b>713 378</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RØYRVIK NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jubar eiendom AS	500	50,0	50,0
AElektriker AS	100	10,0	10,0
Namsøs Rør AS	100	10,0	10,0
Arcreate AS	50	5,0	5,0
Byggingeniør Einar Olsen AS	50	5,0	5,0
Røyrvik auto AS	50	5,0	5,0
Solberg Maskin og Transport AS	50	5,0	5,0
Winter Byggtjenester AS	50	5,0	5,0
Økonomihuset Utvikling AS	50	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak vært å forvalte prosjektet for salg av tomter og utvikling av næringsparken. Det jobbes kontinuerlig med å tilrettelegge for igangsetting av infrastruktur for området.

Driften av Røyrvik Næringspark AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.