



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VULUVEGEN 337 AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 337
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bull Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 766 512	
Sum inntekter		1 766 512	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	871 859	
Annen driftskostnad		131 840	264 773
Sum kostnader		1 003 699	264 773
Driftsresultat		762 813	-264 773
Annen rentekostnad		720 068	2 121
Sum finanskostnader		720 068	2 121
Netto finans		-720 068	-2 121
Ordinært resultat før skattekostnad		42 745	-266 894
Skattekostnad på resultat	3	11 440	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 305	-266 894
Årsresultat	4	31 305	-266 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 305	-266 894
Totalresultat		31 305	-266 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 305	-266 894
Sum overføringer og disponeringer		31 305	-266 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	33 817 842	32 089 701
Sum varige driftsmidler		33 817 842	32 089 701
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	4 200	4 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 200	4 200
Sum anleggsmidler		33 822 042	32 093 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	344 051	3 416 370
Konsernfordringer	1, 6	361 090	
Sum fordringer		705 141	3 416 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 988	424 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 988	424 921
Sum omløpsmidler		1 431 129	3 841 291
SUM EIENDELER		35 253 171	35 935 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 844 400	4 844 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	100 490	
Sum innskutt egenkapital		4 944 890	4 844 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			291 905
Sum opptjent egenkapital			-291 905
Sum egenkapital	4	4 944 890	4 552 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 440	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 440	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 783 533	20 002 259
Langsiktig konserngjeld	7	568 759	35 026
Sum annen langsiktig gjeld		21 352 292	20 037 285
Sum langsiktig gjeld		21 363 732	20 037 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 761 722	10 773 433
Skyldig offentlige avgifter			18 246
Annen kortsiktig gjeld		182 827	553 733
Sum kortsiktig gjeld		8 944 549	11 345 412
Sum gjeld		30 308 281	31 382 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 253 171	35 935 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346302

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VULUVEGEN 337 AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 337
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bull Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 920 877 249
VULUVEGEN 337 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 766 512	
Sum inntekter		1 766 512	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	871 859	
Annen driftskostnad		131 840	264 773
Sum kostnader		1 003 699	264 773
Driftsresultat		762 813	-264 773
Annen rentekostnad		720 068	2 121
Sum finanskostnader		720 068	2 121
Netto finans		-720 068	-2 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	11 440	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 305	-266 894
Årsresultat	4	31 305	-266 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 305	-266 894
Totalresultat		31 305	-266 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 305	-266 894
Sum overføringer og disponeringer		31 305	-266 894



Organisasjonsnr: 920 877 249
VULUVEGEN 337 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2, 5

33 817 842

32 089 701

Sum varige driftsmidler

33 817 842

32 089 701

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1

4 200

4 200

Sum finansielle

anleggsmidler

4 200

4 200

Sum anleggsmidler

33 822 042

32 093 901

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1

344 051

3 416 370

Konsernfordringer

1, 6

361 090

Sum fordringer

705 141

3 416 370

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

725 988

424 921

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

725 988

424 921

Sum omløpsmidler

1 431 129

3 841 291

SUM EIENDELER

35 253 171

35 935 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

4 844 400

4 844 400

Annen innskutt egenkapital

4

100 490

Sum innskutt egenkapital

4 944 890

4 844 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap

291 905



Sum opptjent egenkapital			-291 905
Sum egenkapital	4	4 944 890	4 552 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 440	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 440	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 783 533	20 002 259
Langsiktig konserngjeld	7	568 759	35 026
Sum annen langsiktig gjeld		21 352 292	20 037 285
Sum langsiktig gjeld		21 363 732	20 037 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 761 722	10 773 433
Skyldig offentlige avgifter			18 246
Annen kortsiktig gjeld		182 827	553 733
Sum kortsiktig gjeld		8 944 549	11 345 412
Sum gjeld		30 308 281	31 382 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 253 171	35 935 192



Organisasjonsnr: 920 877 249
VULUVEGEN 337 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Vuluvegen 337 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 920 877 249



RESULTATREGNSKAP

VULUVEGEN 337 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 766 512	0
Sum driftsinntekter		1 766 512	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	871 859	0
Annen driftskostnad		131 840	264 773
Sum driftskostnader		1 003 699	264 773
Driftsresultat		762 813	-264 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		720 068	2 121
Resultat av finansposter		-720 068	-2 121
Resultat før skattekostnad		42 745	-266 894
Skattekostnad på resultat	3	11 440	0
Resultat		31 305	-266 894
Årsresultat	4	31 305	-266 894
OVERFØRINGER			
Udekket tap		31 305	-266 894
Sum overføringer		31 305	-266 894



BALANSE

VULUVEGEN 337 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	33 817 842	32 089 701
Sum varige driftsmidler		33 817 842	32 089 701
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	1	4 200	4 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 200	4 200
Sum anleggsmidler		33 822 042	32 093 901
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	344 051	3 416 370
Konsernfordringer	1, 6	361 090	0
Sum fordringer		705 141	3 416 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 988	424 921
Sum omløpsmidler		1 431 129	3 841 291
Sum eiendeler		35 253 171	35 935 192



BALANSE

VULUVEGEN 337 AS

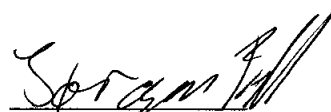
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 844 400	4 844 400
Annen innskutt egenkapital	4	100 490	0
Sum innskutt egenkapital		4 944 890	4 844 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-291 905
Sum opptjent egenkapital		0	-291 905
Sum egenkapital	4	4 944 890	4 552 495
GJELD			
Utsatt skatt	3	11 440	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 783 533	20 002 259
Langsiktig konserngjeld	7	568 759	35 026
Sum annen langsiktig gjeld		21 352 292	20 037 285
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 761 722	10 773 433
Skyldig offentlige avgifter		0	18 246
Annen kortsiktig gjeld		182 827	553 733
Sum kortsiktig gjeld		8 944 549	11 345 412
Sum gjeld		30 308 281	31 382 697
Sum egenkapital og gjeld		35 253 171	35 935 192

21.03.2023

Styret i Vuluvegen 337 AS


Trine Bull Sivertsen
styreleder


Brit Helen Bull
styremedlem


Jørgen Bull
styremedlem



Vuluvegen 337 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vuluvegen 337 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	5 364 759	4 217 000	22 507 942	32 089 701
Tilgang 2022			2 600 000	2 600 000
Avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	5 364 759	4 217 000	25 107 942	34 689 701
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		-421 700	-450 159	-871 859
Bokført verdi pr. 31.12.22	5 364 759	3 795 300	24 657 783	33 817 842

Årets avskrivninger	421 700	450 159
i %	10 %	2 %

Note 3 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	42 745	-266 894
+ Permanente og andre forskjeller		0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-52 000	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-9 255	-266 894
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd (konsernbidrag)	-351 835	0
Mottatt konsernbidrag	361 090	
= Skattemessig inntekt 2022	0	-266 894
Fremførbart underskudd pr 31.12.2022	0	351 835
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	0	0
= Sum betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Ordinær skattekostnad	0	0
Skattesats 31.12.	22	22
Utsatt skatt/skattefordel: (22% i år, 22% i fjor)		
Netto økende/reduserende(-)	52 000	-351 835
Utsatt skatt/skattefordel(-) pr. 31.12.	11 440	-77 404

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Innskutt ek	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.22	4 844 400	-291 905		4 552 495
Årets resultat		31 305		31 305
Mottatt konsernbidrag		260 600	100 490	361 090
Egenkapital pr. 31.12.22	4 844 400	0	100 490	4 944 890

Side 2



Vuluvegen 337 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjon utgjør kr 20 783 534

Eiendeler stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon:

Tomter, bygninger o.a fast eiendom 33 817 842

Restgjeld om fem år utgjør 16 483 534

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pål.	Bokført
Ordinære aksjer	100	48 440	4 844 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Bulls Eiendom AS	100	100,0 %	
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	

Note 7 Konsernfordring, konserngjeld

Kortsiktig konsernfordring på kr 361 090 er fordring på Bulls AS (konsernbidrag mottatt i 2022)

Langsiktig konserngjeld på kr 568 759 er gjeld til morselskapet Bulls Eiendom AS.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Vuluvegen 337 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vuluvegen 337 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 31 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. mars 2023
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor